

# Bolzano-Centro bellissimo quadrilocale con terrazze

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Camere	4
Piano	3
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	172.0
ID	IW102353



**OBERRAUCH**  
 REALITÄTENBÜRO · AGENZIA IMMOBILIARE  
BOZEN · GRODEN · MERAN BOLZANO · GARDENA · MERANO

VILLA HELENA



A11  
 3. Obergeschoss  
 Piano Terzo  
außer Maßstab - fuori scala







## Prezzi

Prezzo d'acquisto

Prezzo a richiesta

## Superfici

Superficie m	172.0
Superficie netta m	92.0
Balcone/Terrazza m	106.0

## Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2

## Arredo

Ascensore	Ascensore
-----------	-----------

## Descrizione

Bellissimo quadrilocale con grandi terrazze in pieno Centro di Bolzano, casa clima A-nature, ottime finiture, consegna fine 2026

Abitare con stile nella via Conciapelli di Bolzano con eleganza senza tempo

Nel cuore affascinante di Bolzano si trova la Villa Helena, un elegante edificio plurifamiliare che unisce in modo unico vita moderna e massima qualità costruttiva. Prende il nome da Helena, nella mitologia greca simbolo di grazia e bellezza, e rappresenta eleganza senza tempo, offrendo un'esperienza abitativa senza pari.

Una posizione residenziale esclusiva: La Villa Helena si trova nella via Conciapelli, una posizione tranquilla e allo stesso tempo centrale di Bolzano. Da qui, tutte le comodità della vita urbana sono a pochi passi - ristoranti, negozi e istituzioni culturali sono facilmente raggiungibili, mentre si può godere della tranquillità e del ritiro nella propria casa elegante.

## Offerenti



Realitätenbüro Oberrrauch  
Piazza Walther 22  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/0471/974909

Fax.  
+39/0471/974908

□