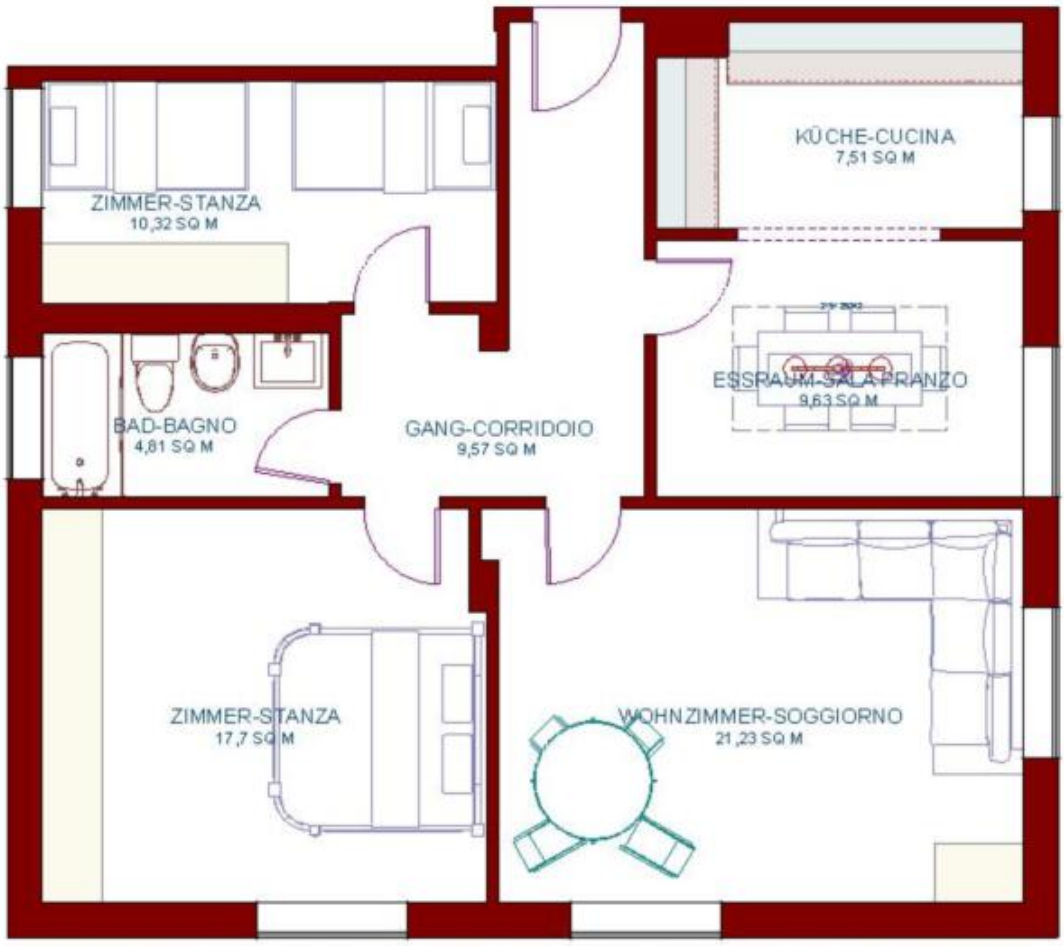
Appartamento con quattro stanze a Bolzano/Gries in vendita

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Via, N□	Quirein
Camere	4
Piano	1 von 4
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	350'000 €
Superficie m	110.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1960
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW102579



BRUTTOFLÄCHE-SUPERFICIE LORDA
96,9 SQ M

Prezzi

Prezzo d’acquisto	350'000 €

Superfici

Superficie m	110.0
Superficie netta m	78.0
Cantina m	5.0

Numero superfici

Bagni	1
Camera giorno/notte	2

Descrizione

Appartamento di quattro locali a Bolzano/Gries – struttura solida e buon potenziale
L’appartamento si trova al piano rialzato di un edificio robusto degli anni ’60, costruito in modo massiccio e durevole. Lo stato è originale – non è un gioiello, ma funzionale, ordinato e immediatamente abitabile. Per chi desidera ristrutturare, questa è una base ideale con una distribuzione interna ben definita.
Distribuzione e superficie
- Due ampie camere da letto
- Soggiorno
- Cucina con zona pranzo
- Bagno con finestra
- Cantina di ca. 5 m inclusa

Dettagli utili
- Posti auto condominiali nel cortile
- Deposito per bici e moto nel cortile interno (sicuro e coperto)
- Acqua calda tramite boiler elettrico
- Riscaldamento con contatore di calorie – calcolo esatto secondo il consumo

Consegna possibile da agosto 2025
Classe energetica: G
Conclusione:
Non è un oggetto di design, ma un’offerta concreta con sostanza: perfetta per acquirenti attenti al prezzo, alla ricerca di un punto di partenza funzionale con possibilità di personalizzazione.

Offerenti

ImmobilienStudio
StudioImmobiliare
Zingerle Stefan

Studio Immobiliare Alto
Adige - Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□