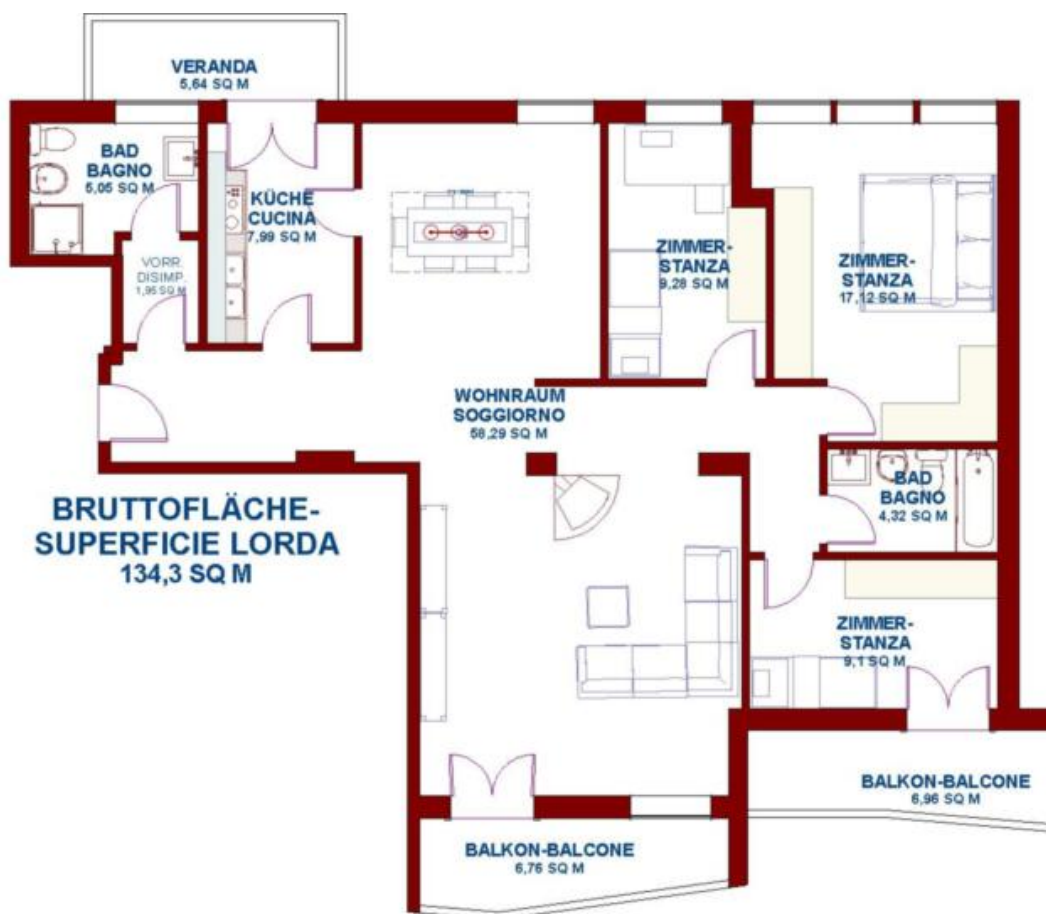


Appartamento con cinque stanze e splendido locale hobby in mansarda in vendita

Dati di base

| | |
|------------------------|---|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Soffitta |
| Località | Bolzano |
| Via, N° | Gries |
| Camere | 6 |
| Piano | 3 von 3 |
| Classe energetica | G |
| Prezzo d'acquisto | 750'000 € |
| Superficie m | 198.0 |
| Stato | Non nuovo |
| Anno di costruzione | 1967 |
| Stato | Da rinnovare completamente/parzialmente |
| ID | IW103434 |















Prezzi

Prezzo d'acquisto 750'000 €

Superfici

Superficie m 198.0

Numero superfici

| | |
|---------------------|---|
| Bagni | 2 |
| WC sep. | 1 |
| Balconi/Terrazze | 3 |
| Camera giorno/notte | 2 |
| Posti macchina | 1 |

Posti macchina

| Tipo | Numero | Prezzo |
|--------|--------|---------|
| Garage | 1 | 30000 € |

Descrizione

Elegante appartamento di 5 locali con esclusiva stanza hobby nel sottotetto – Bolzano Gries

Superficie abitabile: ca. 150 m

Particolarità: stanza hobby con accesso indipendente

Garage: opzionale a €30.000

Classe energetica: APE G

Disponibilità: immediata

Abitare con stile nella zona più prestigiosa

Nel rinomato quartiere di Gries a Bolzano, in una delle zone residenziali più ambite e tranquille, si propone in vendita un ampio e affascinante appartamento di 5 locali, situato in un condominio ben curato costruito nel 1967. L'edificio è dotato di ascensore, cantine e garage al piano interrato, e offre un ambiente riservato e soleggiato con grande comfort abitativo.

Un vero punto di forza è la spaziosa stanza hobby nel sottotetto, accessibile sia direttamente dall'appartamento che tramite la scala condominiale – perfetta come atelier, sala musica, zona fitness o spazio creativo personale.

Distribuzione degli spazi e dotazioni

Ampio soggiorno con camino aperto (ca. 50 m), ideale per serate accoglienti

3 camere da letto luminose

2 bagni

Cucina abitabile con accesso al balcone

3 balconi con vista aperta e ottima esposizione

Stanza hobby nel sottotetto con molteplici possibilità d'uso

Posizione e contesto

Zona residenziale tranquilla, soleggiata e sicura a Bolzano Gries

Vicinato affidabile e atmosfera piacevole

Centro storico raggiungibile comodamente a piedi in 10 minuti

Contesto signorile con aree verdi curate

Condizioni e opzioni

Subito abitabile

Suddivisione interna conforme agli standard moderni

Possibilità di ammodernamento su richiesta

Spese condominiali e consumi di riscaldamento e acqua calcolati in base al consumo effettivo

Garage acquistabile separatamente (€30.000)

Questa proprietà unisce ampiezza, eleganza e una posizione privilegiata – un vero gioiello per famiglie, professionisti o chi cerca qualcosa di speciale.

Offerenti



Studio Immobiliare Alto
Adige – Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

