

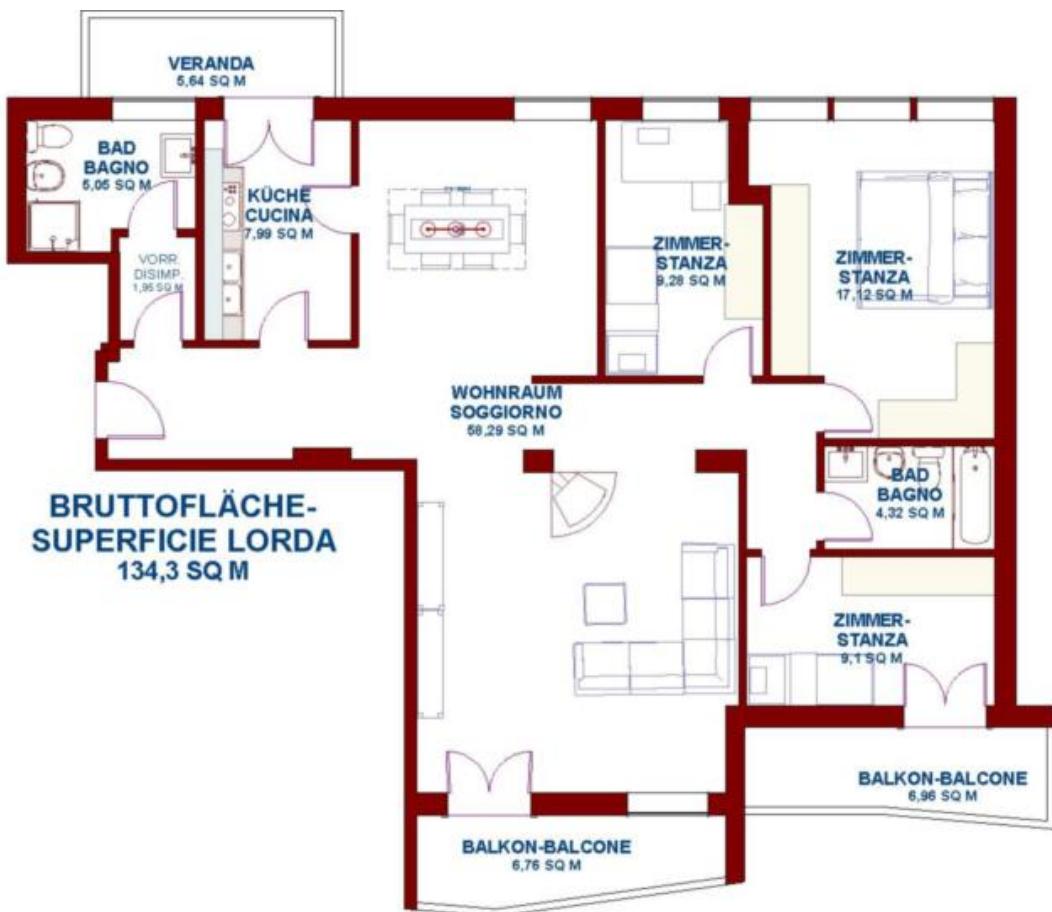
---

# Appartamento con cinque stanze e splendido locale hobby in mansarda in vendita

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Bolzano
Via, N°	Gries
Camere	6
Piano	3 von 3
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	750'000 €
Superficie m	198.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1967
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW103434













**Prezzi**

Prezzo d'acquisto 750'000 €

**Superfici**

Superficie m 198.0

**Numero superfici**

Bagni 2

WC sep. 1

Balconi/Terrazze 3

Camera giorno/notte 2

Posti macchina 1

## Posti macchina

Numero	Prezzo
1	30000 €

### Descrizione

Elegante appartamento di 5 locali con esclusiva stanza hobby nel sottotetto – Bolzano Gries

Superficie abitabile: ca. 150 m<sup>2</sup>

Particolarità: stanza hobby con accesso indipendente

Garage: opzionale a €30.000

Classe energetica: APE G

Disponibilità: immediata

Abitare con stile nella zona più prestigiosa

Nel rinomato quartiere di Gries a Bolzano, in una delle zone residenziali più ambite e tranquille, si propone in vendita un ampio e affascinante appartamento di 5 locali, situato in un condominio ben curato costruito nel 1967. L'edificio è dotato di ascensore, cantine e garage al piano interrato, e offre un ambiente riservato e soleggiato con grande comfort abitativo.

Un vero punto di forza è la spaziosa stanza hobby nel sottotetto, accessibile sia direttamente dall'appartamento che tramite la scala condominiale – perfetta come atelier, sala musica, zona fitness o spazio creativo personale.

Distribuzione degli spazi e dotazioni

Ampio soggiorno con camino aperto (ca. 50 m<sup>2</sup>), ideale per serate accoglienti

3 camere da letto luminose

2 bagni

Cucina abitabile con accesso al balcone

3 balconi con vista aperta e ottima esposizione

Stanza hobby nel sottotetto con molteplici possibilità d'uso

Posizione e contesto

Zona residenziale tranquilla, soleggiata e sicura a Bolzano Gries

Vicinato affidabile e atmosfera piacevole

Centro storico raggiungibile comodamente a piedi in 10 minuti

Contesto signorile con aree verdi curate

Condizioni e opzioni

Subito abitabile

Suddivisione interna conforme agli standard moderni

Possibilità di ammodernamento su richiesta

Spese condominiali e consumi di riscaldamento e acqua calcolati in base al consumo effettivo

Garage acquistabile separatamente (€30.000)

Questa proprietà unisce ampiezza, eleganza e una posizione privilegiata – un vero gioiello per famiglie, professionisti o chi cerca qualcosa di speciale.

## Offerenti



Studio Immobiliare Alto  
Adige – Zingerle Stefan  
Viale Druso 287  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/393/9396671

Cell.  
+39/393/9396671

Fax.  
+39/393/9396671

