

# Appartamento gioiello con licenza per affitti brevi in centro storico

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Via, N°	Conciapelli 36
Camere	2
Piano	2
Prezzo d'acquisto	380'000 €
Superficie netta m	38.7
ID	IW101780

















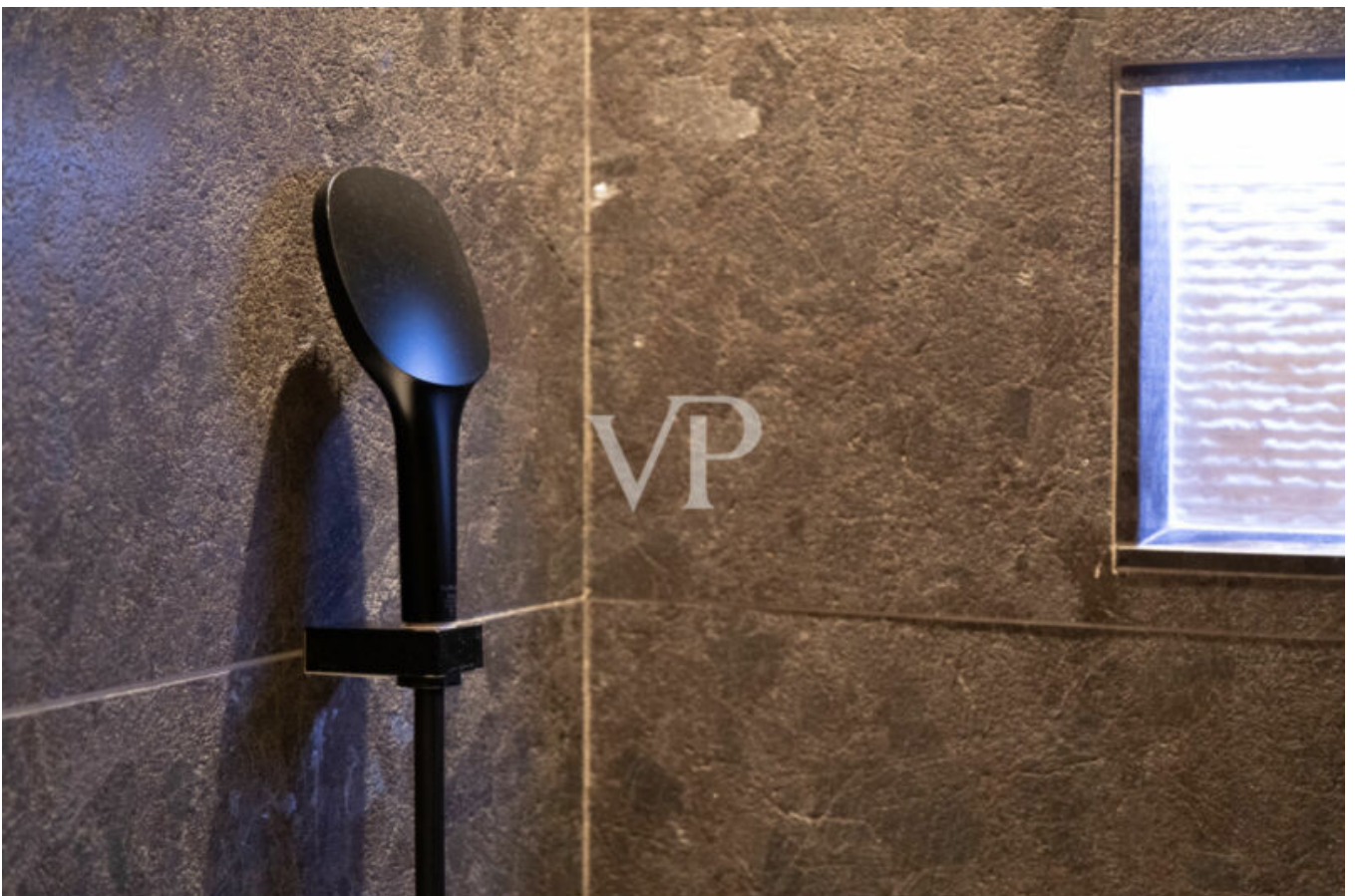
























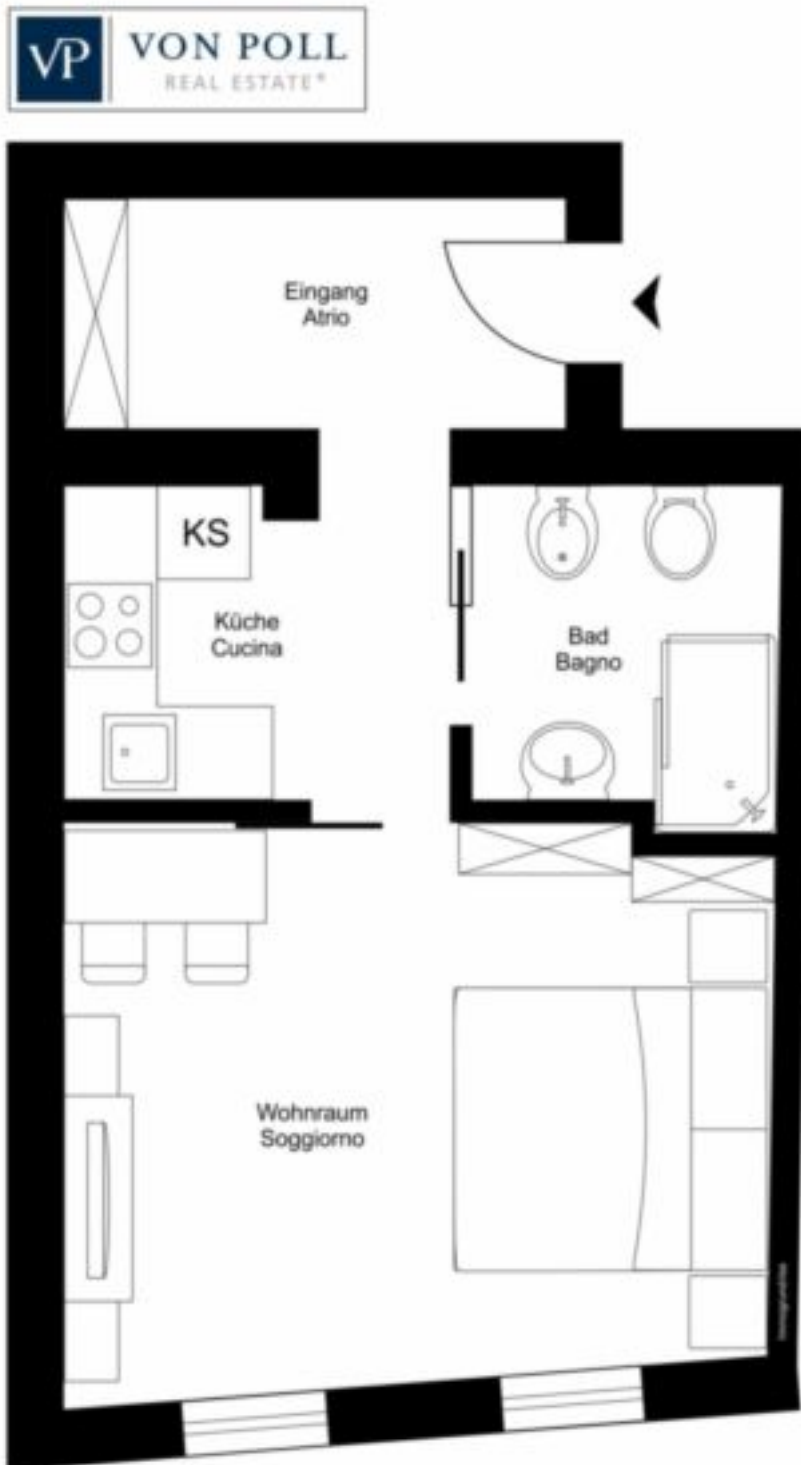












## Dettagli

Prezzo d'acquisto	380'000 €
Superficie netta m	38.7
Camere da letto	1



Bagni 1

## Arredo

Ammobiliato Ammobiliato  
Riscaldamento Gas

## Descrizione

Nel cuore del centro storico di Bolzano, in zona pedonabile, proponiamo in vendita un raro appartamento, ideale da investimento, in quanto dotato di licenza per affitti brevi.

L'immobile è frutto di un importante ristrutturazione, dove sono stati utilizzati materiali di pregio, che conferiscono all'immobile ulteriore valore. Situato al secondo piano (senza ascensore) è composto da un ingresso con ampio e pratico sgabuzzino, impreziosito da arredi su misura in legno, un angolo cottura con cucina ben accessoriata, un elegante bagno con ampia doccia walk in. Aprendo una vetrata fumè scorrevole si accede ad un raffinato ambiente unico, impreziosito da tanto legno, che trasmette immediatamente un forte senso di accoglienza.

Tutto il pregiato arredo è incluso e l'immobile è subito disponibile. Questa proprietà è ideale sia per coloro che cercano un immobile da investimento sia per coloro che desiderano un vero gioiello in centro storico, come pied-à-terre.

## Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
V.le Druso n. 265  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/0471/209020

Cell.  
+39/0471/209020

□