

# Attico di lusso a Bolzano-Gries - Design Moderno e Vista Spettacolare

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Bolzano
Classe energetica	B
Prezzo d'acquisto	790'000 €
Convenzionato	
Superficie m	164.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2010
ID	IW103858

























































## 2.Stock - secondo piano



## Dachterrasse - Terrazzo





**Prezzi**

Prezzo d'acquisto	790'000 €
Spese accessorie	335 €

**Superfici**

Superficie m	164.0
Superficie netta m	95.2

**Numero superfici**

Bagni	2
Balconi/Terrazze	5
Camera giorno/notte	3

**Arredo**

Camino	
Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Gasolio

**Posti macchina**

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	2	60000 €

**Descrizione**

Rf.Nr: A324

Nel raffinato quartiere di Gries abbiamo in vendita un attico esclusivo. Gries è una delle zone residenziali più ambite di Bolzano e unisce una posizione centrale a un'atmosfera tranquilla. Il quartiere è caratterizzato da ville storiche, viali curati, ampie aree verdi e da un'eccellente infrastruttura con negozi, scuole, caffè e collegamenti ottimali ai mezzi pubblici.

L'attico colpisce per la sua ampia e ben studiata distribuzione degli spazi. Dispone di un luminoso soggiorno con cucina a vista, due camere da letto - di cui una con cabina armadio - due bagni moderni e tre balconi che ampliano armoniosamente la zona giorno. Un'ampia terrazza offre uno spazio ideale per rilassarsi all'aria aperta. Il vero punto forte dell'immobile è la terrazza sul tetto, che regala una vista impareggiabile sul verde e rappresenta un esclusivo rifugio sopra i tetti della città.

Completano l'offerta due comode cantine e un ampio garage doppio, acquistabile separatamente per € 60.000

Poiché l'immobile è convenzionato fino al 2030, può essere abitato esclusivamente da persone che risiedono in Alto Adige da almeno cinque anni o che dispongono di un contratto di lavoro valido in provincia.

Questo attico unisce stile, comfort e una posizione privilegiata – la soluzione ideale per chi è alla ricerca di una residenza di alto livello in uno dei quartieri più esclusivi di Bolzano.

Sup. commerciale: 164,00 m

Sup. netta: 95,20 m

Cantina: 7,90 m

Anno di costruzione: 2008–2010

Piano: 2° piano

Riscaldamento: centralizzato nafta

Consegna: subito

Garage doppio: € 60.000

Spese condominiali: ca. 4000 € /anno

Classe energetica: B

Convenzionato: Si fino 2030

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

## Offerenti



Home Immobiliare Srl  
Via Merano 94a  
39100 Bolzano



Tel.  
0471 058 600

□