

# Bolzano Centro: moderno bilocale con garage

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	2
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	400'000 €
Superficie m	50.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2022
Stato	Curato
ID	IW103642













## Prezzi

Prezzo d'acquisto 400'000 €

Spese accessorie 150 €

## Superfici

Superficie m 50.0

Superficie netta m 38.5

## Numero superfici

Bagni 1

Balconi/Terrazze 0

Camera giorno/notte 2

## Arredo

Tipo di riscaldamento Centralizzato, A pavimento

Ascensore

Ascensore

Posti macchina

Tipo

Numero

Prezzo

Garage

1

50000 €

Descrizione

In posizione privilegiata nel cuore di Bolzano – a pochi passi da Piazza Walther e dal centro storico – è in vendita questo elegante bilocale situato al secondo piano di un moderno edificio residenziale servito da ascensore, parte del rinomato complesso P9. Una zona residenziale che combina comfort urbano, ottima infrastruttura e tranquillità centrale.

L'appartamento colpisce per la qualità delle finiture e per una distribuzione degli spazi ben studiata: ingresso accogliente, luminosa zona giorno con cucina a vista, una camera da letto confortevole e un bagno dal design moderno. Tra le dotazioni figurano il riscaldamento a pavimento, un impianto di climatizzazione caldo/freddo con sistema di ricircolo dell'aria e materiali contemporanei di alta qualità.

La cucina su misura con elettrodomestici, realizzata nel 2023, così come l'arredo bagno sono inclusi nel prezzo. Il resto dell'arredamento offre spazio alla personalizzazione secondo i propri gusti.

Una comoda cantina è compresa nel prezzo di vendita. Un posto auto in garage può essere acquistato separatamente al prezzo di € 50.000.

Non essendo convenzionato, l'appartamento si presta perfettamente anche come seconda casa o residenza per le vacanze, offrendo così la massima flessibilità d'uso.

Superficie commerciale: 50,00 m

Superficie netta: 38,50 m

Piano: secondo piano

Riscaldamento: centralizzato a pavimento

Climatizzazione: split caldo/freddo

Spese condominiali: ca. 150 € / mese

Cantina: inclusa

posto auto in garage: € 50.000

Consegna: Subito

Classe energetica: A

Convenzionato: No

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a

disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

## Offerenti



Home Immobiliare Srl  
Via Merano 94a  
39100 Bolzano

Tel.  
0471 058 600

□