

Bolzano: quadrilocale con balcone

Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano

Località Bolzano

Camere 4 Piano 3

Classe energetica

Α

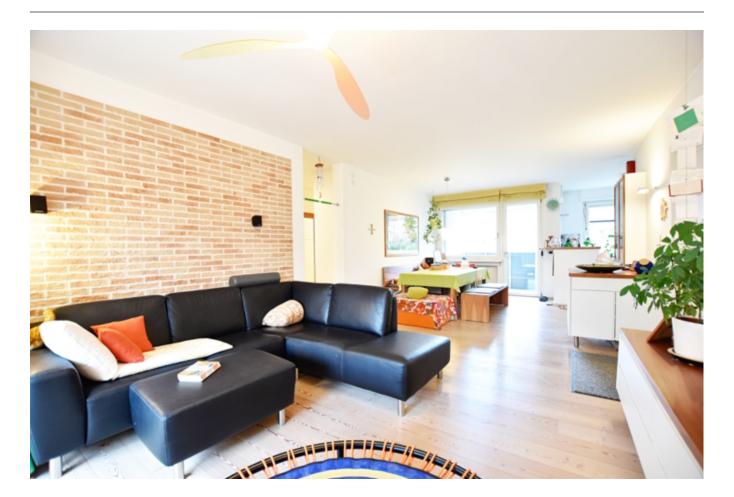
Prezzo d'acquisto 645'000 € Superficie m 134.0

Stato Non nuovo

Anno di costruzione 1970
Stato Curato
ID IW101147





















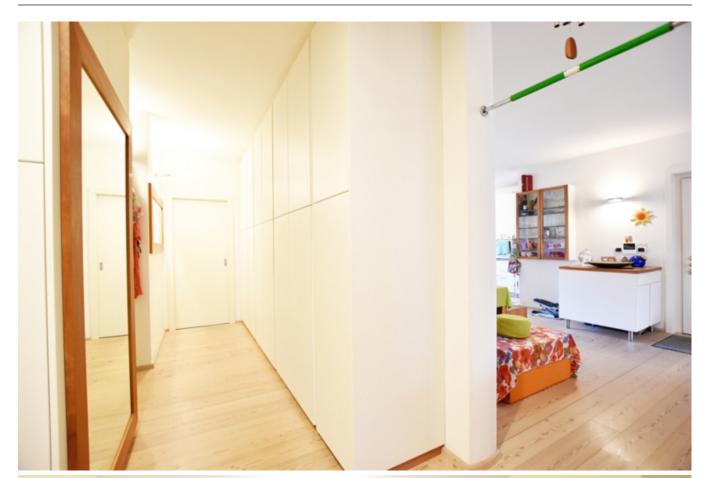






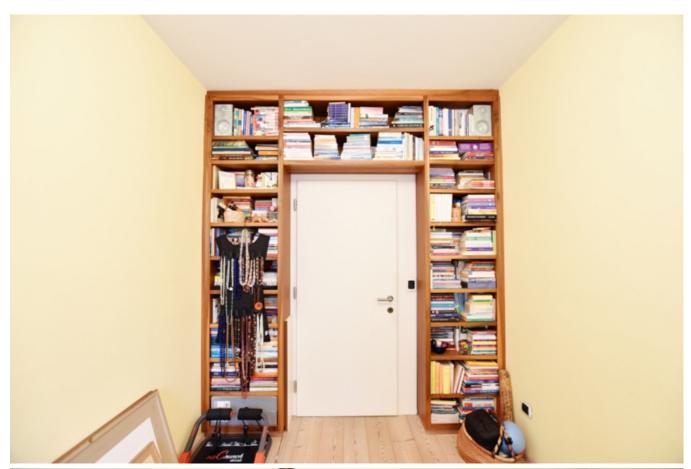












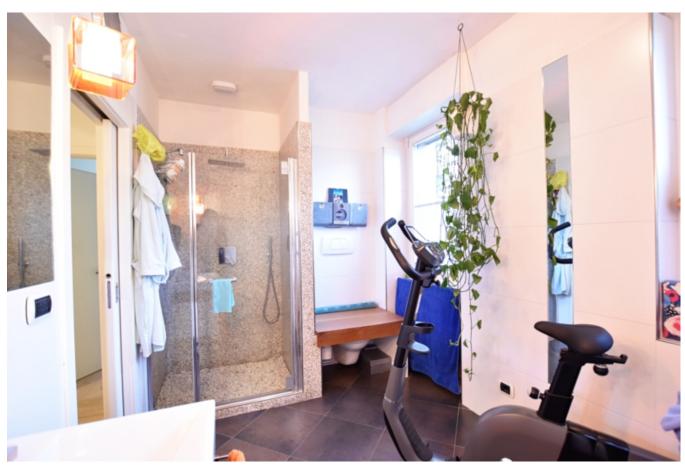




































Prezzi

Prezzo d'acquisto Superfici	645'000€
Superficie m Superficie netta m Cantina m Numero superfici	134.0 106.1 7.0
Bagni Balconi/Terrazze Camera giorno/notte Posti macchina	2 2 4 0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	30000€
Descrizione		

Con piacere vi presentiamo questo moderno e luminoso appartamento con 4 stanze, immerso nel verde e circondato da vicini cordiali. Si trova al 3° piano, con ascensore.



L'edificio è stato recentemente ristrutturato e certificato come KlimaHaus A. Grazie all'isolamento di alta qualità, al riscaldamento centralizzato e ai pannelli fotovoltaici sul nuovo tetto, le spese condominiali sono minime.

L'immobile si distingue per un ampio soggiorno con cucina open space e due accoglienti camere da letto. La quarta stanza, attualmente adibita a studio, può essere facilmente trasformata se necessario. I due eleganti bagni offrono una sensazione da SPA e sui due balconi le nuove tende da sole, che si ritirano automaticamente in caso di vento, garantiscono una piacevole protezione dal sole. Il videocitofono aggiunge ulteriore comfort.

Un ampio locale cantina, uno spazio chiuso per biciclette, un posto auto e un garage (al prezzo di € 30.000) completano l'offerta.

L'appartamento è stato arredato con mobili progettati secondo i principi del Feng Shui, creando un'atmosfera armoniosa e equilibrata, e... rimarrete sorpresi dalla quantità di spazio intelligente per lo stoccaggio che l'appartamento offre, rendendo facile mantenere l'ordine.

Poiché si tratta di un appartamento non convenzionale, questa proprietà è anche un'ottima opportunità come casa vacanze o come investimento a lungo termine.

Approfittate di questa opportunità unica di acquistare una casa elegante in una zona verde e tranquilla – ideale per acquirenti esigenti!

Si tratta di un contratto esclusivo.

Sup. commerciale: 134,00 m

Sup. netta: 106,11 m

Cantina: 7,00 m

Anno di costruzione: 1970

Piano: 3° piano

Riscaldamento: teleriscaldamento

Consegna: 2 mesi Garage: €30.000

Classe energetica: A Convenzionato: No

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE.



Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile. Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia

esattamente quale prezzo puoi ottenere.

Offerenti



Home Immobiliare Srl Via Merano 94a 39100 Bolzano

Tel. 0471 058 600