

# Abitare in Via Guncina ad un SUPER PREZZO Gries BZ . Via Guncina

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Camere	5
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	650 €
Superficie m	150.0
Stato	Non nuovo
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW102125

## GUTZMER + PARTNER

IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

WOHNEN IN DER GUNTSCHNASTRASSE ZUM SUPER PREIS

— GRIES . BZ . GUNTSCHNASTRASSE n°20/A —



5-ZIMMER-WOHNUNG 150 M2 + TAVERNE/HOBBYROOM + KLEINE GARAGE.

Zu sanieren.

Alle Details auf [www.gutzmer.it](http://www.gutzmer.it)

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines privaten  
Besichtigungstermins!

+39 0471 977907

[office@gutzmer.it](mailto:office@gutzmer.it)











## GUTZMER + PARTNER

IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

ABITARE IN VIA GUNCINA AD UN SUPER PREZZO

BOLZANO, VIA GUNCINA n°20/A



APPARTAMENTO 5 VANI DI 150M2, + TAVERNA/ HOBBYROOM + CANTINA + PICCOLO GARAGE. Da ristrutturare.

Tutti i dettagli su [www.gutzmer.it](http://www.gutzmer.it)

Per maggiori dettagli e per prenotare una visita privata

**+39 0471 977907**

**office@gutzmer.it**

4,9/5



So bewerten uns unsere Kunden.

È il punteggio delle recensioni  
che ci lasciano i nostri clienti.

[www.gutzmer.it](http://www.gutzmer.it)

## Dettagli

Prezzo d'acquisto	650 €
Superficie m	150.0

## Descrizione

Vivi la splendida quiete e tranquillità nella Tua oasi di pace, a ridosso del verde, del parco, e a due passi dalle passeggiate del Talvera e del centro storico. Nella migliore zona di Bolzano. Vendiamo, in piccolo condominio di soli 9 appartamenti, ubicato internamente vicino al parco, senza traffico e rumori, ampio 5 vani + Hobby-Room + cantina + garage. L'appartamento ha doppia esposizione Sud/Ovest/Est, soleggiato e luminosissimo. 150 m2 commerciali. E' composto da ampio soggiorno, 3 ampie camere da letto matrimoniali, bagno finestrato, cucina abitabile, 2 balconi, ampio hobby-room/taverna, cantina, piccolo garage. Parzialmente da ristrutturare. Appartamento con hobby-room e cantina Euro 650.000,00 + Garage Euro 30.000,00.

IN ESCLUSIVA PRESSO LA NOSTRA AGENZIA.

Guarda il Video in Galleria: <https://youtu.be/wBno2KBn-L4>

Tour a 360°: <https://kuula.co/share/collection/7JKkj?logo=0&info=0&fs=1&vr=1&sd=1&initload=0&thumbs=1>

Gli immobili qui pubblicati rappresentano solo una parte della nostra offerta immobiliare. Per tutte le ulteriori proposte saremmo lieti incontrarVi di persona.

## Offerenti

**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN - IMMOBILIARE - REAL ESTATE

Gutzmer u. Partner immobilien immobiliare Real Estate  
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 977907

