

Lussuoso attico con grande terrazza sul tetto e due grandi garage nel cuore di Gries

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	5
Piano	4
Prezzo d'acquisto	1'280'000 €
Superficie m	197.0
Anno di costruzione	1978
ID	IW102797



















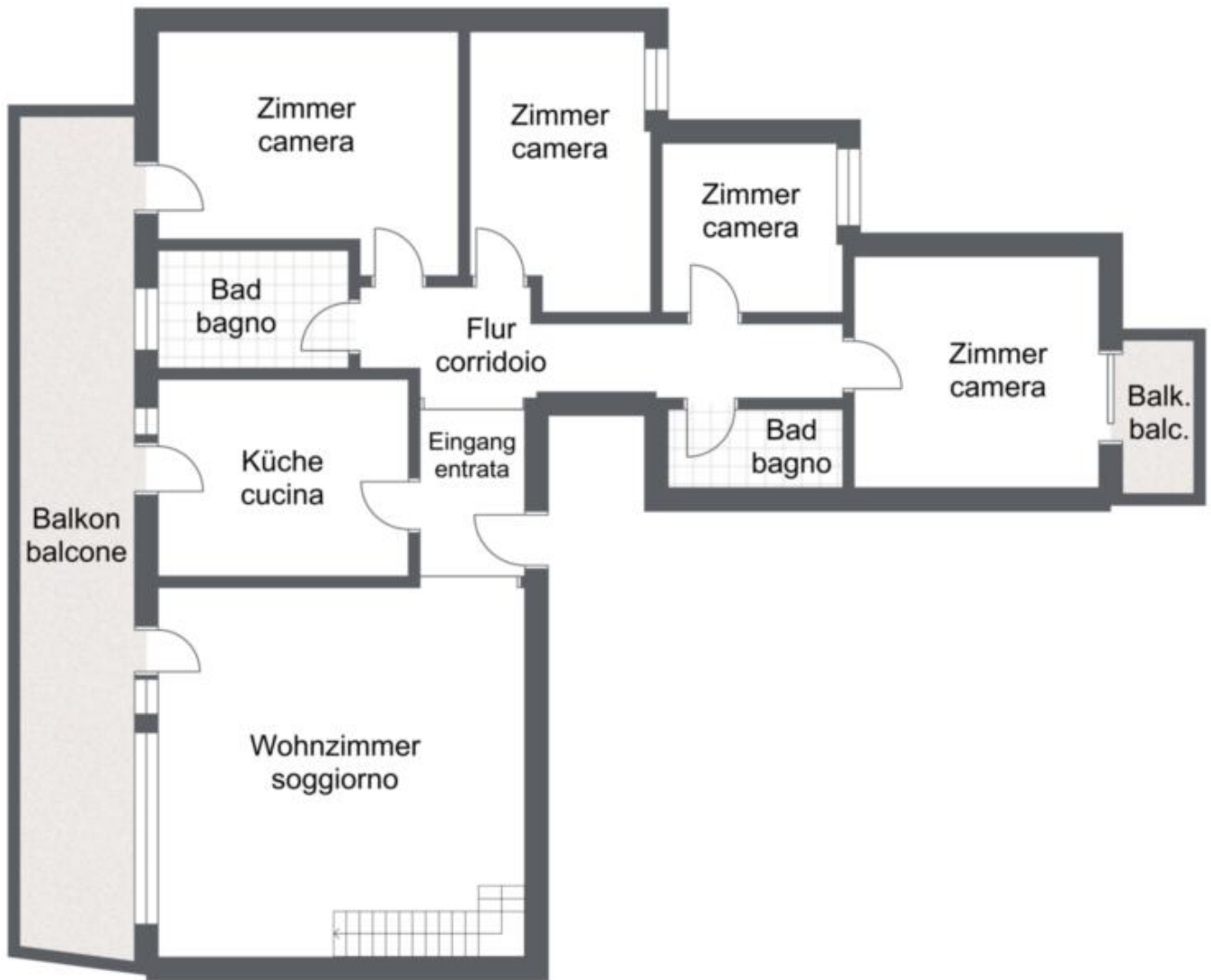


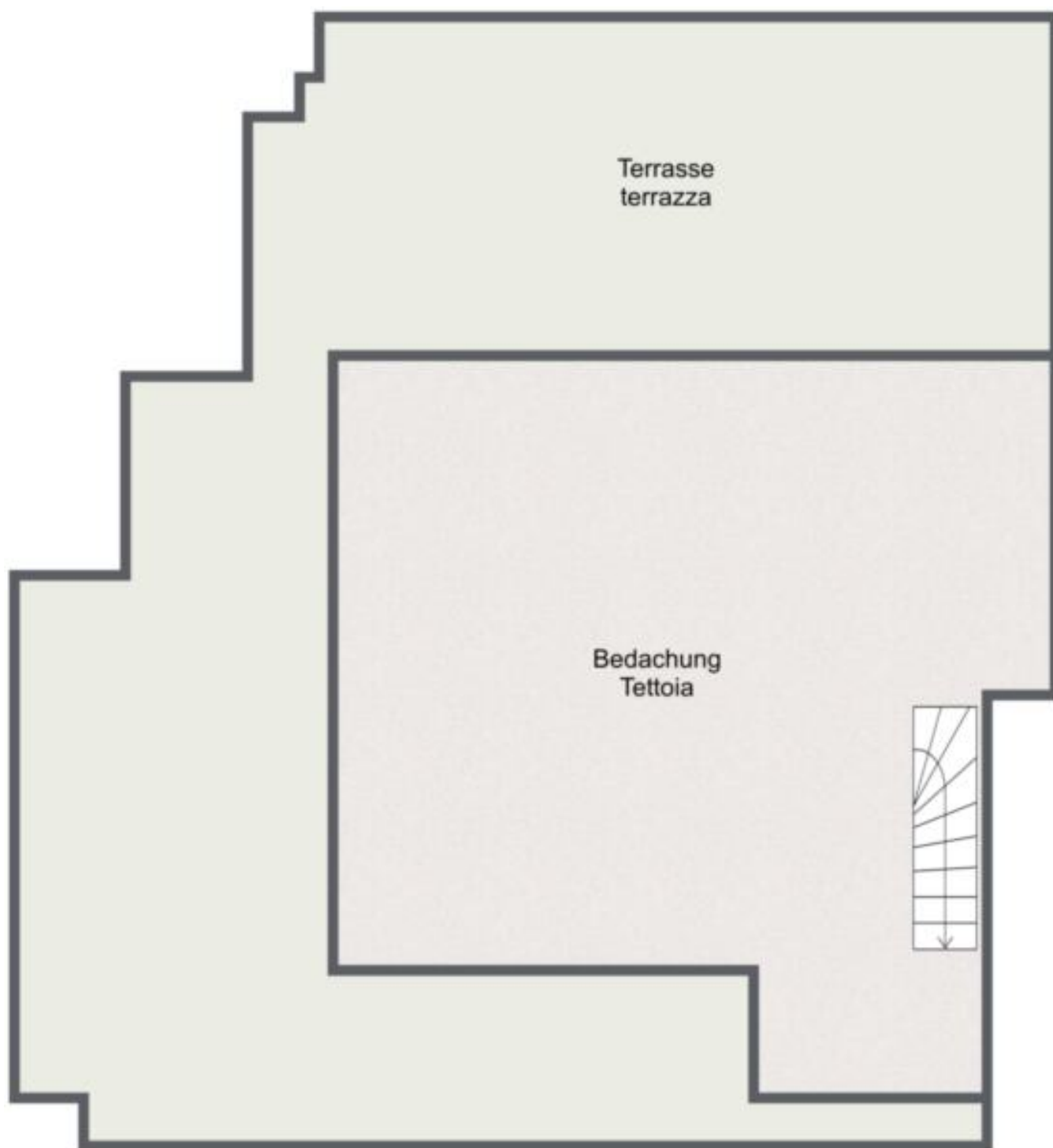










**Prezzi**

Prezzo d'acquisto
più IVA

1'280'000 €

Superfici

Superficie m
Superficie netta m

197.0

109.0

Numero superfici

Bagni	2
Camera giorno/notte	4
Posti macchina	2

Arredo

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

Descrizione

Questo splendido e spazioso appartamento mansardato si trova in una posizione esclusiva e tranquilla , lontano dai rumori del traffico, al 4° piano di un condominio ben curato in via Max Valier, nel cuore di Gries, Bolzano.

L'appartamento con una superficie abitabile complessiva di 109 metri quadrati è idealmente suddiviso in un'ampia zona giorno e una zona notte privata . La zona notte comprende quattro camere da letto, due delle quali hanno accesso al balcone.

La luminosa zona giorno è composta da un soggiorno inondato di luce con balcone e da una cucina separata . Tutte le camere, tranne due, hanno accesso diretto ai balconi. A vostra disposizione troverete inoltre due bagni, che completano il comfort dell'appartamento.

Una scala interna conduce all'ampia terrazza sul tetto di circa 168 metri quadrati, dalla quale si può godere di una vista mozzafiato sul Catinaccio, San Genesio e l'Oltradige .

Nel prezzo è inclusa una stanza al piano seminterrato. Due spaziosi garage di 18 mq e 23 mq ciascuno sono inclusi nell'unità immobiliare per un prezzo aggiuntivo di € 120.000 .

Di fronte all'edificio sono disponibili ulteriori parcheggi comuni per i visitatori, protetti da una barriera. Un ampio giardino comune e un parco giochi contribuiscono ad aumentare l'elevato comfort abitativo.

Nelle vicinanze della proprietà troverete farmacie, banche, supermercati, uffici e numerosi negozi.

Il centro città è facilmente raggiungibile a piedi, in bicicletta o in auto.

Approfitta dell'opportunità di acquistare questo fantastico appartamento in una delle zone più ambite della città!

Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/340/3806901

□