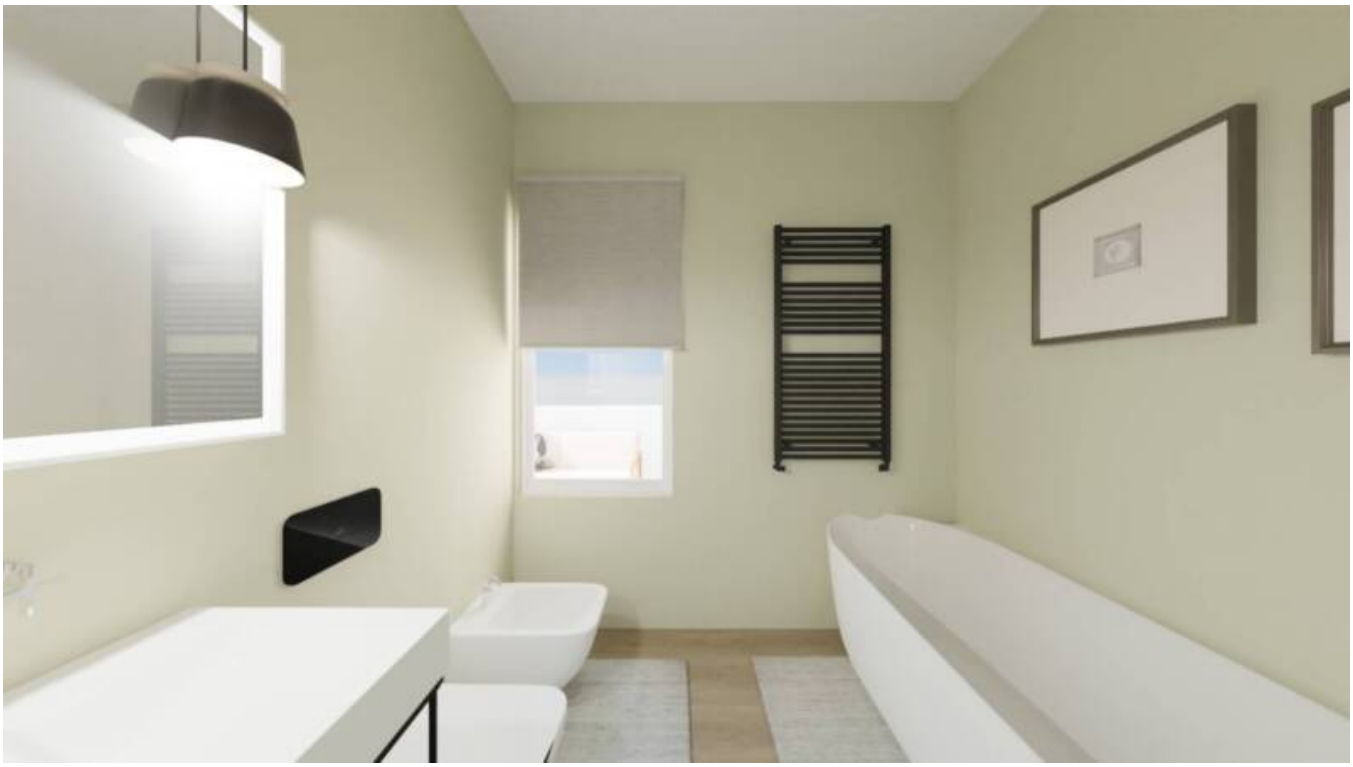
Appartamento a Bolzano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	3
Piano	8
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	750'000 €
Superficie m	132.3
Anno di costruzione	2022
ID	IW103663

7. Stock / 7. Piano
Zimmer / Camera
13,40 m2
Bad / Bagno
4,30 m2
4,00 m2
Bad / Bagno
5,00 m2
2,50 m2
Wohnzimmer / Soggiorno abitabile
28,00 m2
Zimmer / Camera
12,10 m2
Küche / Cucina
10,00 m2
Terrasse / Terrazza
65,70 m2



Prezzi

Prezzo d'acquisto	750'000 €

Superfici

Superficie m	132.3
Balcone/Terrazza m	65.7

Numero superfici

Bagni	2
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	3

Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Ascensore	Ascensore

Descrizione

E21:

In vendita un esclusivo attico situato al settimo piano, progettato per offrire un ambiente raffinato e spazioso. L□ingresso avviene in un atrio che conduce a un ampio soggiorno con accesso diretto alla splendida terrazza di 65 mq, ideale per pranzi, cene e momenti di relax all□aperto, con una vista panoramica mozzafiato. Nella zona giorno troviamo anche un pratico ripostiglio, perfetto per organizzare al meglio gli spazi. La cucina è abitabile e separata, ideale per chi ama cucinare e intrattenere.
La zona notte comprende due ampie camere da letto matrimoniali, pensate per offrire il massimo comfort e privacy, ed è servita da doppi servizi, entrambi finestrati per garantire ventilazione naturale e luminosità.
L□attico offre la possibilità di scegliere materiali e rifiniture di alta qualità, consentendo di personalizzare ogni dettaglio secondo i propri gusti e di creare uno spazio abitativo unico ed elegante.Possibilità di acquisto garage.
Questa proprietà rappresenta una soluzione abitativa di prestigio, perfetta per chi cerca ampi spazi esterni e una vista panoramica, in un contesto tranquillo e ben servito.

Caratteristiche principali:

Edificio CasaClima A: Costruzione con standard elevati di efficienza energetica e sostenibilità.
Aerazione controllata centralizzata: Sistema che garantisce il ricambio d□aria ottimale negli ambienti.
Infissi insonorizzati con tapparelle elettriche: Isolamento acustico degli infissi e tapparelle motorizzate per un maggiore comfort.
Riscaldamento a pavimento: Sistema di riscaldamento distribuito sotto il pavimento per un calore uniforme.
Pannelli fotovoltaici: Produzione di energia elettrica autonoma grazie ai pannelli solari

fotovoltaici.
Pannelli solari termici: Sistema per la produzione di acqua calda tramite energia solare.

Ubicazione e contesto dell□immobile:

Il quartiere di Rencio a Bolzano è un□oasi di tranquillità a pochi passi dal centro città, questa esclusiva zona residenziale offre il perfetto equilibrio tra comodità urbana e relax, circondata da vigneti e spazi verdi che regalano un□atmosfera serena e riservata. La vicinanza al centro storico di Bolzano, offre la possibilità di raggiungere comodamente i Portici e tutte le attrazioni principali della città a piedi, questo rende il condominio ideale per chi desidera vivere la vitalità urbana senza rinunciare alla quiete. È una scelta perfetta per famiglie che cercano un ambiente sicuro e accogliente, con un□ampia gamma di servizi e negozi nelle immediate vicinanze: supermercati, farmacie, ristoranti, caffetterie e un centro commerciale offrono tutto il necessario per uno stile di vita pratico e piacevole. Inoltre, il condominio si trova vicino alla rete di piste ciclabili , fermate di autobus, alla stazione ferroviaria, alla funivia che porta sull´altopiano del Renon e a sentieri pedonali che permettono di esplorare facilmente la natura circostante e godere di passeggiate panoramiche. Il quartiere di Rencio offre un□elevata qualità di vita, perfetta per le famiglie, in un contesto tranquillo e ben collegato al cuore pulsante di Bolzano.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 3 % (tre per cento) più IVA sul prezzo di Vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verra' corrisposto dall'acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità ne diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti

IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928

□