

## Bolzano: Centro, bellissimo bilocale con terrazzo

### Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Camere	2
Piano	2
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	64.0
ID	IW101789



**OBERRAUCH**  
REALITÄTENBÜRO · AGENZIA IMMOBILIARE  
BOZEN · GRODEN · MERAN · BOLZANO · GARDENA · MERANO

VILLA HELENA



A9  
2. Obergeschoss  
Piano Secondo  
außer Maßstab - fuori scala





## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

Prezzo a richiesta

Superficie m	64.0
Superficie netta m	40.0
Balcone/Terrazza m	8.0
<b>Numero superfici</b>	

Camere da letto	1
Bagni	1

## Arredo

Ascensore	Ascensore
-----------	-----------

## Descrizione

Bolzano: Centro, casa clima A-nature, costruzione nuova, consegna prevista per l'estate 2026. Bilocale con balcone, bagno finestrato. Info e vendita Agenzia Oberrauch Dr. Thomas Oberrauch

Villa Helena - Abitare con stile nella via Conciapelli di Bolzano con eleganza senza tempo  
Nel cuore affascinante di Bolzano si trova la Villa Helena, un elegante edificio plurifamiliare che unisce in modo unico vita moderna e massima qualità costruttiva. Prende il nome da Helena, nella mitologia greca simbolo di grazia e bellezza, e rappresenta eleganza senza tempo, offrendo un'esperienza abitativa senza pari.

Una posizione residenziale esclusiva: La Villa Helena si trova nella via Conciapelli, una posizione tranquilla e allo stesso tempo centrale di Bolzano. Da qui, tutte le comodità della vita urbana sono a pochi passi - ristoranti, negozi e istituzioni culturali sono facilmente raggiungibili, mentre si può godere della tranquillità e del ritiro nella propria casa elegante.

## Offerenti



Realitätenbüro Oberrauch  
Piazza Walther 22  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/0471/974909

Fax.

+39/0471/974908

□