

# Appartamento a Bolzano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	2
Piano	8
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	535'000 €
Superficie m	93.7
Anno di costruzione	2022
ID	IW102729









7. Stock / 7. Piano





**Prezzi**

Prezzo d'acquisto

535'000 €

## Superfici

Superficie m	93.7
Balcone/Terrazza m	41.9

## Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	2

## Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Ascensore	Ascensore

## Descrizione

E22:

In vendita un elegante attico al settimo piano, perfetto per coppie e come pied-à-terre per chi desidera vivere Bolzano al meglio. L'appartamento si apre su un atrio che conduce a un luminoso soggiorno e una cucina abitabile, progettati per offrire comfort e funzionalità. Il disimpegno collega la zona giorno al bagno finestrato e alla spaziosa camera da letto matrimoniale, garantendo privacy e relax.

Punto di forza sono le due ampie terrazze di 42 mq complessivi, ideali per godersi il panorama e vivere all'aperto, perfette per pranzi, cene o semplicemente per rilassarsi immersi nella vista sulla città.

L'attico è realizzato con finiture di alta qualità e offre la possibilità di personalizzare i materiali per creare un ambiente su misura, elegante e moderno. Possibilità di acquisto garage.

Questa proprietà rappresenta una scelta esclusiva per chi cerca una seconda casa o una residenza di prestigio in una zona ben servita e tranquilla di Bolzano.

### Caratteristiche principali:

Edificio CasaClima A: Costruzione con standard elevati di efficienza energetica e sostenibilità.  
Aerazione controllata centralizzata: Sistema che garantisce il ricambio d'aria ottimale negli ambienti.

Infissi insonorizzati con tapparelle elettriche: Isolamento acustico degli infissi e tapparelle motorizzate per un maggiore comfort.

Riscaldamento a pavimento: Sistema di riscaldamento distribuito sotto il pavimento per un calore uniforme.

Pannelli fotovoltaici: Produzione di energia elettrica autonoma grazie ai pannelli solari fotovoltaici.

Pannelli solari termici: Sistema per la produzione di acqua calda tramite energia solare.

#### Ubicazione e contesto dell'immobile:

Il quartiere di Rencio a Bolzano è un'oasi di tranquillità a pochi passi dal centro città, questa esclusiva zona residenziale offre il perfetto equilibrio tra comodità urbana e relax, circondata da vigneti e spazi verdi che regalano un'atmosfera serena e riservata. La vicinanza al centro storico di Bolzano, offre la possibilità di raggiungere comodamente i Portici e tutte le attrazioni principali della città a piedi, questo rende il condominio ideale per chi desidera vivere la vitalità urbana senza rinunciare alla quiete. È una scelta perfetta per famiglie che cercano un ambiente sicuro e accogliente, con un'ampia gamma di servizi e negozi nelle immediate vicinanze: supermercati, farmacie, ristoranti, caffetterie e un centro commerciale offrono tutto il necessario per uno stile di vita pratico e piacevole. Inoltre, il condominio si trova vicino alla rete di piste ciclabili, fermate di autobus, alla stazione ferroviaria, alla funivia che porta sull'altopiano del Renon e a sentieri pedonali che permettono di esplorare facilmente la natura circostante e godere di passeggiate panoramiche. Il quartiere di Rencio offre un'elevata qualità di vita, perfetta per le famiglie, in un contesto tranquillo e ben collegato al cuore pulsante di Bolzano.

#### Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 3 % (tre per cento) più IVA sul prezzo di Vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dall'acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

#### Offerenti





IGOR DAPUNT REAL ESTATE  
Via Leonardo da Vinci, 16  
39100 Bolzano (BZ)

Tel.  
+390471324928

