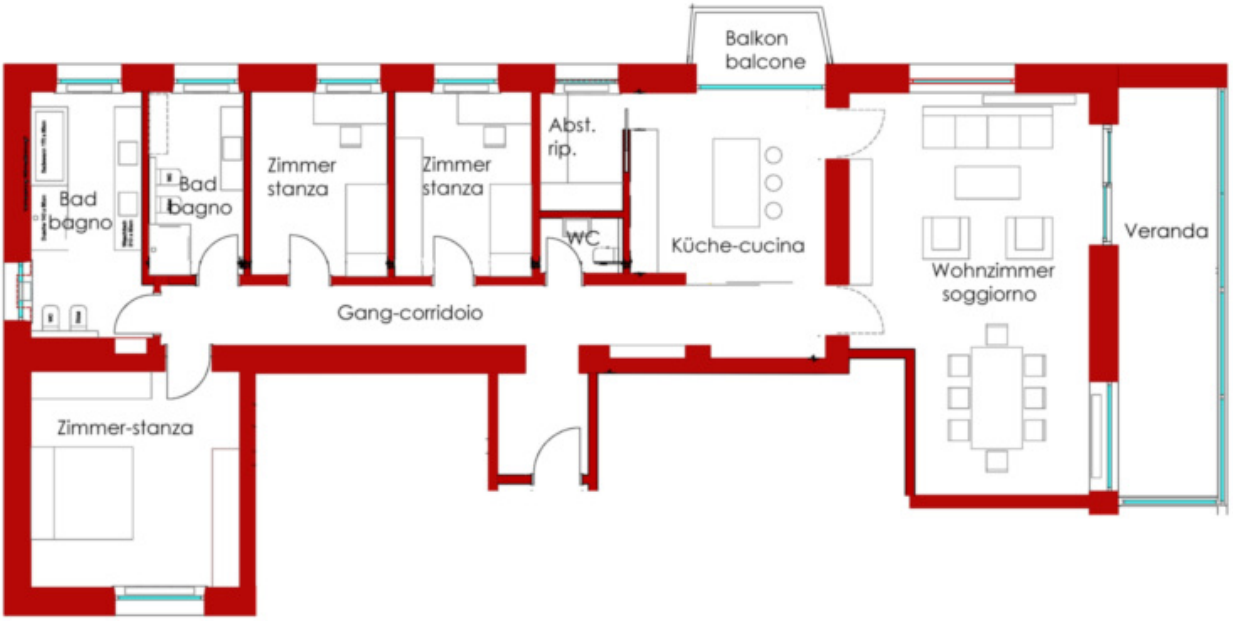
???? Esclusivo appartamento di 6 stanze - Un luogo perfetto per sentirsi a casa! ????

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Terrazze
Località	Bolzano
Via, N□	Weggensteinstrasse
Camere	6
Piano	1 von 1
Classe energetica	C
Affitto senza spese	3'200 €
Superficie m	221.0
Stato	Nuovo
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW103894



Dettagli

Affitto senza spese	3'200 €

Superficie m	221.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	

Descrizione

???? Esclusivo appartamento di 6 stanze – Un luogo perfetto per sentirsi a casa! ????

Questo straordinario appartamento di 6 stanze, realizzato con materiali di alta qualità, combina stile, comfort e un'atmosfera unica nel cuore di Bolzano.

L'edificio storico, risalente alla fine del XIX secolo, è stato completamente ristrutturato, mantenendo intatto il suo fascino originale.

L'appartamento si trova al primo e ultimo piano ed è comodamente accessibile tramite un ampio e elegante vano scala.

 Caratteristiche principali:

- 3 spaziose camere da letto – luminose e accoglienti
- 2 raffinati bagni con finiture di alta qualità
- Una cucina abitabile elegante orientata a est – perfetta per godersi il sole del mattino
- Un imponente soggiorno con una splendida veranda soleggiata – un angolo di relax e benessere

La superficie abitabile si estende su oltre 150 m , garantendo un'esperienza abitativa esclusiva.

???? Dotazioni speciali:

- Cucina nuova con elettrodomestici di alta gamma per il massimo piacere culinario
- Una cantina privata per ulteriore spazio di archiviazione
- Un posto auto è già incluso

Per un comfort abitativo ottimale, l'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento.

???? Privacy & Panorama:

L'intera proprietà è circondata da un muro alto, assicurando tranquillità e sicurezza.

La vista è mozzafiato – con panorami che spaziano dal Catinaccio al centro storico di Bolzano.

???? Disponibilità & Sostenibilità:

- Consegna prevista: Fine agosto 2025
- Classe energetica: APE C – efficiente e sostenibile

Offerenti

ImmobilienStudio Studio
StudioImmobiliare Antiga
Zingerle Stefan

Studio Immobiliare Alto
Adige – Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□