

# E: Nuovo, ampio quadrilocale con terrazza e balcone; posizione interna

#### Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento

Località Bolzano

Camere 4 Piano 2

Prezzo d'acquisto 710'000 €

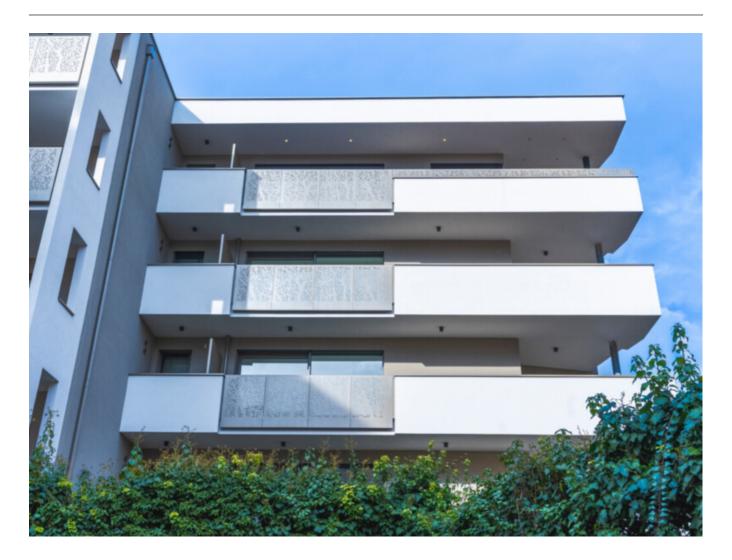
Superficie m 120.0

Anno di costruzione 2025

ID IW102830











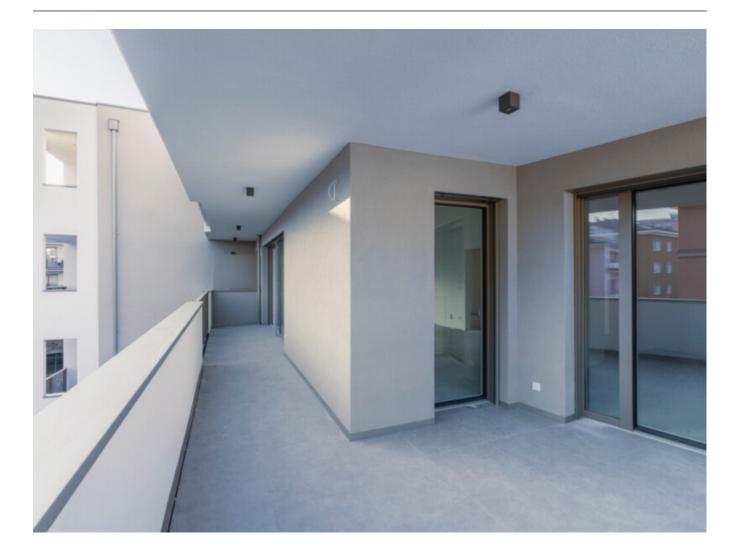




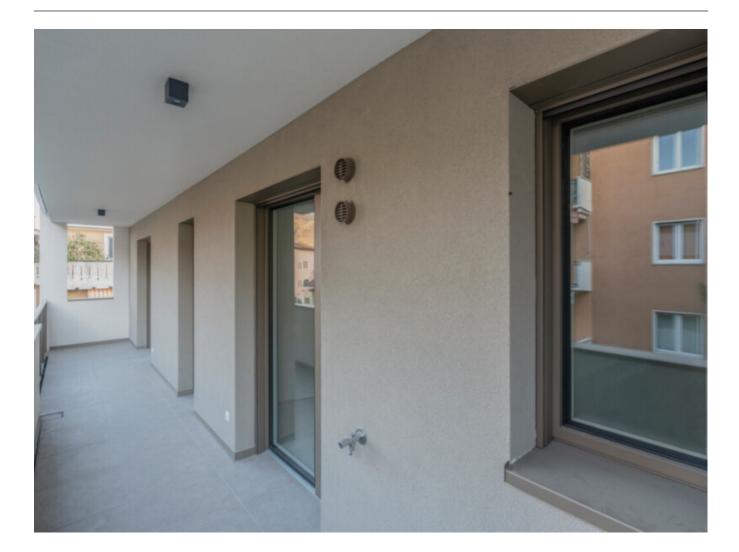




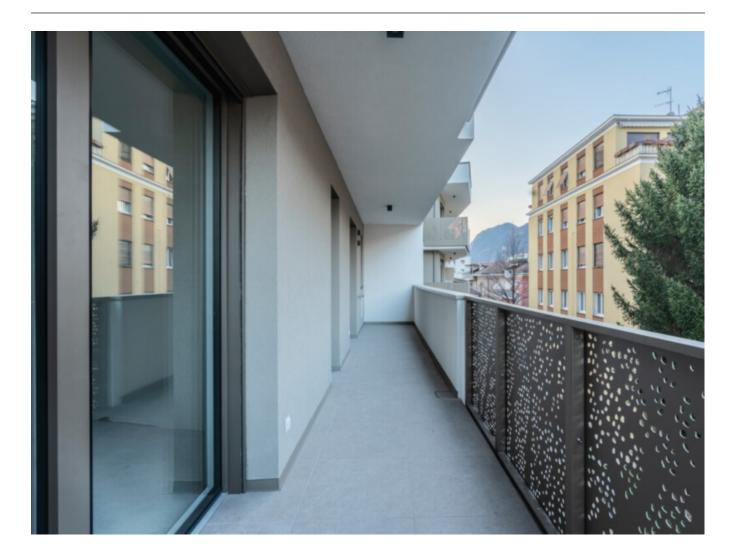




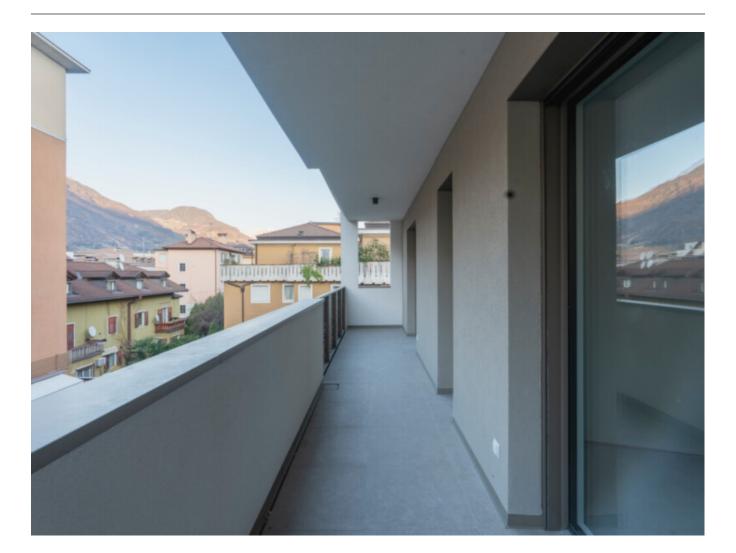




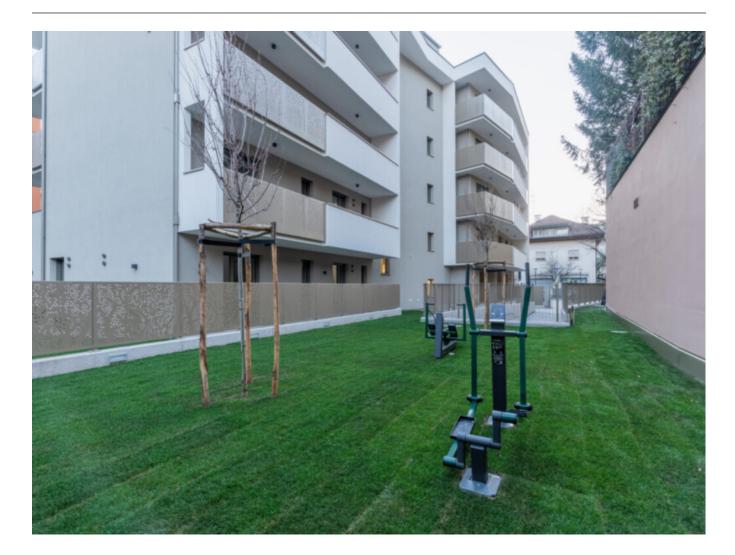




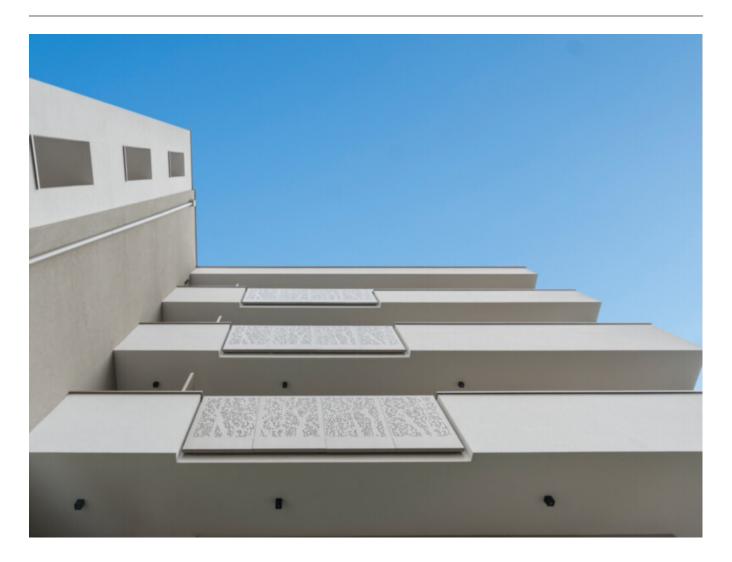




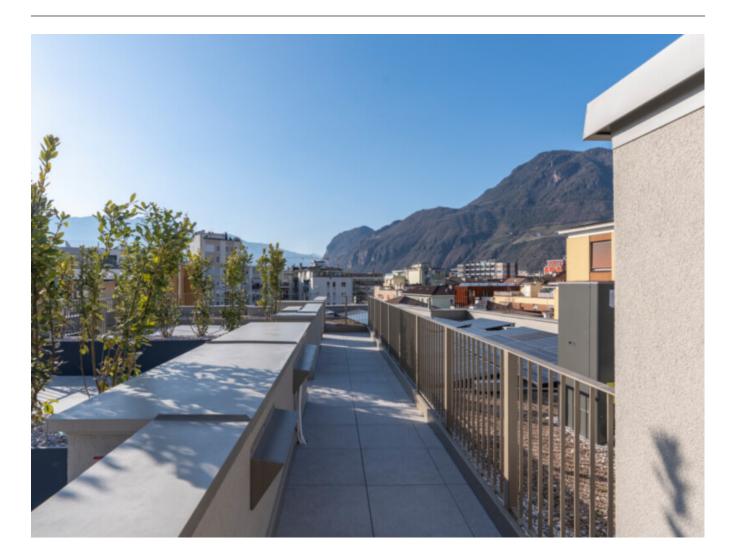


















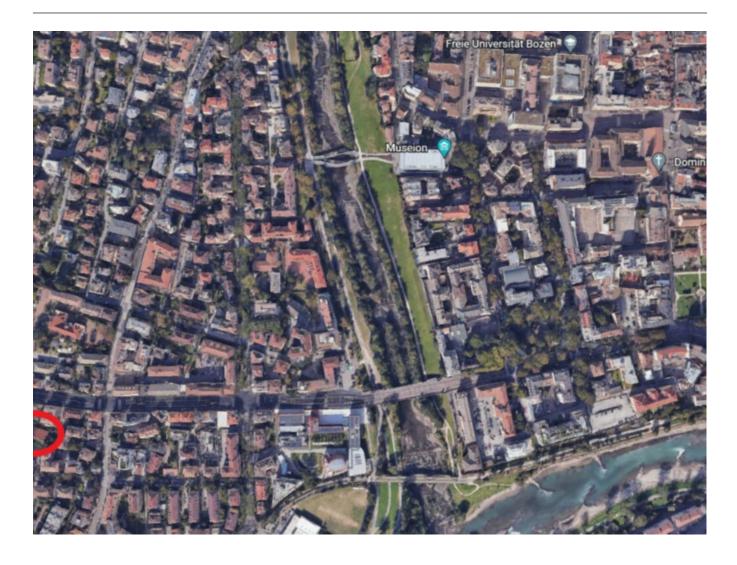












## Dettagli

Prezzo d'acquisto 710'000 € Superficie m 120.0

## Descrizione

Appartamento E: Proponiamo in vendita nuovo quadrilocale spazioso con splendida terrazza esposta a Sud.



