

Attico di lusso a Bolzano-Gries - Design Moderno e Vista Spettacolare

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Bolzano
Classe energetica	B
Prezzo d'acquisto	790'000 €
Convenzionato	
Superficie m	164.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2010
ID	IW103858

































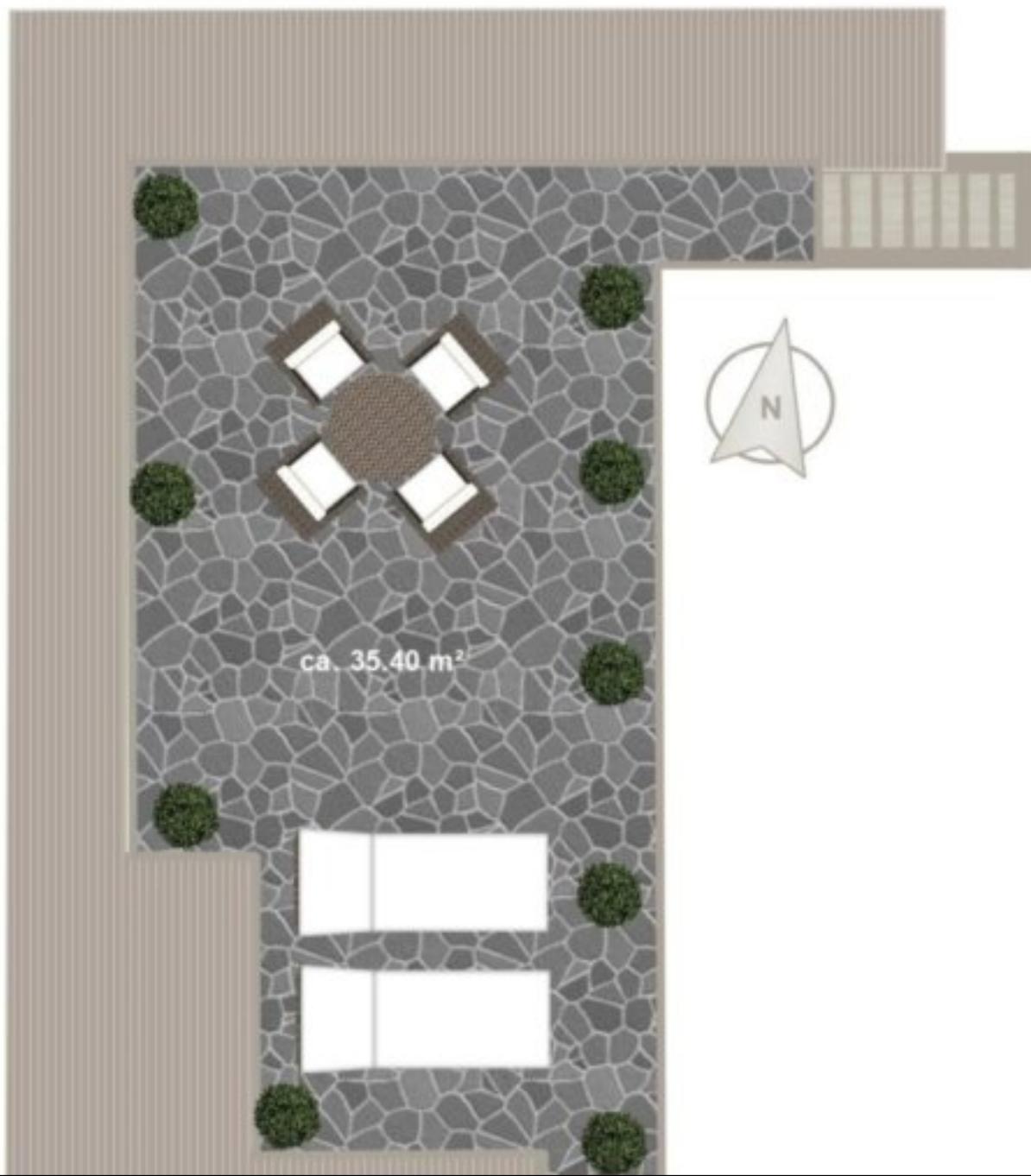




2.Stock - secondo piano



Dachterrasse - Terrazzo



Prezzi

Prezzo d'acquisto	790'000 €
Spese accessorie	335 €

Superfici

Superficie m	164.0
Superficie netta m	95.2

Numero superfici

Bagni	2
Balconi/Terrazze	5
Camera giorno/notte	3

Arredo

Camino	
Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Gasolio

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	2	60000 €

Descrizione

Rf.Nr: A324

Nel raffinato quartiere di Gries abbiamo in vendita un attico esclusivo. Gries è una delle zone residenziali più ambite di Bolzano e unisce una posizione centrale a un'atmosfera tranquilla. Il quartiere è caratterizzato da ville storiche, viali curati, ampie aree verdi e da un'eccellente infrastruttura con negozi, scuole, caffè e collegamenti ottimali ai mezzi pubblici.

L'attico colpisce per la sua ampia e ben studiata distribuzione degli spazi. Dispone di un luminoso soggiorno con cucina a vista, due camere da letto - di cui una con cabina armadio - due bagni moderni e tre balconi che ampliano armoniosamente la zona giorno. Un'ampia terrazza offre uno spazio ideale per rilassarsi all'aria aperta. Il vero punto forte dell'immobile è la terrazza sul tetto, che regala una vista impareggiabile sul verde e rappresenta un esclusivo rifugio sopra i tetti della città.

Completano l'offerta due comode cantine e un ampio garage doppio, acquistabile separatamente per € 60.000

Poiché l'immobile è convenzionato fino al 2030, può essere abitato esclusivamente da persone che risiedono in Alto Adige da almeno cinque anni o che dispongono di un contratto di lavoro valido in provincia.

Questo attico unisce stile, comfort e una posizione privilegiata – la soluzione ideale per chi è alla ricerca di una residenza di alto livello in uno dei quartieri più esclusivi di Bolzano.

Sup. commerciale: 164,00 m

Sup. netta: 95,20 m

Cantina: 7,90 m

Anno di costruzione: 2008–2010

Piano: 2° piano

Riscaldamento: centralizzato nafta

Consegna: subito

Garage doppio: € 60.000

Spese condominiali: ca. 4000 € /anno

Classe energetica: B

Convenzionato: Si fino 2030

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

Offerenti



Home Immobiliare Srl
Via Merano 94a
39100 Bolzano

Tel.
0471 058 600

□