

# Appartamento a Bolzano

## Dati di base

|                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento                      |
| Località               | Bolzano                           |
| Camere                 | 2                                 |
| Classe energetica      | F                                 |
| Superficie m           | 82.0                              |
| Stato                  | Non nuovo                         |
| Stato                  | Sanato completamente/parzialmente |
| ID                     | IW103543                          |

## Dettagli

|              |      |
|--------------|------|
| Superficie m | 82.0 |
|--------------|------|

## Arredo

|              |                  |
|--------------|------------------|
| Uso giardino |                  |
| Ammobiliato  | Semi ammobiliato |

## Descrizione

### Appartamento per investimento

Appartamento ideale per investimento circondato da un ampio e scenografico parco condominiale ed un parco pubblico antistante al condominio, un vero polmone verde vicino ai servizi, monumenti, logistica-servizi-pubblici con l'imbarazzo della scelta, il tutto al piano rialzato: 1 soggiorno/cucina, 2 stanze, 1 bagno-wc, 1 anti-wc, 1 ripostiglio al piano scantinato: 1 cantina ed ampie parti comuni come parco-giardino interno. Interni alti e parquet originali in legni pregiati. Rendita mensile 950,00 euro Cedolare Secca tassazione 10%. Possibilità di averlo anche libero. L'appartamento è libero da Vincoli Provinciali. Le nostre foto non sono ritoccate o elaborate. Ringraziandovi per aver visitato le proposte di Bozzimmobiliare. Provvigione 3% più Iva. Incarico in esclusiva.

## Offerenti



---

BozzImmobiliare Di Bozzi Ivan  
Via Dei Conciapelli 26  
39100 Bolzano

Cell.  
0039 3397839331

