

# Bolzano: quadrilocale con balcone

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Camere	4
Piano	3
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	645'000 €
Superficie m	134.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1970
Stato	Curato
ID	IW101147































## Prezzi

Prezzo d'acquisto 645'000 €

## Superfici

Superficie m 134.0

Superficie netta m 106.1

Cantina m 7.0

## Numero superfici

Bagni 2

Balconi/Terrazze 2

Camera giorno/notte 4

Posti macchina 0

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	30000 €

## Descrizione

Con piacere vi presentiamo questo moderno e luminoso appartamento con 4 stanze, immerso nel verde e circondato da vicini cordiali. Si trova al 3° piano, con ascensore.

L'edificio è stato recentemente ristrutturato e certificato come KlimaHaus A. Grazie all'isolamento di alta qualità, al riscaldamento centralizzato e ai pannelli fotovoltaici sul nuovo tetto, le spese condominiali sono minime.

L'immobile si distingue per un ampio soggiorno con cucina open space e due accoglienti camere da letto. La quarta stanza, attualmente adibita a studio, può essere facilmente trasformata se necessario. I due eleganti bagni offrono una sensazione da SPA e sui due balconi le nuove tende da sole, che si ritirano automaticamente in caso di vento, garantiscono una piacevole protezione dal sole. Il videocitofono aggiunge ulteriore comfort.

Un ampio locale cantina, uno spazio chiuso per biciclette, un posto auto e un garage (al prezzo di € 30.000) completano l'offerta.

L'appartamento è stato arredato con mobili progettati secondo i principi del Feng Shui, creando un'atmosfera armoniosa e equilibrata, e... rimarrete sorpresi dalla quantità di spazio intelligente per lo stoccaggio che l'appartamento offre, rendendo facile mantenere l'ordine.

Poiché si tratta di un appartamento non convenzionale, questa proprietà è anche un'ottima opportunità come casa vacanze o come investimento a lungo termine.

Approfittate di questa opportunità unica di acquistare una casa elegante in una zona verde e tranquilla - ideale per acquirenti esigenti!

Si tratta di un contratto esclusivo.

Sup. commerciale: 134,00 m

Sup. netta: 106,11 m

Cantina: 7,00 m

Anno di costruzione: 1970

Piano: 3° piano

Riscaldamento: teleriscaldamento

Consegna: 2 mesi

Garage: €30.000

Classe energetica: A

Convenzionato: No

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE.

Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

## Offerenti



Home Immobiliare Srl  
Via Merano 94a  
39100 Bolzano

Tel.  
0471 058 600

□