

Ampio appartamento con giardino in una posizione eccezionale

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Bolzano
Camere	4
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	830'000 €
Superficie m	121.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2015
Stato	Come nuovo
ID	IW101784













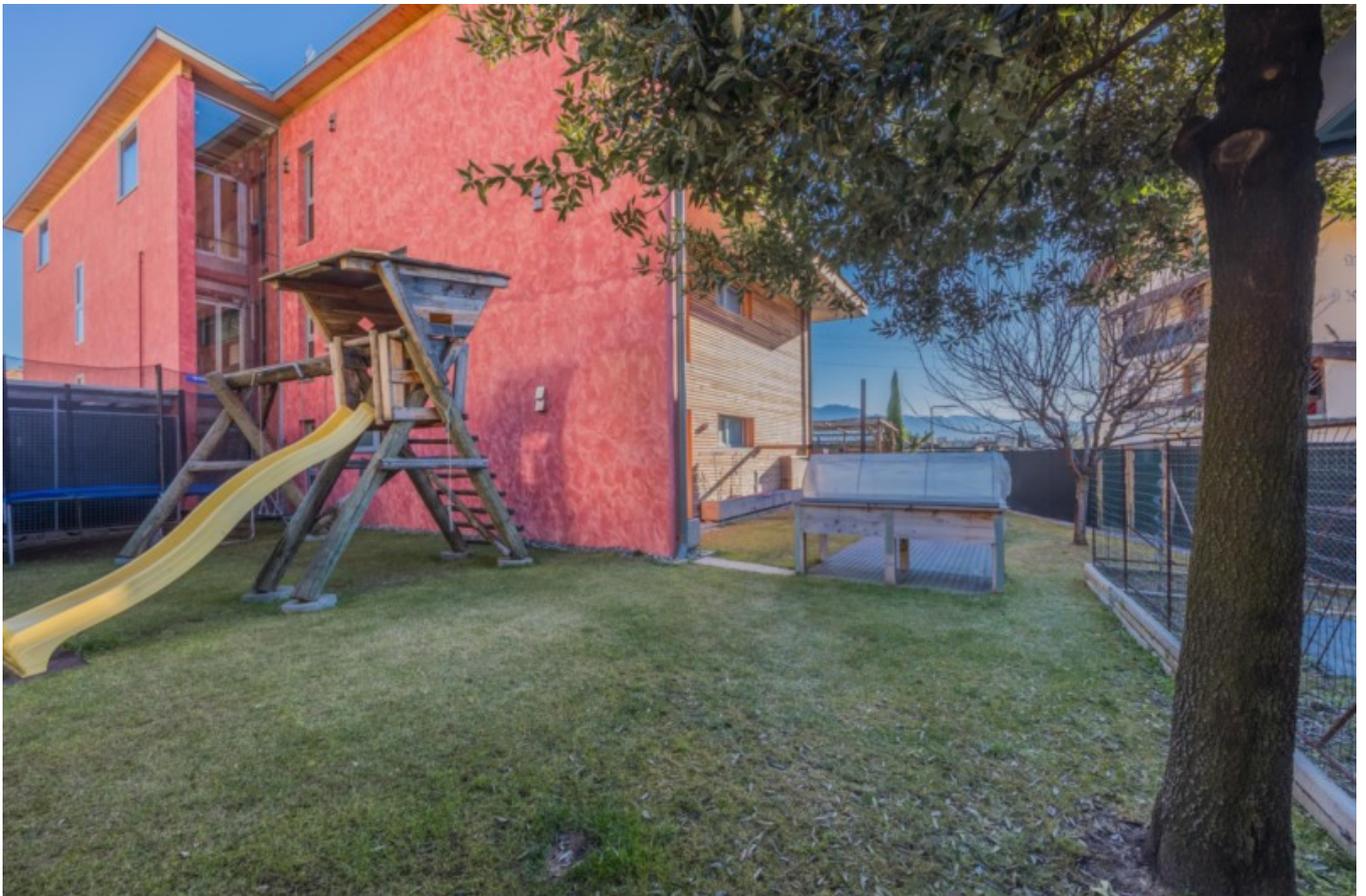




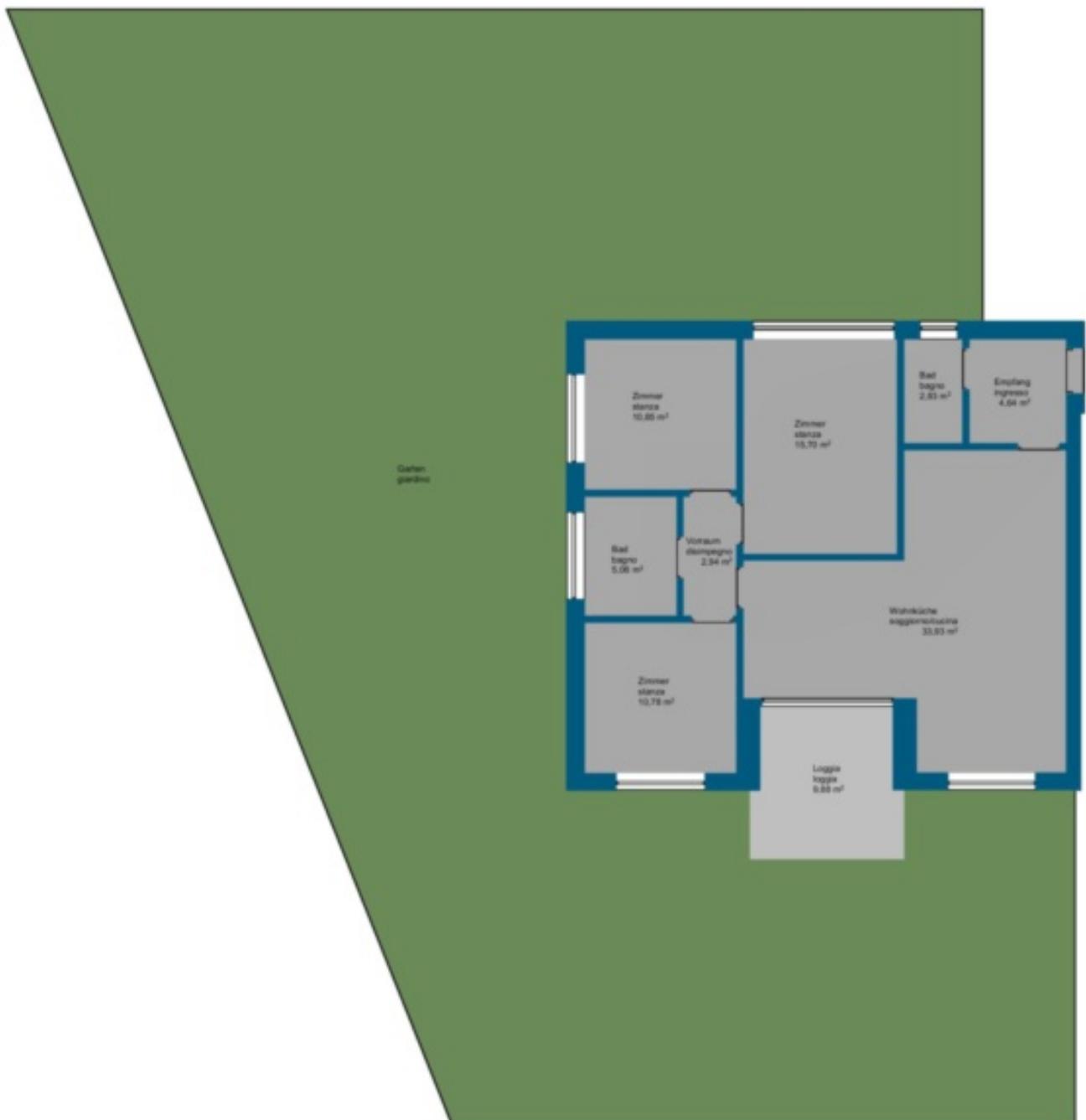














Dettagli

Prezzo d'acquisto	830'000 €
Spese accessorie	150 €
Superficie m	121.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Doppio garage	2	90000 €

Descrizione

Benvenuti nella vostra nuova casa dei sogni: un quadrilocale mozzafiato che non lascia nulla a desiderare. Questa è un'opportunità di prim'ordine per acquistare un immobile eccezionale che raramente si trova sul mercato aperto.

Situato in una posizione tranquilla a Gries, questo appartamento non solo colpisce per la sua posizione, ma anche per il suo incredibile giardino privato di oltre 300 m². Questo spazio esterno è perfetto per le famiglie e offre infinite possibilità di progettazione: da accoglienti barbecue con gli amici a zone di gioco e relax per bambini e animali domestici. Un gazebo e un parco giochi privato sono già presenti e aiuteranno la vostra famiglia a sentirsi a casa tutto l'anno. Con una superficie netta di oltre 86 m², l'appartamento offre un ampio comfort abitativo. Dispone di tre ampie camere da letto