

# Nuovo bilocale con loggia - A1

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Bolzano
Camere	2
Piano	1
Prezzo d'acquisto	358'000 €
Superficie m	69.9
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW101645





















## Prezzi

Prezzo d'acquisto 358'000 €

## Superfici

Superficie m 69.9

Superficie netta m 54.2

Balcone/Terrazza m 4.0

## Numero superfici

Camere da letto 1

Bagni 1

## Arredo

Ammobiliato Semi ammobiliato

Tipo di riscaldamento A pavimento

Riscaldamento Gas

Ascensore Ascensore

Munito di cantina No

## Descrizione

Questo bilocale, situato al primo ed ultimo piano, offre un ambiente accogliente con un soggiorno open space con angolo cottura, una camera da letto e un moderno bagno con doccia. L'ampia loggia privata è ideale per rilassarsi.

La cucina, il bagno e il guardaroba nel ingresso sono già arredati, mentre l'arredamento del soggiorno e della camera da letto è disponibile come optional.

L'immobile è dotato delle seguenti caratteristiche:

- Riscaldamento a pavimento
- Aria condizionata canalizzata nel soggiorno e nella camera da letto
- Produzione di acqua calda individuale
- Illuminazione a LED
- Serramenti Finstral ALU-ALU con triplo vetro e altezza a tutta parete
- Porte interne Rubner, con altezza di 230 cm
- Pavimentazione in piastrelle effetto legno
- Sistemi di ombreggiatura Raffstore

L'edificio sarà costruito secondo lo standard Casaclima "B".

## Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948  
Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/410400

Cell.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□