

# Bolzano: bilocale con balcone

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	2
Piano	1
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	350'000 €
Convenzionato	
Superficie m	60.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2020
Stato	Curato
ID	IW101290













## Prezzi

Prezzo d'acquisto	350'000 €
Spese accessorie	160 €

## Superfici

Superficie m	60.0
Superficie netta m	45.3

## Numero superfici

Bagni	1
Camera giorno/notte	2
Posti macchina	0

## Descrizione

Proponiamo in vendita un accogliente bilocale al primo piano di un edificio con ascensore, caratterizzato da una casa clima A. L'appartamento si compone di un luminoso soggiorno con cucina a vista, una camera da letto, un bagno e un balcone. Completano la proprietà una cantina, inclusa nel prezzo. Si tratta di un immobile convenzionato, pertanto non idoneo per l'uso come appartamento per le vacanze.

Sup. commerciale: 60,00 m

Sup. netta: 45,26 m  
Cantina: 6,71 m  
Anno di costruzione: 2020  
Piano: 1° piano  
Riscaldamento: centralizzato teleriscaldamento  
Consegna: subito  
Garage: non disponibile  
Spese condominiali: ca. 160 € /mese

Classe energetica: A  
Convenzionato: Si

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

## Offerenti



Home Immobiliare Srl  
Via Merano 94a  
39100 Bolzano

Tel.  
0471 058 600

---

□