E: Nuovo, ampio quadrilocale con terrazza e balcone; posizione interna

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	4
Piano	2
Prezzo d’acquisto	710'000 €
Superficie m	120.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW102830

residence INES
Via Vicenza Str. Bolzano - Bozen

1. PIANO ABITAZIONE
OBERGESCHOSS WOHNUNG **E**

RUTH IMMOBILIEN
I-39040 Vahrn/Varna - Vahrnerstrasse, 2 Tel. +39 0472 970 090 - Fax +39 0472 970 091
I-39100 Bozen/Bolzano - Lauben, 71 Via Portici - Tel. +39 0471 090790 - Cell +39 338 162 58 39
e-mail : info@ruth-immobilien.com - www.ruth-immobilien.com

1:100

Dettagli

Prezzo d’acquisto	710'000 €
Superficie m	120.0

Descrizione

Appartamento E:□Proponiamo in vendita nuovo quadrilocale spazioso con splendida□terrazza esposta a Sud.

L'appartamento libero su tre lati è composto da: ingresso, soggiorno con cucina, 3 stanze da letto, 2 bagni, terrazza e balcone. L'esposizione è Est e Sud.

Ogni appartamento è dotato di cantina e posto bici. Al piano interrato si trovano i garage.

Zona San Quirino: L'innovativo complesso residenziale sorge in posizione strategica di Bolzano, Via Vicenza, nel quartiere Gries-San Quirino dove tutti i servizi sono nelle immediate vicinanze.

Gli appartamenti vengono realizzati con le ultime tecnologie con particolare attenzione al risparmio energetico tanto che sarà classificata climatica "A-Nature" con impianto fotovoltaico. Il capitolato e la qualità dei materiali che verranno utilizzati per la costruzione e le finiture saranno di standard elevato con caratteristiche di casa di prestigio.

Villa Ines offre un elevante livello di comfort abitativo ed è caratterizzato da un fabbisogno energetico totale molto basso e da costi energetici contenuti con una propria produzione di riscaldamento e acqua calda (impianto fotovoltaico).

Grandi finestre e porte collegano gli ampi spazi abitativi privati con le superfici eterne siano essi terrazze o giardini privati.

Un investimento sicuro nel tuo futuro:

Ogni appartamento sarà dotato di SMART HOME: sarà possibile il controllo individuale delle luci e delle tapparelle, il comfort sarà garantito anche digitalmente. Grande comodità sarà garantita dai videocitofoni integrati e dal sistema di chiusura centrale. Anche le cassette postali saranno al passo con i tempi, l'edificio sarà dotato di spazio dedicato per i pacchi dei corrieri. La palazzina sarà dotata di un ampio giardino condominiale.

???? Compra ora - Approfitta del Bonus Fiscale!

Se acquisti il tuo nuovo appartamento entro il 2025, potrai beneficiare di un'agevolazione fiscale unica:

L'acquirente ha diritto a una detrazione IRPEF del 50% sul valore dei lavori eseguiti, calcolato forfettariamente nel limite del 25% del prezzo di acquisto dell'unità immobiliare risultante dall'atto di compravendita, e comunque fino a un massimo di 96.000 €.

La detrazione viene ripartita in dieci rate annuali di pari importo, a partire dall'anno in cui è sostenuta la spesa e nei successivi.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/e-nuovo-ampio-quadrilocale-con-terrazza-e-balcone-posizione-interna_20056

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Offerenti

Ruth Immobilien s.r.l.
Portici 71
39010 Bolzano

Tel.
+39 0471 090790

Fax.
+39 0471 090791

□