

# Bolzano: luminoso trilocale con 3 balconi

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Camere	3
Piano	2 von 3
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	430'000 €
Superficie m	118.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1938
Stato	Curato
ID	IW102371

















## Prezzi

Prezzo d'acquisto	430'000 €
Spese accessorie	110 €

## Superfici

Superficie m	118.0
Superficie netta m	88.5

## Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	3
Camera giorno/notte	3

## Arredo

Bagno	Doccia
Posti macchina	

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	60000 €
Descrizione		



Proponiamo in vendita un ampio appartamento trilocale situato al secondo piano di un edificio senza ascensore. L'immobile si distingue per la sua luminosità e offre un ottimo potenziale di personalizzazione, con la possibilità di essere trasformato in un quadrilocale con pochi interventi (consultare le planimetrie allegate). Attualmente, l'appartamento è composto da un ampio soggiorno con cucina, due spaziose camere da letto, un bagno, un comodo ripostiglio, una veranda e tre balconi, uno dei quali è esposto a sud. Completano la proprietà una cantina e la possibilità di acquistare separatamente un garage al prezzo di € 60.000. L'appartamento non è convenzionato, rendendolo ideale come appartamento per le vacanze.

Sup. commerciale: 118,00 m

Sup. netta: 88,49 m

Cantina: 11,12 m

Anno di costruzione: 1938

Ristrutturato: 2013

Piano: 2° piano

Riscaldamento: autonomo gas

Consegna: 3-6 mesi

Garage: € 60.000

Spese condominiali: ca. 1300 € /anno

Classe energetica: G

Convenzionato: no

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

Offerenti



39100 Bolzano

Tel.  
0471 058 600

□