Loft - trilocale con balconi

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Camere	4
Piano	4
Prezzo d'acquisto	440'000 €
Superficie m	120.0
Anno di costruzione	1965
Stato	Curato
ID	IW102799

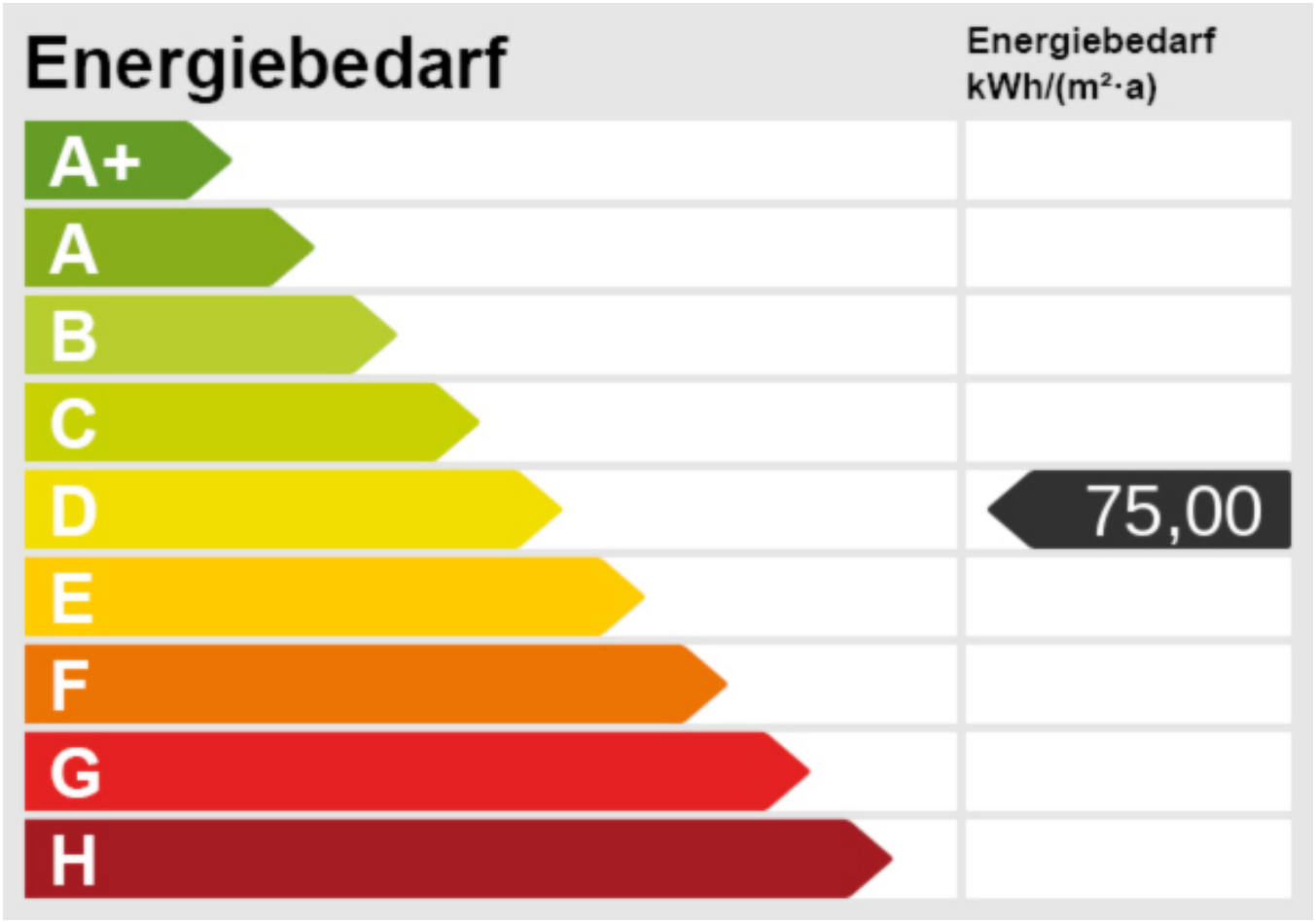











Energiebedarf
Energiebedarf
kWh/(m²·a)
A+
A
B
C
D
75,00
E
F
G
H

ca. 90 m² Nettowohnfläche + Balkone
ca. 90 mq calpestabili + balconi



Prezzi

Prezzo d’acquisto	440'000 €

Superfici

Superficie m	120.0
Superficie netta m	90.0
Cantina m	10.2
Balcone/Terrazza m	15.4

Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	2

Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Pavimento	Piastrelle
Ammobiliato	Semi ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Teleriscaldamento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore

Altri

Munito di cantina	Sì

Descrizione

In un condominio tranquillo e ben curato in Via Resia a Bolzano è in vendita un ampio trilocale loft. Il luminoso appartamento ha una superficie abitabile netta di circa 90 m e si trova al 4° piano. Sia l'appartamento che le due cantine adiacenti sono facilmente accessibili tramite l'ascensore.

L'intero appartamento è stato ampiamente ristrutturato nel 2017, mentre il condominio corrisponde all'anno di costruzione originale, il 1965.

Prima del 2017 si trattava di due bilocali, poi riuniti in uno spazioso trilocale. Sarebbe possibile riconvertire l'appartamento in 2 bilocali con poco sforzo.

Dati principali: 1 camera da letto, ampio soggiorno, cucina, 2 bagni, ripostiglio, cabina armadio, atrio, studio, 2 cantine e 2 balconi che offrono sole tutto il giorno.

Un garage opzionale può essere acquistato nelle vicinanze per 35.000 euro.

Che si tratti di una residenza familiare, di una pratica abitazione per professionisti o di un interessante investimento, questa proprietà riunisce sotto lo stesso tetto un'ampia gamma di possibili utilizzi.

Saremo lieti di organizzare per voi una visita personale in qualsiasi momento. Non perdete questa opportunità e fissate un appuntamento oggi stesso!

Offerenti

RSIMMO

Vicolo della Mostra 8
39100 Bolzano

Tel.
0471978830

Cell.
0471978830