Appartamento a Bolzano

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	3
Piano	4
Classe energetica	G
Prezzo d’acquisto	645'000 €
Superficie m	111.0
Anno di costruzione	2024
ID	IW103682

3. OG - 3. Piano

Terrasse / Terrazza
32,98 m2
Wohnzimmer / Cucina abitabile
31,46 m2
Bad / Bagno
3,97 m2
Gang / Corridoio
4,21 m2
Bad / Bagno
5,56 m2
Zimmer / Camera
14,92 m2
Zimmer / Camera
13,08 m2
Balkon / Balcone
4,36 m2

Prezzi

Prezzo d’acquisto	645'000 €

Superfici

Superficie m	111.0
Balcone/Terrazza m	37.3

Numero superfici

Bagni	2
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	3

Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Ascensore	Ascensore

Descrizione

U 8:

Questo elegante attico con 3 locali in una nuova costruzione di alta qualità combina design moderno e massimo comfort abitativo.

La luminosa zona giorno con cucina a vista crea un'atmosfera aperta e accogliente e offre accesso a un□ampia terrazza, condivisa con una delle camere da letto, che amplia lo spazio abitativo verso l'esterno. La seconda camera da letto dispone di una propria terrazza separata, che garantisce ulteriore comfort e privacy. Questa disposizione rende l'appartamento ideale per famiglie, coppie o una combinazione di camera principale e per gli ospiti.

L□appartamento comprende due bagni elegantemente rifiniti con materiali di alta qualità che sottolineano lo stile moderno della casa.

Le finiture dell□appartamento sono di alto livello: pavimenti in parquet donano calore agli ambienti, mentre le finestre con tripli vetri e tapparelle elettriche garantiscono isolamento acustico e termico ottimali. Il riscaldamento a pavimento e il sistema di ventilazione centralizzato assicurano un clima interno piacevole in ogni stagione. Gli impianti sanitari in ceramica bianca esaltano il carattere moderno e funzionale dell□appartamento.

C'è la possibilità di una detrazione fiscale fino a □ 40.000,00.

L□edificio è stato costruito secondo gli standard energetici CasaClima A nature e si distingue per una struttura solida in cemento armato e pareti in laterizio termo-isolante. È presente una cantina privata per ulteriore spazio di archiviazione. È possibile acquistare garage separatamente, con prezzi che variano tra 40.000 e 85.000 euro con detrazione fiscale.

Situato in una posizione tranquilla e ben collegata a Bolzano-Oltrisarco, questo appartamento è la scelta ideale per chi cerca uno stile di vita moderno e confortevole. Contattateci per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita.

Ubicazione e contesto dell'immobile:

Il quartiere di Oltrisarco a Bolzano è una delle zone più tranquille e verdi della città. Offre un□eccellente qualità abitativa, particolarmente adatta a famiglie e a chi cerca una combinazione di comfort urbano e vicinanza alla natura. Oltrisarco si distingue per il suo fascino autentico, che combina armoniosamente tradizione e modernità. La zona vanta una rete infrastrutturale di alto livello: negozi, supermercati, scuole, asili e servizi medici sono facilmente raggiungibili. Accoglienti caffè, ristoranti e locali offrono specialità regionali, invitandovi a scoprire i sapori del territorio. Per gli amanti della natura, il quartiere offre numerosi parchi e aree verdi, ideali per passeggiate, sport o momenti di relax. I vigneti e le colline circostanti rendono questa zona particolarmente attraente per chi ama vivere all□aria aperta. I collegamenti sono eccellenti: il centro di Bolzano è raggiungibile in pochi minuti in auto o con i mezzi pubblici. Inoltre, la zona è direttamente collegata alle piste ciclabili che uniscono Bolzano alle località vicine. Oltrisarco combina la vita urbana con un□atmosfera residenziale rilassata, rendendolo una scelta ideale per chi cerca alta qualità della vita in una posizione strategica.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 3 % (tre per cento) più IVA sul prezzo di vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verra□ corrisposto dall□acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità ne diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite

Offerenti

IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928

□