

# IN ESCLUSIVA: Vendita di un grazioso appartamento di 4 locali con due balconi soleggiati al penultimo piano a Gries

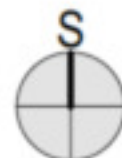
## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	4
Piano	4
Prezzo d'acquisto	595'000 €
Superficie m	130.0
Anno di costruzione	1970
ID	IW101568





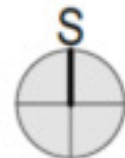
**IST - ZUSTAND 1:100**







**VARIANTE 1:100**



















































## Prezzi

Prezzo d'acquisto                      595'000 €  
più IVA

## Superfici

Superficie m                              130.0

---

Superficie netta m	97.0
Cantina m	6.0
<b>Numero superfici</b>	
Bagni	2
Camera giorno/notte	3
Posti macchina	1

## Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

Questo appartamento di 4 locali si trova a Gries, Bolzano, in una posizione molto tranquilla e soleggiata.

L'immobile si trova al quarto e penultimo piano di un condominio di 15 unità abitative ed è dotato di ascensore di 2 anni fa.

L'immobile è esposto a sud-ovest ed ha una superficie abitabile netta di circa 97,44 mq, composto da un ampio soggiorno, una cucina con ripostiglio, tre camere da letto, due bagni, un soleggiato balcone di 15 mq sul lato sud e un balcone soleggiato di 11 m sul lato ovest con vista sul Penegal. Completa la proprietà una cantina di 6,5 mq con altezza di 3,5 metri.

La variante planimetrica rappresenta una possibilità di nuova suddivisione dell'appartamento, con la possibilità di collegare la cucina con il soggiorno. Questo è uno studio di fattibilità.

L'immobile dispone inoltre di un posto auto condominiale e di un giardino condominiale.

Grieser Platz è raggiungibile dalla struttura in pochi minuti. Nelle vicinanze si trovano il Grieserhof, diverse scuole e la Clinica Bonvicini, raggiungibile velocemente tramite un'uscita posteriore della casa. Nelle vicinanze si trovano anche una panetteria, una macelleria e una fermata dell'autobus.

L'appartamento verrà consegnato entro 2-3 mesi previa consultazione.

## Offerenti





Via dei portici 70  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/339/8281766

Cell.  
+39/340/3806901

□