

# Bolzano: Bilocale completamente risanato

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Camere	2
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	285'000 €
Superficie m	64.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW102522















**Prezzi**

Prezzo d'acquisto	285'000 €
Spese accessorie	80 €

**Superfici**

Superficie m	64.0
Superficie netta m	47.1

**Numero superfici**

Bagni	1
Camera giorno/notte	2
Posti macchina	1

**Arredo**

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Gas

**Descrizione**

Questo spazioso bilocale si posta al 3° piano con ascensore ed è stato completamente ristrutturato nel 2024. È composto da ingresso, soggiorno con cucina aperta, una camera da letto, bagno finestrato, ripostiglio, 2 balconi e soffitta. Un posto auto coperto é disponibile per 30.000 €. Consegna fra 6 mesi, arredamento incluso.

L'immobile non è convenzionato ed è quindi adatto anche come appartamento per le vacanze.

Sup. commerciale: 64,00 m

Sup. netta: 47,10 m

Soffitta: 9,20 m

Anno di costruzione: 1965

Ristrutturato: 2024

Piano: 3° piano

Riscaldamento: centralizzato gas

Consegna: 6 mesi

Posto auto: 30.000 €

Spese condominiali: ca. 1.000 € /anno

Classe energetica: G

Convenzionato: no

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE.



Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

## Offerenti



Home Immobiliare Srl  
Via Merano 94a  
39100 Bolzano

Tel.  
0471 058 600

□