

Attico di nuova costruzione dall'elevato comfort abitativo

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Bolzano
Via, N°	Via delle Fucine / Schmiedgasse
Camere	4
Prezzo d'acquisto	1'650'000 €
Superficie netta m	100.8
Anno di costruzione	2022
ID	IW102019























Dettagli

Prezzo d'acquisto	1'650'000 €
Superficie netta m	100.8
Giardino m	95.6

Camere da letto 3
Bagni 3

Arredo

Ascensore Ascensore
TV/SAT/cavo
Descrizione

Direttamente da piazza Gries, il cuore pulsante dell'omonimo quartiere, attraverso un percorso riservato e contornato da antiche ville borghesi si accede al nuovo complesso residenziale di lusso Gries Village.

Ed è proprio qui, tra aree verdi, suggestivi sentieri protetti percorribili esclusivamente da pedoni e ciclisti che, proponiamo in vendita un esclusivo e moderno attico, dall'elevato confort abitativo.

Infatti grandi vetrate a tutt'altezza mettono in relazione la dimora privata con la natura e l'esterno. I materiali utilizzati sono di primissima qualità e pregio e l'immobile è stato concepito secondo i criteri di CasaClima A Nature. Vi sono anche dei servizi di prim'ordine la domotica, una palestra per i condomini, box per la consegna dei pacchi, posteggi per biciclette dotate di stazioni di ricarica per bici elettriche.

La sua zona living è di impatto grazie ai suoi 40 mq ca e alle vetrate presenti. La cucina a vista, dotata di elettrodomestici di prima scelta e compresa nel prezzo, permette di dialogare con gli ospiti mentre si cucina o di non perdere di vista i propri figli piccoli mentre giocano. Il terrazzo al piano di quasi 65 mq è notevole. Funzionale e comodo offre spazio a volontà per ogni tipo di desiderio.

La zona living si completa con una comoda zona lavanderia.

Le camere da letto sono tre. La matrimoniale ha un elegante bagno en suite e l'accesso alla terrazza. Le altre due camere sono singole e anch'esse hanno affaccio sul balcone. Un altro bagno finestrato con vasca è presente nella zona notte.

Il vero fiore all'occhiello di questa dimora è certamente il giardino pensile al piano sovrastante, che si raggiunge con una comoda scala interna dal living. Con la sua superficie erbosa di ca. 95 mq e una parte terrazzata con pergola regalerà una sensazione di potere e spensieratezza unica a coloro che lo abiteranno.

Al piano interrato, completa il tutto, una cantina e fino a tre garage, acquistabili separatamente per Euro 50.000 cadauno.

Questo attico è la perfetta soluzione sia per coloro che cercano la loro prima casa, sia per coloro che desiderano investire nella propria casa sa sogno per le vacanze in Alto Adige.

Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/209020

Cell.
+39/0471/209020

□