e due bagni, che offrono spazio a sufficienza per le esigenze di grandi e piccini. Le generose superfici finestrate, unite al perfetto orientamento a sud-ovest, forniscono a ogni angolo del vostro nuovo appartamento una calda luce naturale e creano una sensazione di spazio luminoso e invitante. Particolarmente degne di nota sono le caratteristiche di efficienza energetica dell'immobile. È classificata come CasaClima A, il che significa che soddisfa i più alti standard per il risparmio di risorse e l'uso sostenibile dell'energia. L'appartamento è inoltre in ottime condizioni, essendo stato costruito solo nel 2015. Inoltre, grazie al suo orientamento verso il verde, si ha sempre una vista libera e indisturbata, che garantisce una grande privacy. Il prezzo di acquisto di questa proprietà include una cantina e una cucina completamente attrezzata. Ulteriori servizi che rendono l'offerta ancora più interessante sono l'impianto di aspirazione centralizzato, le tende esterne alle finestre, il riscaldamento a pavimento e un moderno sistema di allarme. Se si dispone di un veicolo, c'è la possibilità di acquistare un garage doppio di 40 m², disponibile con un supplemento di 90.000 euro, che offre un ulteriore comfort in questo complesso già spazioso.

Una proprietà unica in una posizione eccezionale nel Gries – non perdetevi questa opportunità unica!

Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

□