

Ampio appartamento in ottima posizione

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Camere	4
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	615'000 €
Superficie m	140.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW102216























Dettagli

Prezzo d'acquisto	615'000 €
Spese accessorie	100 €
Superficie m	140.0

Descrizione

In vendita è un trilocale estremamente spazioso, che può essere trasformato in un generoso

quadrilocale con alcuni interventi di ammodernamento. L'appartamento si trova in una delle posizioni più ambite di Gries, a pochi passi da Piazza Gries. La particolare posizione garantisce una qualità di vita di prim'ordine, non da ultimo grazie all'atmosfera piacevolmente tranquilla e alla vicinanza a numerosi negozi, ristoranti ed eventi culturali.

Oltre alla posizione privilegiata, la proprietà ha un orientamento soleggiato a sud-ovest, che fornisce alle stanze una piacevole luce naturale a qualsiasi ora del giorno. Questo aspetto è ulteriormente rafforzato dal balcone soleggiato, che offre un'oasi di pace e relax mentre si gode dei caldi raggi del sole e dell'aria fresca. Il tutto è completato dall'offerta di uno spazioso seminterrato, che offre ulteriore spazio per lo stoccaggio o una sala hobby, rendendo la vita ancora più confortevole.

Particolare attenzione è stata dedicata al sistema energetico dell'appartamento. L'impianto di riscaldamento autonomo a gas è stato rinnovato quasi due anni fa, garantendo continuità di funzionamento ed efficienza, il che contribuisce a ottimizzare i costi di gestione. Le basse spese condominiali migliorano ulteriormente il già elevato standard abitativo e costituiscono quindi un ulteriore argomento a favore di questo eccezionale spazio abitativo.

Nel complesso, questo appartamento a Gries offre un'opportunità unica per realizzare la casa dei vostri sogni e godervi appieno la vita.

Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

□