

# Appartamento a Bolzano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	3
Piano	4
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	550'000 €
Superficie m	113.0
Anno di costruzione	2022
ID	IW101101











## 3. Stock / 3. Piano





Prezzi

---

Prezzo d'acquisto 550'000 €

**Superfici**

Superficie m 113.0

Balcone/Terrazza m 31.9

**Numero superfici**

Bagni 2

Balconi/Terrazze 2

Camera giorno/notte 3

**Arredo**

Tipo di riscaldamento Centralizzato

Ascensore Ascensore

**Descrizione**

E11:

In vendita un raffinato appartamento situato al terzo piano, pensato per chi ama la luce naturale e spazi ampi e ariosi. L'ingresso si apre su un atrio che conduce a un ampio soggiorno con grandi vetrate, attraverso le quali si accede a una spaziosa terrazza, perfetta per godere del sole e per momenti di relax all'aperto. La cucina, separata e abitabile, offre ampi spazi per cucinare e vivere la convivialità.

La zona notte è composta da due camere da letto, pensate per garantire comfort e privacy. Gli ambienti sono completati da doppi servizi, di cui uno finestrato, per una maggiore funzionalità e comfort. Un'ulteriore terrazza abitabile aggiunge uno spazio esterno supplementare, ideale per rilassarsi all'aria aperta.

L'appartamento offre la possibilità di personalizzare le finiture, con una selezione di materiali di alta qualità per creare uno stile su misura e raffinato. Possibilità di acquisto garage.

Questa proprietà rappresenta una scelta perfetta per chi desidera una residenza elegante e luminosa, con ampi spazi esterni, situata in una zona tranquilla e ben servita.

**Caratteristiche principali:**

Edificio CasaClima A: Costruzione con standard elevati di efficienza energetica e sostenibilità.

Aerazione controllata centralizzata: Sistema che garantisce il ricambio d'aria ottimale negli ambienti.

Infissi insonorizzati con tapparelle elettriche: Isolamento acustico degli infissi e tapparelle motorizzate per un maggiore comfort.

Riscaldamento a pavimento: Sistema di riscaldamento distribuito sotto il pavimento per un calore uniforme.

Pannelli fotovoltaici: Produzione di energia elettrica autonoma grazie ai pannelli solari fotovoltaici.



Pannelli solari termici: Sistema per la produzione di acqua calda tramite energia solare.

Ubicazione e contesto dell'immobile:

Il quartiere di Rencio a Bolzano è un'oasi di tranquillità a pochi passi dal centro città, questa esclusiva zona residenziale offre il perfetto equilibrio tra comodità urbana e relax, circondata da vigneti e spazi verdi che regalano un'atmosfera serena e riservata. La vicinanza al centro storico di Bolzano, offre la possibilità di raggiungere comodamente i Portici e tutte le attrazioni principali della città a piedi, questo rende il condominio ideale per chi desidera vivere la vitalità urbana senza rinunciare alla quiete. È una scelta perfetta per famiglie che cercano un ambiente sicuro e accogliente, con un'ampia gamma di servizi e negozi nelle immediate vicinanze: supermercati, farmacie, ristoranti, caffetterie e un centro commerciale offrono tutto il necessario per uno stile di vita pratico e piacevole. Inoltre, il condominio si trova vicino alla rete di piste ciclabili, fermate di autobus, alla stazione ferroviaria, alla funivia che porta sull'altopiano del Renon e a sentieri pedonali che permettono di esplorare facilmente la natura circostante e godere di passeggiate panoramiche. Il quartiere di Rencio offre un'elevata qualità di vita, perfetta per le famiglie, in un contesto tranquillo e ben collegato al cuore pulsante di Bolzano.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 3 % (tre per cento) più IVA sul prezzo di Vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dall'acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE  
Via Leonardo da Vinci, 16  
39100 Bolzano (BZ)

Tel.  
+390471324928

