

Trilocale molto curato con cucina abitabile e balcone

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	3
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	371'000 €
Superficie m	92.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1973
Stato	Curato
ID	IW102963















Dettagli

Prezzo d'acquisto	371'000 €
Superficie m	92.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	35000 €

Descrizione

A Bolzano/via Palermo, in posizione interna e tranquilla, vendiamo un appartamento assai curato con orientamento est e sud al 3° piano di un condominio ben tenuto, dotato di ascensore.

L'appartamento è suddiviso come di segue: a sinistra dell'ampio atrio si trova il soggiorno con un accogliente balcone. Difianco si trova la cucina che puo' essere facilmente aggregata al soggiorno. La zona notte comprende 2 ampie camere da letto ed il bagno finestrato, dotato di vasca, servizi igienici tra cui bidet. Inoltre è disponibile un comodo ripostiglio. Lo stato dell'appartamento è molto buono. I pavimenti in parquet delle camere sono stati rinnovati, il bagno e le finestre sono stati ristrutturati nel 2008 ed in parte recentemente. Superficie lorda appartamento: 89 mq ca.; balcone: 4,5 mq ca. e cantina: 6,5 mq ca.

È possibile acquistare un garage nell'interrato al prezzo extra di € 35.000,00.

Nella zona d'ingresso condominiale c'è a disposizione un'ampia e coperta area comune, attrezzata con tavolo e panche.

L'appartamento è libero ed adatto sia per coppie che per famiglie, ed inoltre ideale come investimento per un eventuale affitto a studenti (3 stanze più cucina abitabile).

La posizione è ottima. I trasporti pubblici (linea 5 dell'autobus), vari negozi ed un parco giochi pubblico si trovano nelle immediate vicinanze.

La classe energetica è in elaborazione.

Offerenti

39100 Bolzano

□