L'appartamento libero su tre lati è composto da: ingresso, soggiorno con cucina, 3 stanze da letto, 2 bagni, terrazza e balcone. L'esposizione èŒst e Sud.□

Ogni appartamento è dotato di cantina e posto bici. Al piano interrato si trovano i garage.

Zona San Quirino: L'innovativo complesso residenziale sorge in posizione strategica di Bolzano, Via Vicenza, nel quartiere Gries-San Quirino dove tutti i servizi sono nelle immediate vicinanze.

Gli appartamenti vengono realizzati con le ultime tecnologie con particolare attenzione al risparmio energetico tanto che sarà classificata climatica "A-Nature" con impianto fotovoltaico. Il capitolato e la qualità dei materiali che verranno utilizzati per la costruzione e le finiture saranno di standard elevato con caratteristiche di casa di prestigio.

Villa Ines offre un elevante livello di comfort abitativo ed è caratterizzato da un fabbisogno energetico totale molto basso e da costi energetici contenuti con una propria produzione di riscaldamento e acqua calda (impianto fotovoltaico).

Grandi finestre e porte collegano gli ampi spazi abitativi privati con le superfici eterne siano essi terrazze o giardini privati.

Un investimento sicuro nel tuo futuro:

Ogni appartamento sarà dotato di SMART HOME: sarà possibile il controllo individuale delle luci e delle tapparelle, il comfort sarà garantito anche digitalmente. Grande comodità sarà garantita dai videocitofoni integrati e dal sistema di chiusura centrale. Anche le cassette postali saranno al passo con i tempi, l'edificio sarà dotato di spazio dedicato per i pacchi dei corrieri. La palazzina sarà dotata di un ampio giardino condominiale.

????Compra ora - Approfitta del Bonus Fiscale!

Se acquisti il tuo nuovo appartamento entro il 2025, potrai beneficiare di un'agevolazione fiscale unica:

L'acquirente ha diritto a una detrazione IRPEF del 50% sul valore dei lavori eseguiti, calcolato forfettariamente nel limite del 25% del prezzo di acquisto dell'unità immobiliare risultante dall'atto di compravendita, e comunque fino a un massimo di 96.000 €.

La detrazione viene ripartita in dieci rate annuali di pari importo, a partire dall'anno in cui è sostenuta la spesa e nei successivi.



 $Maggiori\,in formazioni\,qui:\,https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/e-nuovo-ampio-quadrilocale-con-terrazza-e-balcone-posizione-interna\_20056$ 

Ruth Immobilien Waltherplatz 2 / Piazza Walther 39100 Bozen / Bolzano Tel. +39 0471 090790

### Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l. Portici 71 39010 Bolzano

Tel. +39 0471 090790

Fax. +39 0471 090791