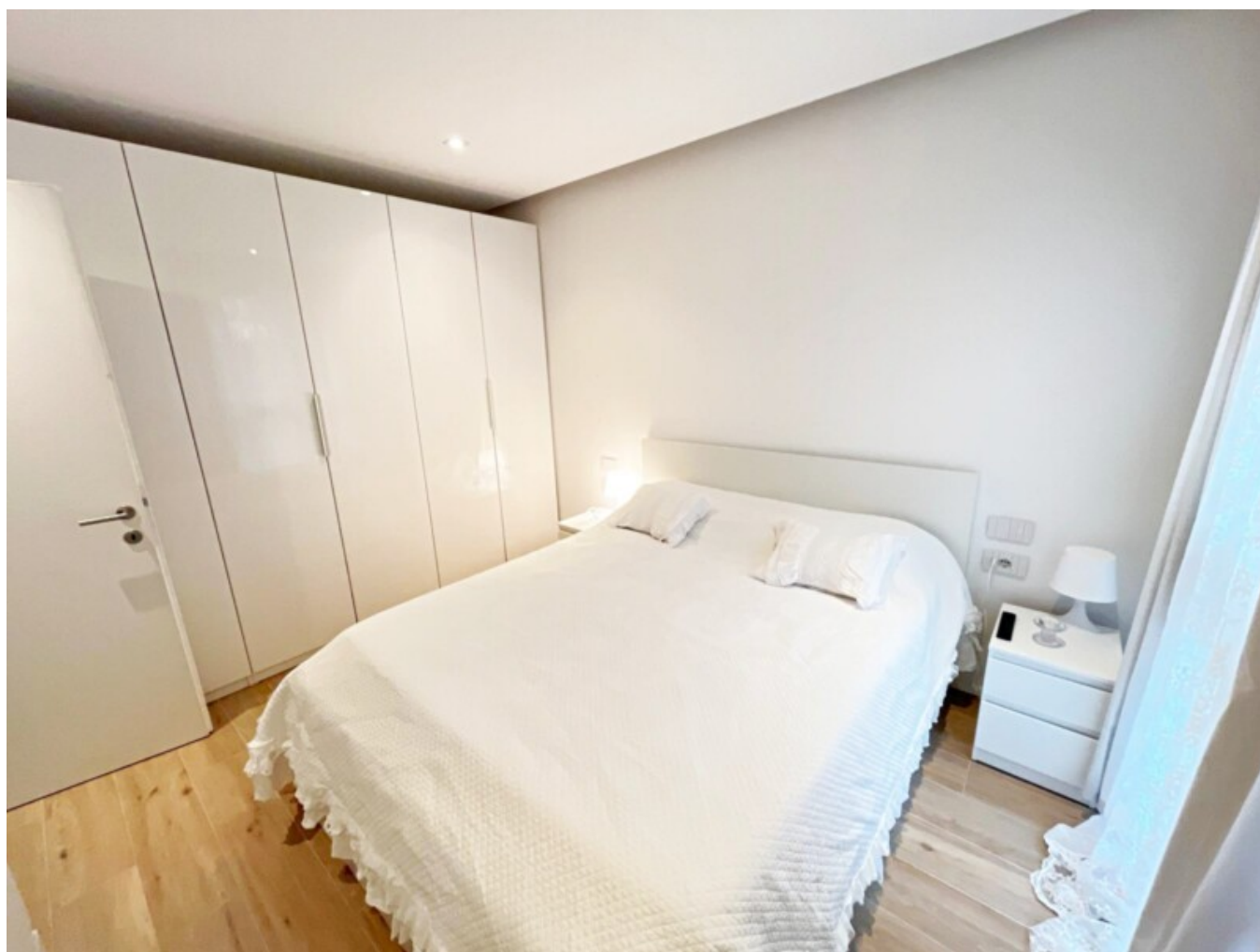


Bolzano Centro: moderno bilocale con garage

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	2
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	400'000 €
Superficie m	50.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2022
Stato	Curato
ID	IW103642













Prezzi

Prezzo d'acquisto	400'000 €
Spese accessorie	150 €

Superfici

Superficie m	50.0
Superficie netta m	38.5

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	0
Camera giorno/notte	2

Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato, A pavimento
-----------------------	----------------------------

Ascensore
Posti macchina

Ascensore

Tipo
Garage

Numero
1

Prezzo
50000 €

Descrizione

In posizione privilegiata nel cuore di Bolzano – a pochi passi da Piazza Walther e dal centro storico – è in vendita questo elegante bilocale situato al secondo piano di un moderno edificio residenziale servito da ascensore, parte del rinomato complesso P9. Una zona residenziale che combina comfort urbano, ottima infrastruttura e tranquillità centrale.

L'appartamento colpisce per la qualità delle finiture e per una distribuzione degli spazi ben studiata: ingresso accogliente, luminosa zona giorno con cucina a vista, una camera da letto confortevole e un bagno dal design moderno. Tra le dotazioni figurano il riscaldamento a pavimento, un impianto di climatizzazione caldo/freddo con sistema di ricircolo dell'aria e materiali contemporanei di alta qualità.

La cucina su misura con elettrodomestici, realizzata nel 2023, così come l'arredo bagno sono inclusi nel prezzo. Il resto dell'arredamento offre spazio alla personalizzazione secondo i propri gusti.

Una comoda cantina è compresa nel prezzo di vendita. Un posto auto in garage può essere acquistato separatamente al prezzo di € 50.000.

Non essendo convenzionato, l'appartamento si presta perfettamente anche come seconda casa o residenza per le vacanze, offrendo così la massima flessibilità d'uso.

Superficie commerciale: 50,00 m

Superficie netta: 38,50 m

Piano: secondo piano

Riscaldamento: centralizzato a pavimento

Climatizzazione: split caldo/freddo

Spese condominiali: ca. 150 € / mese

Cantina: inclusa

Garage: € 50.000

Consegna: Subito

Classe energetica: A

Convenzionato: No

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a

disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

Offerenti



Home Immobiliare Srl
Via Merano 94a
39100 Bolzano

Tel.
0471 058 600

