

# A303 - Trilocale di nuova costruzione nel WaltherPark

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Via, N°	Viale della Stazione 5
Camere	3
Piano	3
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	110.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW103898

















  
 Superficie commerciale  
 Verkaufsfläche  
 109.55 m<sup>2</sup>

  
 Superficie esterna  
 Außenfläche  
 11.16 m<sup>2</sup>

  
 Superficie giardino  
 Gartenbereich  
 28 m<sup>2</sup>

  
 Camere  
 Zimmer  
 3

  
 Bagni  
 Bäder  
 2



## SKY GARDEN

### A.303

Trilocale | Dreizimmerwohnung

Appartamento | Wohnung




Piano | Stock

6
5
4
3
2
1
0

RETAIL

Edificio | Gebäude







Le dimensioni riportate potrebbero essere soggette a variazioni in fase realizzativa di cantiere.  
 L'appartamento viene venduto senza arredo.  
 Gli ingegneri della Immoweb.it non sono in grado di verificare la reale situazione.  
 Die Wohnung wird ohne Möblierung verkauft.





















## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

Prezzo a richiesta

---

Superficie m	110.0
Superficie netta m	74.0
Cantina m	6.0

**Numero superfici**

Camere da letto	2
Bagni	2

**Arredo**

Uso giardino	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

**Descrizione****La varietà delle possibilità**

Gli appartamenti del WaltherPark rispondono a esigenze diverse: uno, due, tre o quattro vani – sono disponibili soluzioni abitative per famiglie, coppie e single, inclusi esclusivi attici.

**Vivere con luce naturale**

Le ampie finestre panoramiche riempiono gli ambienti di luce e offrono una vista unica sui tetti della città, sul parco circostante e sulle montagne.

Gli edifici residenziali sono immersi in un paesaggio verde sui tetti. Nei giardini privati, nelle logge o sulle terrazze si può godere della tranquillità e della natura, pur restando nel cuore della città.

**Stile incontra sostenibilità**

Gli interni sono caratterizzati da un design italiano innovativo – minimalista e accogliente al tempo stesso. I materiali naturali di alta qualità, molti dei quali provenienti da fornitori locali, testimoniano l'artigianato Made in Italy e creano un ambiente di eleganza senza tempo.

**Offerenti**

Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

□