

# Appartamento luminoso in posizione privilegiata

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Camere	3
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	365'000 €
Superficie m	69.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW102416













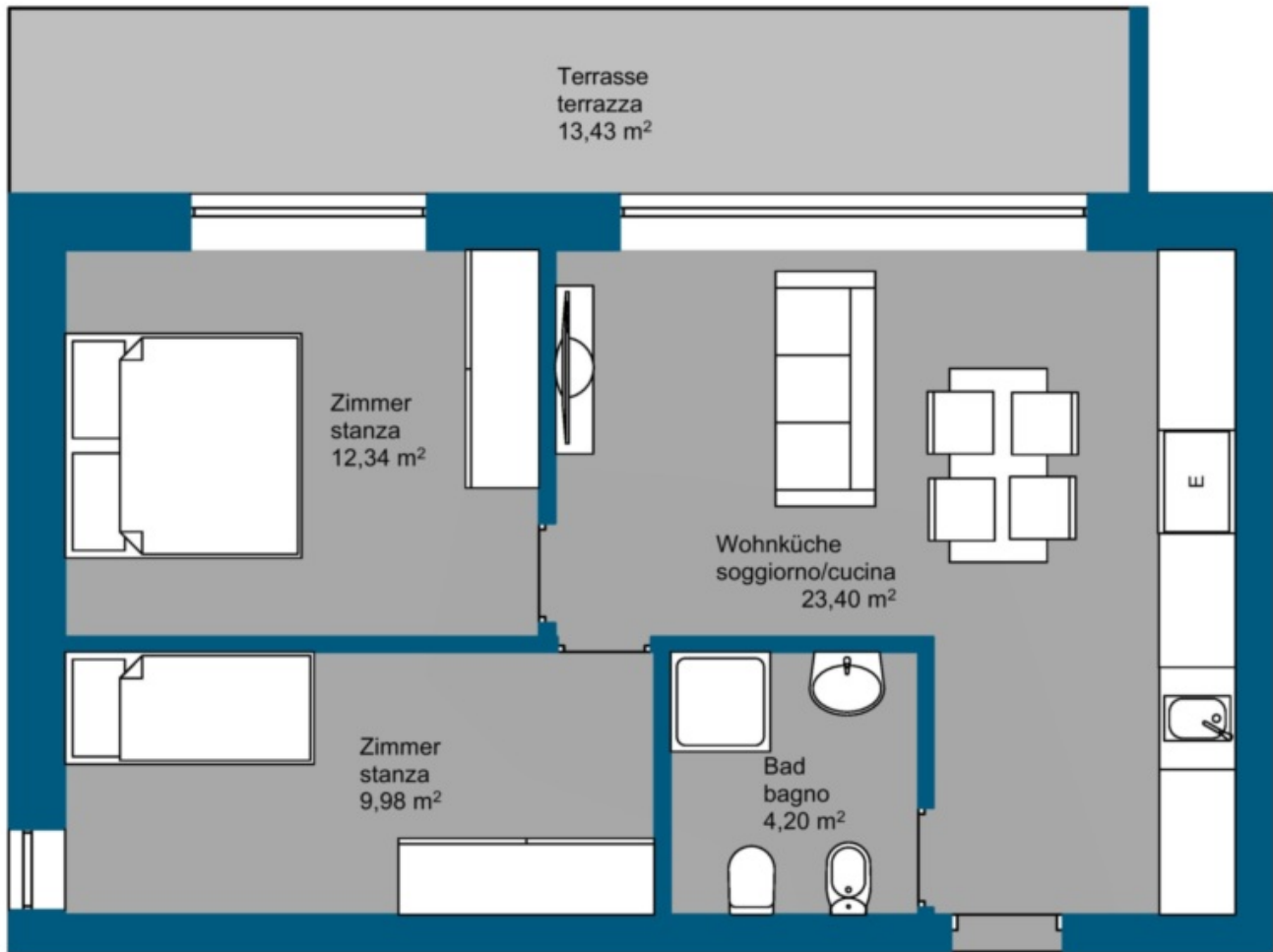












## Dettagli

Prezzo d'acquisto  
Superficie m

365'000 €  
69.0

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	40000 €
Posto macchina	1	30000 €

## Descrizione

Siamo lieti di presentarvi un'offerta immobiliare molto speciale: 5 appartamenti di nuova costruzione, dal design elegante e moderno, vi aspettano agli ultimi due piani, precisamente al 4° e 5° piano, di un elegante complesso residenziale nella famosa Via Resia. In questo edificio è disponibile anche l'ascensore, che migliora ulteriormente il comfort abitativo e facilita la vita quotidiana.

È possibile scegliere tra diversi appartamenti di 2 o 3 locali, ognuno con il proprio fascino. Alcuni incantano con un balcone soleggiato dove poter godere dei primi raggi di sole della giornata, mentre altri vantano un'ampia terrazza perfetta per le lunghe serate estive. Particolarmente degno di nota è l'attico mozzafiato, che delizia con le sue enormi terrazze. Da qui potrete godere di una vista impareggiabile a sud-ovest, che vi stupirà ogni giorno di più. Ogni unità colpisce per la pianta moderna ed efficiente, completata da ampie finestre che lasciano entrare molta luce naturale e rendono gli ambienti luminosi e ariosi. Con i materiali di finitura degli interni ancora da scegliere, avrete l'opportunità di personalizzare il vostro spazio abitativo ed esprimere il vostro stile personale. Ogni appartamento dispone anche di un'area seminterrata, che offre eccellenti opportunità per un ulteriore spazio di archiviazione o per un'officina. È inoltre possibile acquistare garage e posti auto per riporre il proprio veicolo in modo comodo e sicuro.

Nel piccolo condominio in cui si trovano queste unità abitative, si dà grande importanza alla privacy e alla convivenza pacifica, in modo da poter sentire in ogni momento il pulsare della vita qui, pur godendo della propria pace e tranquillità. La posizione è considerata eccellente: numerosi negozi, scuole e strutture per il tempo libero si trovano nelle immediate vicinanze e offrono quindi tutto ciò che si desidera praticamente a portata di mano. A pochi passi c'è anche una fermata dell'autobus che vi porterà alla destinazione desiderata se volete lasciare la vostra auto. Infine, va detto che la consegna degli appartamenti è prevista per la fine del 2025, in tempo per trasferirsi nelle proprie quattro mura a fine anno.

Un'occasione unica per acquistare un nuovo appartamento a Bolzano!

## Offerenti



Via Innsbruck 29  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 982 844

□