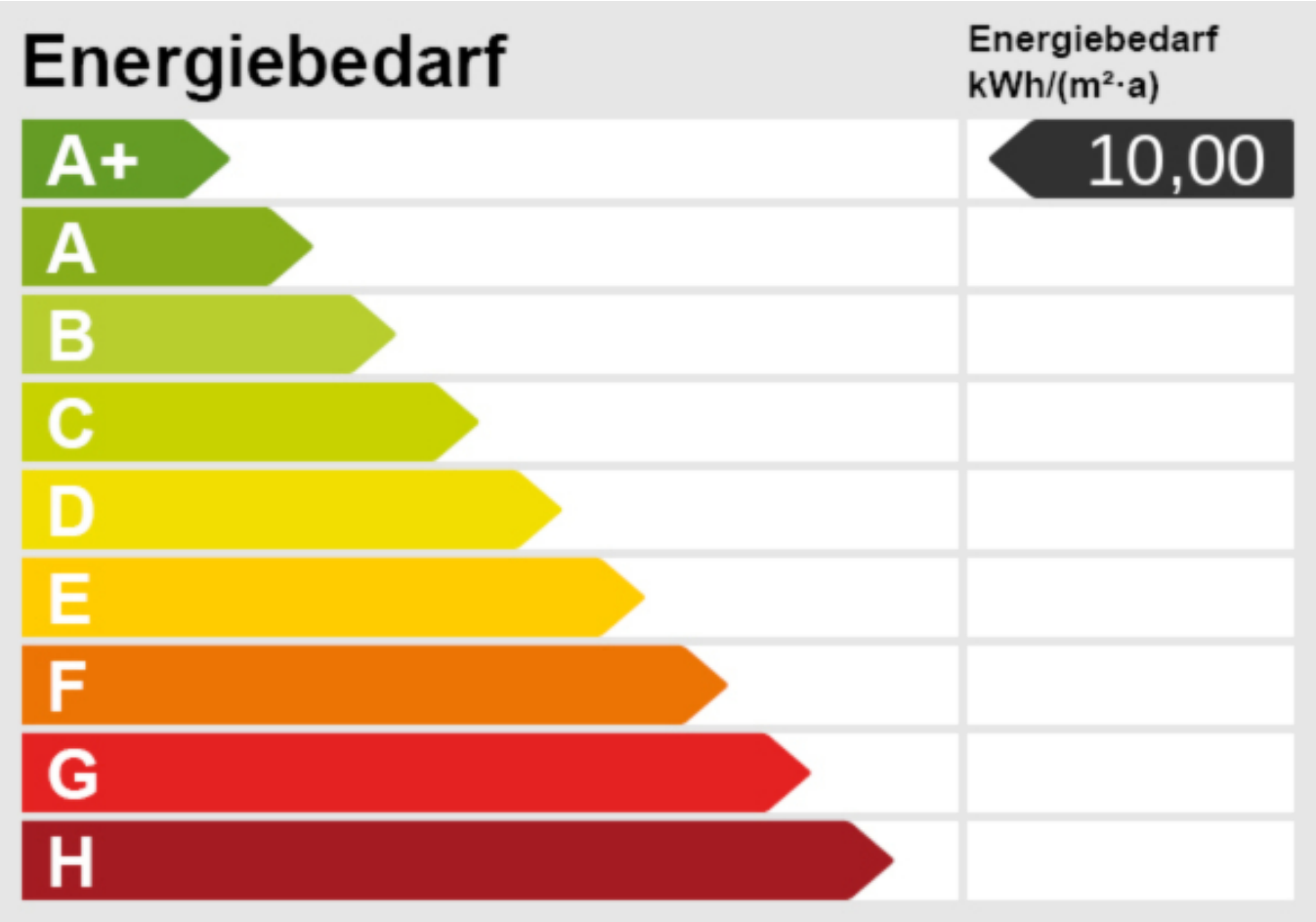
# Bilocale di nuova costruzione con terrazza e 2 balconi

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località | Bolzano |
| Camere | 2 |
| Piano | 1 |
| Prezzo d'acquisto | 375'000 € |
| Superficie m | 69.0 |
| Anno di costruzione | 2025 |
| Stato | Grezzo |
| ID | IW102028 |

