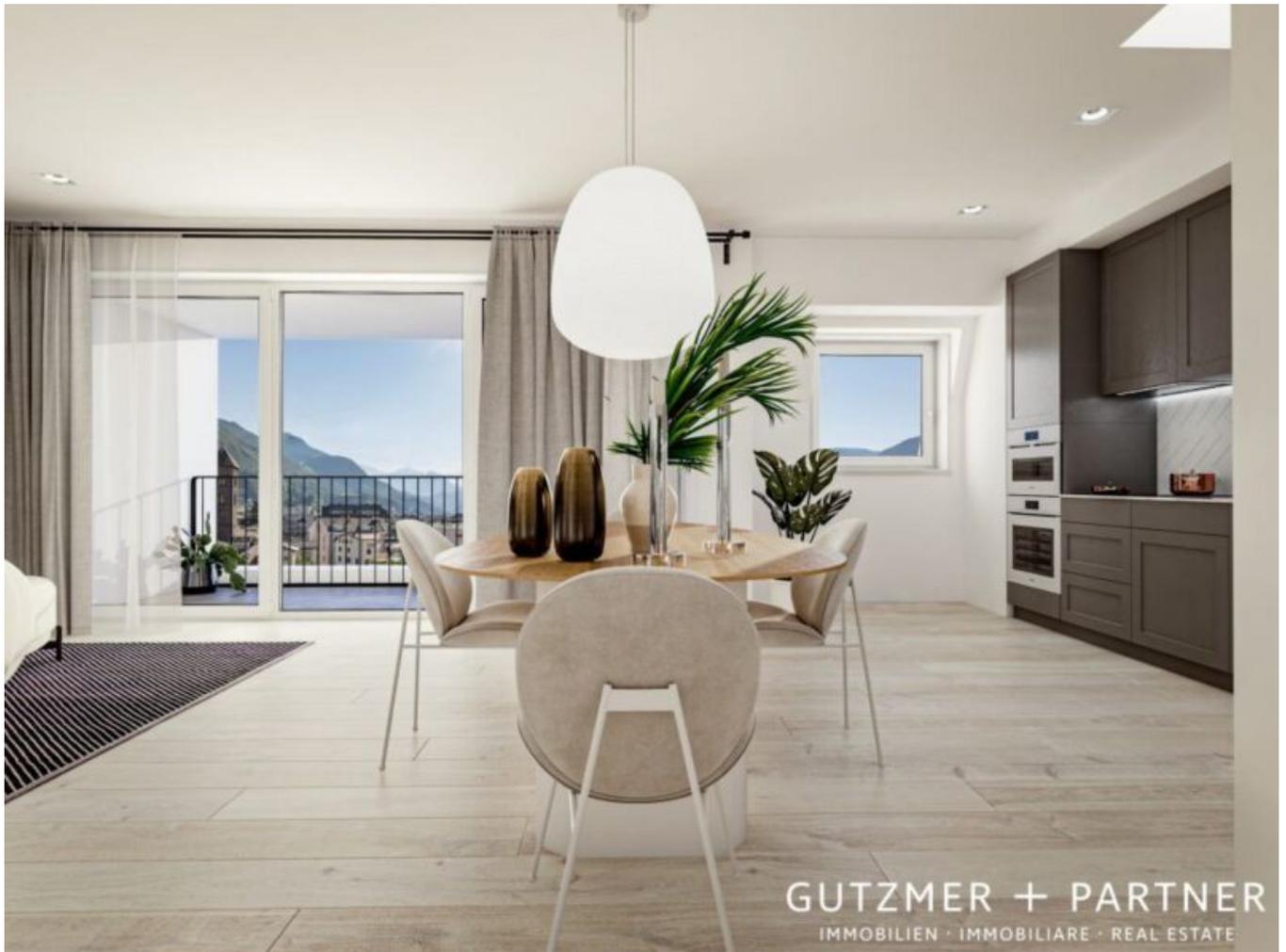


---

# Nel cuore di Bolzano, Alto Adige - ULTIMO Attico di Prestigio di 150 m<sup>2</sup> in Vendita in un palazzo di prestigio

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Bolzano
Camere	4
Piano	6 von 6
Classe energetica	A
Superficie m	150.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW102528



**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE































GUTZMER + PARTNER  
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE







4,9/5



So bewerten uns unsere Kunden.

È il punteggio delle recensioni  
che ci lasciano i nostri clienti.

[www.gutzmer.it](http://www.gutzmer.it)

## Dettagli

Superficie m 150.0

## Descrizione

Via Museo – Via Cassa di Risparmio: Imperdibile opportunità di acquistare l'ultimo attico disponibile di 150 m<sup>2</sup> al sesto e ultimo piano di un prestigioso Palazzo, situato nel cuore di Bolzano, a pochi passi dal Museo Archeologico, dalla storica Piazza Walther e dai suggestivi prati del Talvera.

L'attico, con un design moderno ed elegante, offre: vista fantastica a 360° in esposizione Sud-Est-Ovest, 2 ampie stanze da letto, ampio soggiorno con cucina a vista, 2 bagni, 2 balconi/loggia e splendida terrazza sul tetto, completa la proprietà una cantina di 15 mq, con possibilità di acquistare un garage singoli (ancora 2 disponibili) al piano interrato.

PREZZO ACCATTIVANTE SU RICHIESTA, un'occasione imperdibile per chi cerca una residenza che unisce lusso, comfort e una posizione esclusiva.

Non lasciarti sfuggire questa rara opportunità: contattaci per maggiori dettagli e per prenotare una visita privata!

IN ESCLUSIVA PRESSO LA NOSTRA AGENZIA .

Gli immobili qui pubblicati rappresentano solo una parte della nostra offerta immobiliare. Per tutte le ulteriori proposte saremmo lieti incontrarVi di persona.

## Offerenti

**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN - IMMOBILIARE - REAL ESTATE

Gutzmer u. Partner immobilien immobiliare Real Estate  
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 977907

□