

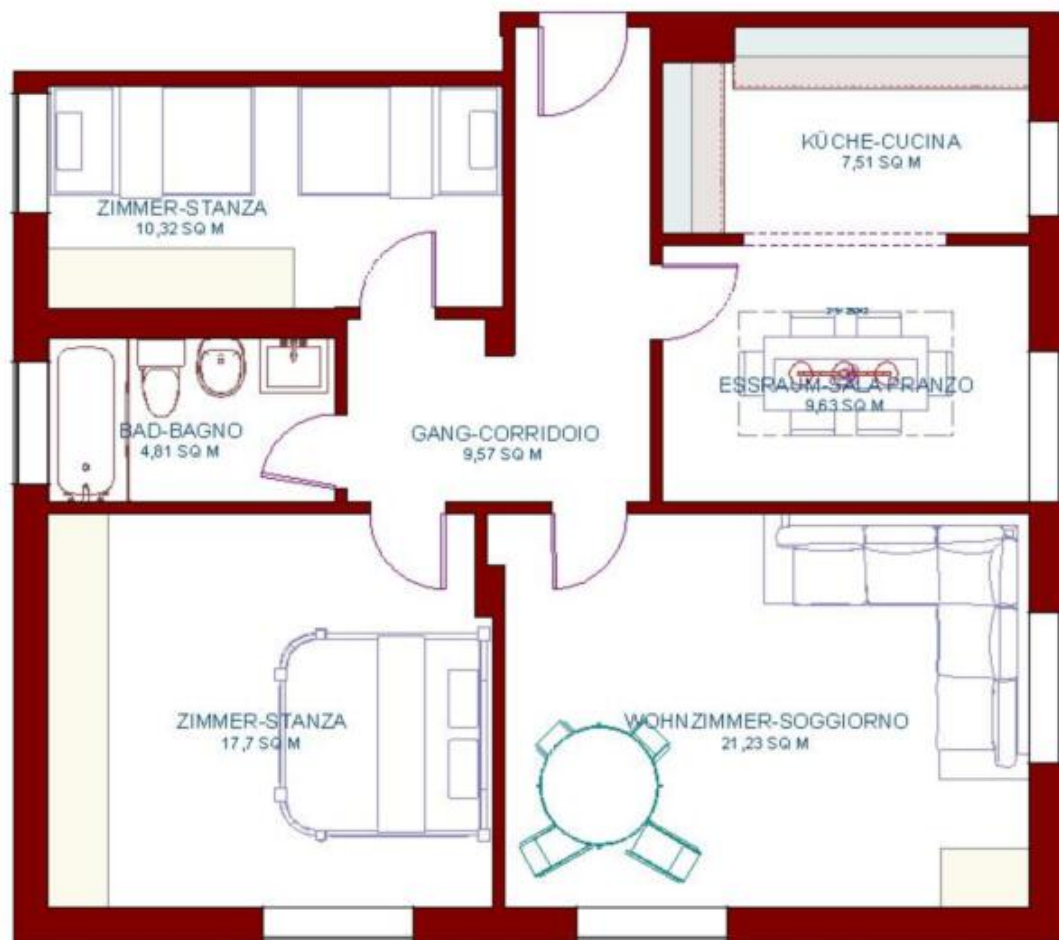
Appartamento con quattro stanze a Bolzano/Gries in vendita

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Via, N°	Quirein
Camere	4
Piano	1 von 4
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	350'000 €
Superficie m	110.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1960
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW102579







BRUTTOFLÄCHE-SUPERFICIE LORDA
96,9 SQ M



Dettagli

Prezzo d'acquisto	350'000 €
Superficie m	110.0

Descrizione

Appartamento con quattro stanze a Bolzano/Gries in vendita

Un edificio degli anni '60. Allora costruito in modo solido e di alta qualità. Si tratta di un appartamento con quattro stanze, situato al piano rialzato, molto accogliente e facilmente raggiungibile tramite pochi gradini. L'appartamento è ancora nello stato originale ed è tuttora abitato. Naturalmente è da modernizzare, ma può anche essere abitato subito. La suddivisione è tradizionale, 2 ampie camere da letto, cucina con zona pranzo, soggiorno e bagno con finestra, offre a una famiglia una casa pronta per essere abitata a un prezzo accessibile. La cantina di 5 m² è utile ed è inclusa nel prezzo di vendita. Nel cortile ci sono i

posti auto comuni. Moto e biciclette possono essere parcheggiate in modo sicuro nel cortile interno. L'acqua calda per il bagno e la cucina è fornita da uno scaldabagno elettrico, mentre il riscaldamento viene addebitato con un contacalorie sulle spese comuni, esattamente in base al consumo. La consegna dell'appartamento può avvenire ad agosto 2025. Certificato di prestazione energetica G.

Offerenti



Studio Immobiliare Alto
Adige – Zingerle Stefan
via Museo 27
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□