

C: Nuovo, ampio bilocale con terrazza e giardino privato

Dati di base

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento |
| Località | Bolzano |
| Camere | 2 |
| Piano | 1 |
| Prezzo d'acquisto | 380'000 € |
| Superficie m | 66.0 |
| Anno di costruzione | 2023 |
| ID | IW102832 |







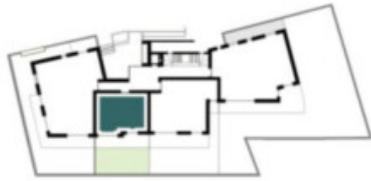












residence
INES
Via Vicenza Str. Bolzano - Bozen

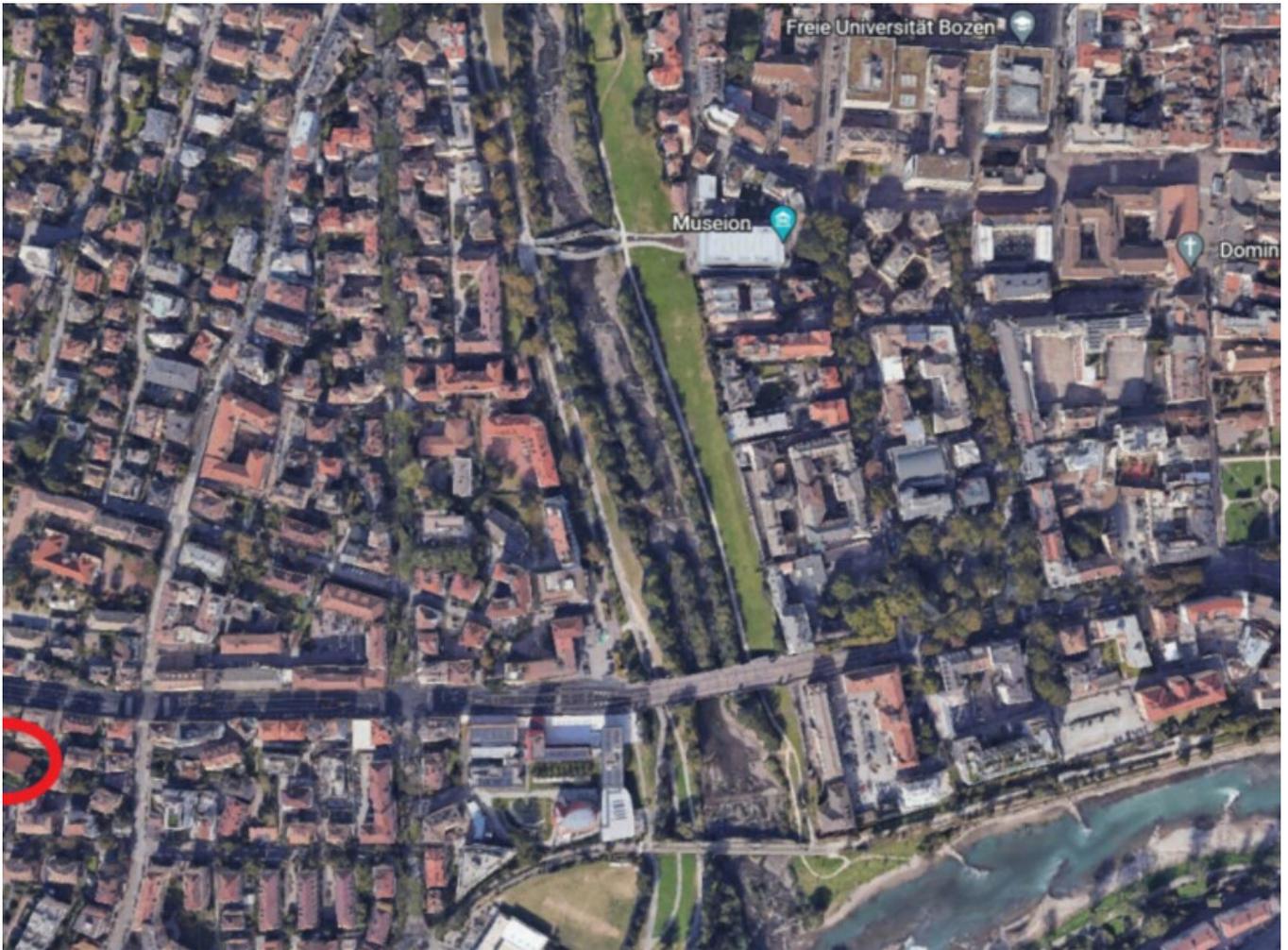
PIANO TERRA
ERDGESCHOSS
ABITAZIONE
WOHNUNG **C**



RUTH IMMOBILIEN

1-39040 Vahrn/Valma - Volkbergstrasse, 2 - Tel. +39 0472 970 090 - Fax +39 0472 970 091
1-39100 Bozen/Bolzano - Laubitz, 71 - Via Portico - Tel. +39 0471 090790 - Cell +39 338 162 58 39
e-mail: info@ruth-immobilien.com - www.ruth-immobilien.com

 1:100



Dettagli

| | |
|-------------------|-----------|
| Prezzo d'acquisto | 380'000 € |
| Superficie m | 66.0 |

Descrizione

Appartamento C: Proponiamo in vendita nuovo, ampio bilocale con terrazza e giardino privato.

Divisione interna come segue: Ingresso, soggiorno con cucina, 1 stanza da letto, 1 bagno, terrazza e giardino privato di ca. 40 m .

Ogni appartamento è dotato di cantina e posto bici. Al piano interrato si trovano i garage.

Zona San Quirino: L'innovativo complesso residenziale sorge in posizione strategica di Bolzano, Via Vicenza, nel quartiere Gries-San Quirino dove tutti i servizi sono nelle immediate vicinanze.

Gli appartamenti vengono realizzati con le ultime tecnologie con particolare attenzione al risparmio energetico tanto che sarà classificata climatica "A-Nature" con impianto fotovoltaico. Il capitolato e la qualità dei materiali che verranno utilizzati per la costruzione e le finiture saranno di standard elevato con caratteristiche di casa di prestigio.

Villa Ines offre un elevato livello di comfort abitativo ed è caratterizzato da un fabbisogno energetico totale molto basso e da costi energetici contenuti con una propria produzione di riscaldamento e acqua calda (impianto fotovoltaico).

Grandi finestre e porte collegano gli ampi spazi abitativi privati con le superfici esterne siano essi terrazze o giardini privati.

Un investimento sicuro nel tuo futuro:

Ogni appartamento sarà dotato di SMART HOME: sarà possibile il controllo individuale delle luci e delle tapparelle, il comfort sarà garantito anche digitalmente. Grande comodità sarà garantita dai videocitofoni integrati e dal sistema di chiusura centrale.

Villa Ines offre parcheggi per biciclette e stazioni di ricarica per biciclette elettriche. Anche le cassette postali saranno al passo con i tempi, l'edificio sarà dotato di spazio dedicato per i pacchi dei corrieri. La palazzina sarà dotata di un ampio giardino condominiale.

Posizione centrale, qualità della vita, tutto è a portata di mano, Villa Ines permette di raggiungere il centro storico di Bolzano a piedi, tutto diventa accessibile: Infrastrutture, intrattenimento, shopping, assistenza sanitaria e aree verdi pubbliche che sono importanti punti di aggregazione.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/c-nuovo-ampio-bilocale-con-terrazza-e-giardino-privato_20052

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.
Portici 71
39010 Bolzano

Tel.
+39 0471 090790

Fax.
+39 0471 090791

□