

Bolzano: moderno quadrilocale con giardino e garage doppio

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	4
Piano	0
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	930'000 €
Convenzionato	
Superficie m	120.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2015
Stato	Curato
ID	IW101980















































Erdgeschoss - piano terra



Prezzi

Prezzo d'acquisto	930'000 €
Spese accessorie	200 €

Superfici

Superficie m	120.0
Superficie netta m	82.9
Giardino m	140.0
Cantina m	4.1

Numero superfici

Bagni	2
Camera giorno/notte	4

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	90000 €

Descrizione

Vendita in esclusiva – Splendido quadrilocale con giardino privato

Proponiamo in vendita un luminoso quadrilocale situato al piano terra di un elegante edificio con solo 8 unità abitative. L'appartamento, in ottime condizioni, offre spazi generosi e una disposizione perfetta per chi cerca comfort e tranquillità.

L'immobile è composto da un ampio soggiorno, una cucina separata, una camera padronale con bagno privato, due spaziose camere da letto con un ulteriore bagno. Completano la proprietà una terrazza, cantina e un ampio giardino privato di circa 142 m , ideale per momenti di relax all'aperto. Inoltre, l'edificio dispone di un accogliente giardino condominiale.

L'appartamento è dotato di moderni comfort, tra cui tapparelle elettriche Raffstore , impianto di aspirazione centralizzato e una cassa forte. Un garage doppio è disponibile per €90.000 e parcheggi condominiali per un comodo parcheggio in sicurezza.

L'immobile sarà disponibile a partire da agosto 2025 e sarà consegnato incluso l'arredamento del bagno e la cucina, pronta per essere abitata senza pensieri. Si tratta di un immobile convenzionato, non adatto come appartamento per le vacanze.

Un'occasione imperdibile in un ambiente tranquillo e ben collegato.

Sup. commerciale: 120,00 m

Sup. netta: 82,89 m

Cantina: 4,09 m

Anno di costruzione: 2015
Piano: piano terra
Riscaldamento: centralizzato a pavimento
Consegna: fine agosto 2025
Garage doppio: €90.000
Spese condominiali: ca. 2400 € /anno

Classe energetica: A
Convenzionato: si

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità. Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile. Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

Offerenti



Home Immobiliare Srl
Via Merano 94a
39100 Bolzano

Tel.
0471 058 600

□