Quadrilocale di 140 m2 con Atmosfera Incantevole Spazioso e Accogliente Via Dodiciville / Bolzano

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Camere	4
Piano	1
Classe energetica	G
Prezzo d’acquisto	510'000 €
Superficie m	140.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW103579

RISERVATO

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

GUTZMER + PARTNER

GUTZMER + PARTNER

1.STOCK
H=2,80m
GEMEINSAMES TREPPENHAUS
GEM. AUFZUG
4
ZIMMER
17,95m²
KÜCHE
7,10m²
SPEISE
3,40m²
BAD
9,75m²
ZIMMER
18,30m²
GANG
15,80m²
ZIMMER
26,00m²

GUTZMER
IMMOBILIEN

4,9/5
So bewerten uns unsere Kunden.
È il punteggio delle recensioni
che ci lasciano i nostri clienti.
www.gutzmer.it

Dettagli

Prezzo d’acquisto	510'000 €
Superficie m	140.0

Descrizione

Siamo entusiasti di presentarvi questa straordinaria opportunità di residenza nel cuore di Bolzano. Situato in Via Dodiciville, questo ampio quadrilocale di 140 m2 al primo piano è l'incarnazione del comfort moderno e della praticità urbana.

Le ampie stanze offrono spazio sufficiente per creare la casa dei vostri sogni o una soluzione di investimento ideale.

L'intero appartamento è stato recentemente ristrutturato con un occhio attento ai dettagli, offrendo un ambiente fresco e contemporaneo. L'arredamento è incluso, pronto per accogliervi nella vostra nuova dimora.

Questa proprietà è letteralmente in centro a Bolzano a due passi da Piazza Walther, rendendola ideale per coloro che cercano comodità e una vita urbana vivace.L'appartamento è attualmente locato a Euro 15.600,00/anno + spese a studenti dell'Università di Bolzano, offrendo un rendimento affidabile per gli investitori intelligenti o la possibilità di possedere la casa dei vostri sogni nel cuore di Bolzano.

Prezzo di vendita Euro 510.000,00. Investimento perfetto ! No Iva.

IN ESCLUSIVA PRESSO LA NOSTRA AGENZIA

Guarda il video in Galleria: https://youtu.be/b0nPN6lzl_w

Tour a 360°: https://kuula.co/share/collection/7Jbd7?logo=0&info=1&fs=1&vr=1&sd=1&thumbs=1

Gli immobili qui pubblicati rappresentano solo una parte della nostra offerta immobiliare. Per tutte le ulteriori proposte saremmo lieti incontrarVi di persona.

Offerenti

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

Gutzmer u. Partner immobilien immobiliare Real Estate
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 977907

□