

# Appartamento a Bolzano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	3
Piano	4
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	430'000 €
Superficie m	85.0
Anno di costruzione	2022
ID	IW101084











## Prezzi

Prezzo d'acquisto                      430'000 €

## Superfici

Superficie m	85.0
Balcone/Terrazza m	23.0

## Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	3

## Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Ascensore	Ascensore

## Descrizione

E9:

In vendita un elegante appartamento situato al terzo piano, progettato per offrire ampi spazi e luminosità. L'appartamento si apre su un accogliente soggiorno e una cucina abitabile, entrambi ideali per vivere momenti di relax e convivialità. Un disimpegno collega la zona giorno alla zona notte, composta da due camere da letto confortevoli e ben disposte.

Il bagno, finestrato, garantisce comfort e ventilazione naturale. L'appartamento dispone inoltre di due terrazze, perfette per rilassarsi, organizzare pranzi e cene all'aperto, e godere di uno spazio esterno privato.

È possibile scegliere i materiali per le finiture, con una selezione di alta qualità, per personalizzare ogni dettaglio e creare uno spazio abitativo su misura. Possibilità di acquisto garage.

Questa proprietà è ideale per chi cerca un'abitazione moderna e luminosa, con ampi spazi esterni, situata in una zona comoda e ben servita.

## Caratteristiche principali:

**Edificio CasaClima A:** Costruzione con standard elevati di efficienza energetica e sostenibilità.  
**Aerazione controllata centralizzata:** Sistema che garantisce il ricambio d'aria ottimale negli ambienti.

**Infissi insonorizzati con tapparelle elettriche:** Isolamento acustico degli infissi e tapparelle motorizzate per un maggiore comfort.

**Riscaldamento a pavimento:** Sistema di riscaldamento distribuito sotto il pavimento per un calore uniforme.

**Pannelli fotovoltaici:** Produzione di energia elettrica autonoma grazie ai pannelli solari fotovoltaici.

**Pannelli solari termici:** Sistema per la produzione di acqua calda tramite energia solare.

#### Ubicazione e contesto dell'immobile:

Il quartiere di Rencio a Bolzano è un'oasi di tranquillità a pochi passi dal centro città, questa esclusiva zona residenziale offre il perfetto equilibrio tra comodità urbana e relax, circondata da vigneti e spazi verdi che regalano un'atmosfera serena e riservata. La vicinanza al centro storico di Bolzano, offre la possibilità di raggiungere comodamente i Portici e tutte le attrazioni principali della città a piedi, questo rende il condominio ideale per chi desidera vivere la vitalità urbana senza rinunciare alla quiete. È una scelta perfetta per famiglie che cercano un ambiente sicuro e accogliente, con un'ampia gamma di servizi e negozi nelle immediate vicinanze: supermercati, farmacie, ristoranti, caffetterie e un centro commerciale offrono tutto il necessario per uno stile di vita pratico e piacevole. Inoltre, il condominio si trova vicino alla rete di piste ciclabili, fermate di autobus, alla stazione ferroviaria, alla funivia che porta sull'altopiano del Renon e a sentieri pedonali che permettono di esplorare facilmente la natura circostante e godere di passeggiate panoramiche. Il quartiere di Rencio offre un'elevata qualità di vita, perfetta per le famiglie, in un contesto tranquillo e ben collegato al cuore pulsante di Bolzano.

#### Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 3 % (tre per cento) più IVA sul prezzo di Vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dall'acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

#### Offerenti





IGOR DAPUNT REAL ESTATE  
Via Leonardo da Vinci, 16  
39100 Bolzano (BZ)

Tel.  
+390471324928

□