

## B: Nuovo trilocale con terrazza e giardino privato

### Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	560'000 €
Superficie m	91.0
Anno di costruzione	2023
ID	IW102833









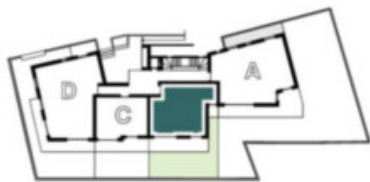












residence  
**INES**  
Via Vicenza Str. Bolzano - Bozen

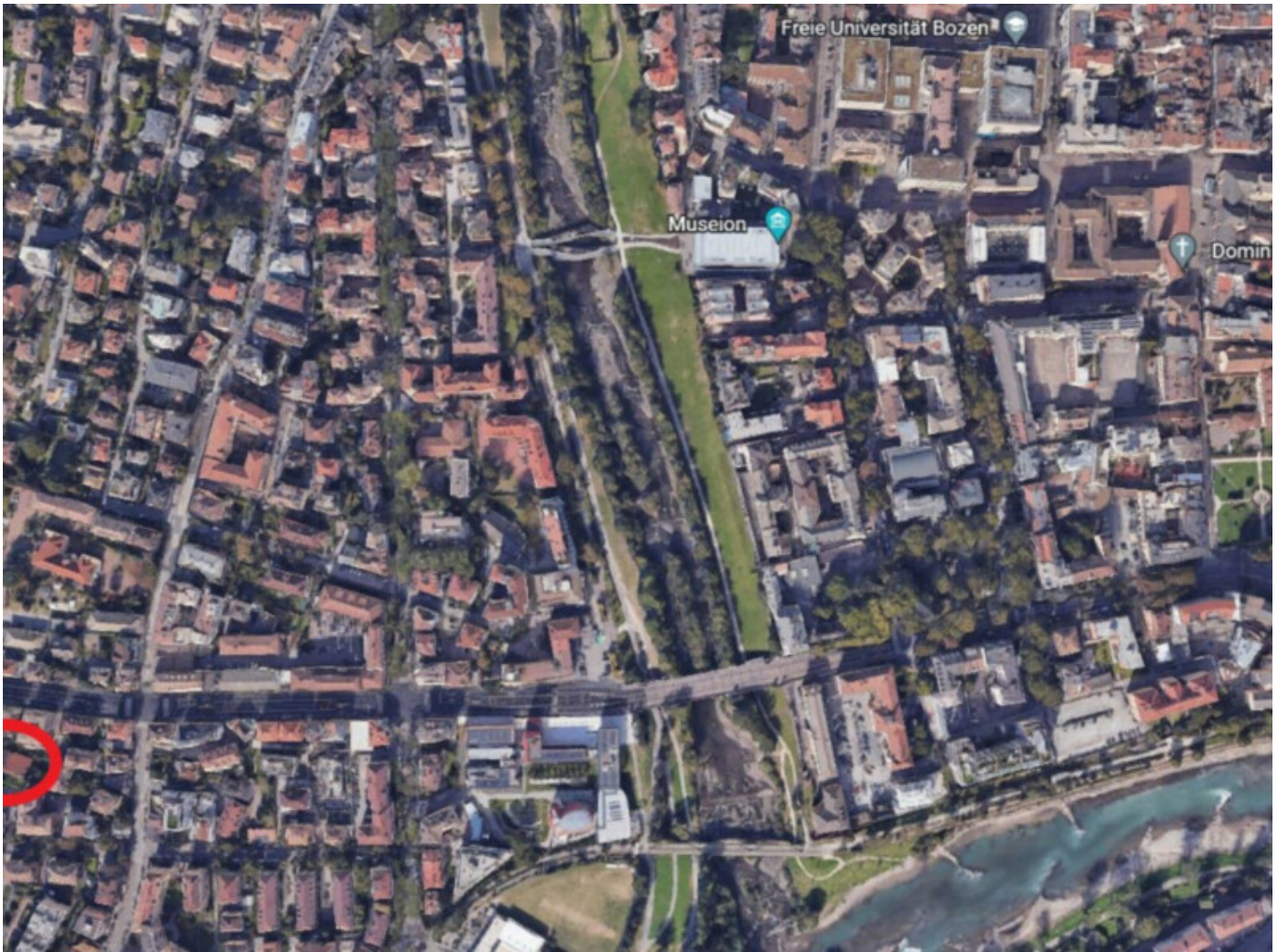
PIANO TERRA  
ERDGESCHOSS  
ABITAZIONE  
WOHNUNG **B**



**RUTH IMMOBILIEN**

1-39040 Vahrn/Valma - Volkstbergstrasse, 2 - Tel. +39 0472 970 090 - Fax +39 0472 970 091  
1-39100 Bozen/Bolzano - Laubitz, 71 - Via Portico - Tel. +39 0471 090790 - Cell +39 338 162 58 39  
e-mail: info@ruth-immobilien.com - www.ruth-immobilien.com

1:100



## Dettagli

Prezzo d'acquisto	560'000 €
Superficie m	91.0

## Descrizione

Appartamento B: Proponiamo in vendita nuovo trilocale con terrazza e giardino privato esposto a Sud.

Composizione: Ingresso, soggiorno con cucina, 2 stanze da letto, 1 bagno, terrazza e giardino privato di ca. 86 m .

Ogni appartamento è dotato di cantina e posto bici. Al piano interrato si trovano i garage.

Zona San Quirino: L'innovativo complesso residenziale sorge in posizione strategica di Bolzano, Via Vicenza, nel quartiere Gries-San Quirino dove tutti i servizi sono nelle immediate vicinanze.

Gli appartamenti vengono realizzati con le ultime tecnologie con particolare attenzione al risparmio energetico tanto che sarà classificata climatica "A-Nature" con impianto fotovoltaico. Il capitolato e la qualità dei materiali che verranno utilizzati per la costruzione e le finiture saranno di standard elevato con caratteristiche di casa di prestigio.

Villa Ines offre un elevato livello di comfort abitativo ed è caratterizzato da un fabbisogno energetico totale molto basso e da costi energetici contenuti con una propria produzione di riscaldamento e acqua calda (impianto fotovoltaico).

Grandi finestre e porte collegano gli ampi spazi abitativi privati con le superfici esterne siano essi terrazze o giardini privati.

Un investimento sicuro nel tuo futuro:

Ogni appartamento sarà dotato di SMART HOME: sarà possibile il controllo individuale delle luci e delle tapparelle, il comfort sarà garantito anche digitalmente. Grande comodità sarà garantita dai videocitofoni integrati e dal sistema di chiusura centrale.

Villa Ines offre parcheggi per biciclette e stazioni di ricarica per biciclette elettriche. Anche le cassette postali saranno al passo con i tempi, l'edificio sarà dotato di spazio dedicato per i pacchi dei corrieri. La palazzina sarà dotata di un ampio giardino condominiale.

Posizione centrale, qualità della vita, tutto è a portata di mano, Villa Ines permette di raggiungere il centro storico di Bolzano a piedi, tutto diventa accessibile: Infrastrutture, intrattenimento, shopping, assistenza sanitaria e aree verdi pubbliche che sono importanti punti di aggregazione.

Maggiori informazioni qui: [https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/b-nuovo-trilocale-con-terrazza-e-giardino-privato\\_20051](https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/b-nuovo-trilocale-con-terrazza-e-giardino-privato_20051)

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano  
Tel. +39 0471 090790

## Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Portici 71  
39010 Bolzano

Tel.  
+39 0471 090790

Fax.  
+39 0471 090791

□