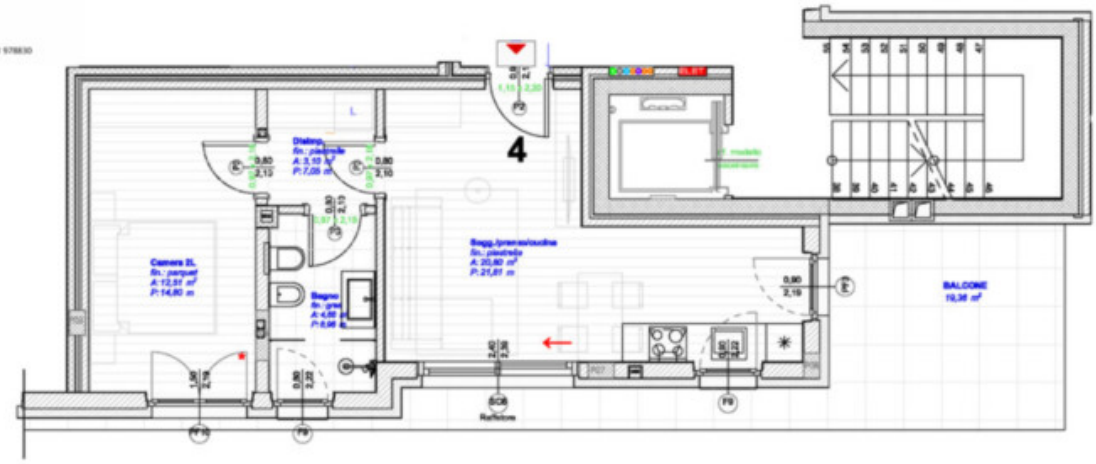


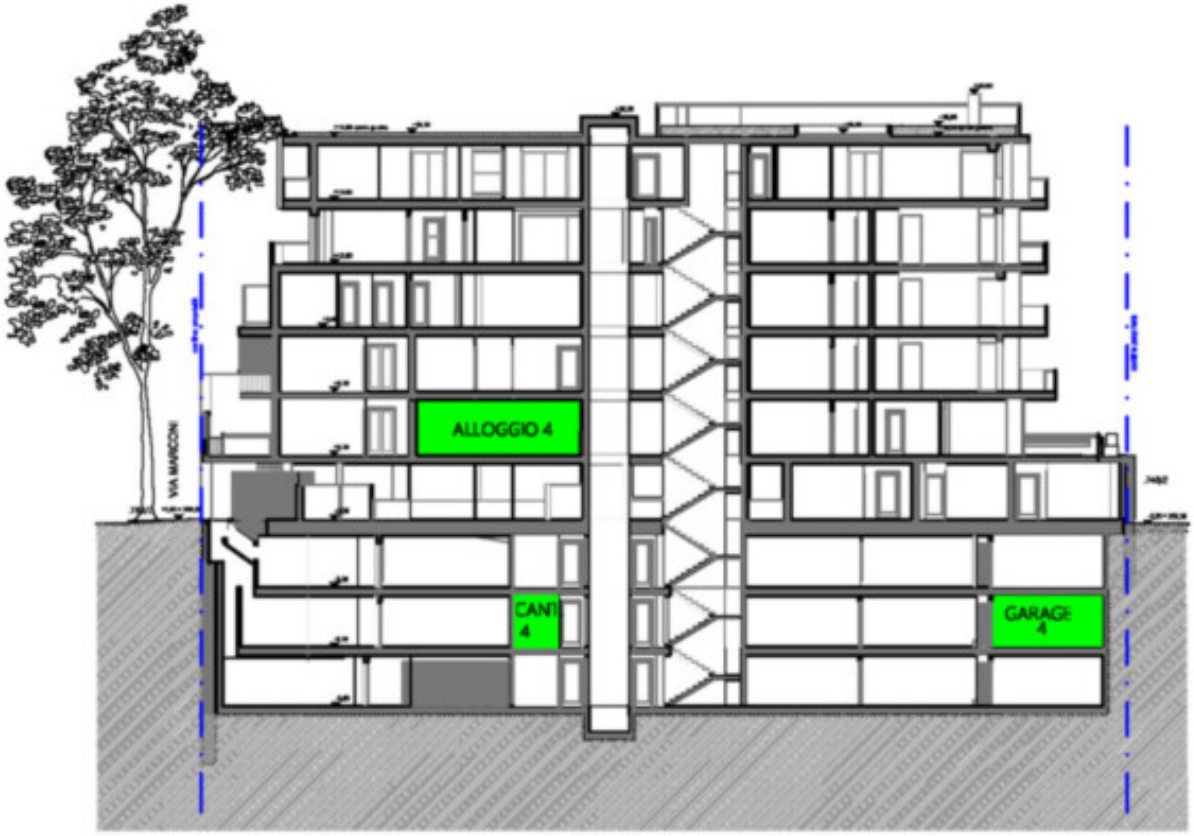
RSIMMO

ROBERT DOESEL
Immobilienmakler / Agente immobiliare

Mustergasse 8 Via della Mostra
39100 Bozen Bolzano

www.rsimmo.it
info@rsimmo.it
+39 335 69 33 174 +39 0471 978830




ALLOGGIO 4
CANT
4
GARAGE
4















## Prezzi

| | |
|---|---|
| Prezzo d’acquisto | 375'000 € |

## Superfici

| | |
|---|---|
| Superficie m | 69.0 |
| Superficie netta m | 41.5 |
| Cantina m | 5.0 |
| Balcone/Terrazza m | 20.0 |

## Numero superfici

| | |
|---|---|
| Camere da letto | 1 |
| Bagni | 1 |

## Arredo

| | |
|---|---|
| Ascensore | Ascensore |
| Munito di cantina | Sì |

## Descrizione

Vendita senza IVA!
Questo nuovo complesso residenziale in casa clima standard A Nature con 17 unità abitative, cantine e garage si trova nel centro di Bolzano vicino al teatro cittadino e ai prati Talferwiesen.
Questo bilocale è come nuovo, è una prima occupazione, ma non ha l'IVA!
Il progetto è stato costruito secondo lo stato dell'arte in un design unico e con materiali di alta qualità.

Il bilocale al 1° piano ha una superficie abitabile netta di circa 40 m  ed è suddiviso in cucina-soggiorno, camera da letto e bagno. Adiacente alla cucina/soggiorno, alla camera da letto e al bagno si trova un balcone.

## Offerenti

RSIMMO

Vicolo della Mostra 8
39100 Bolzano

Tel.
0471978830

Cell.
0471978830

□