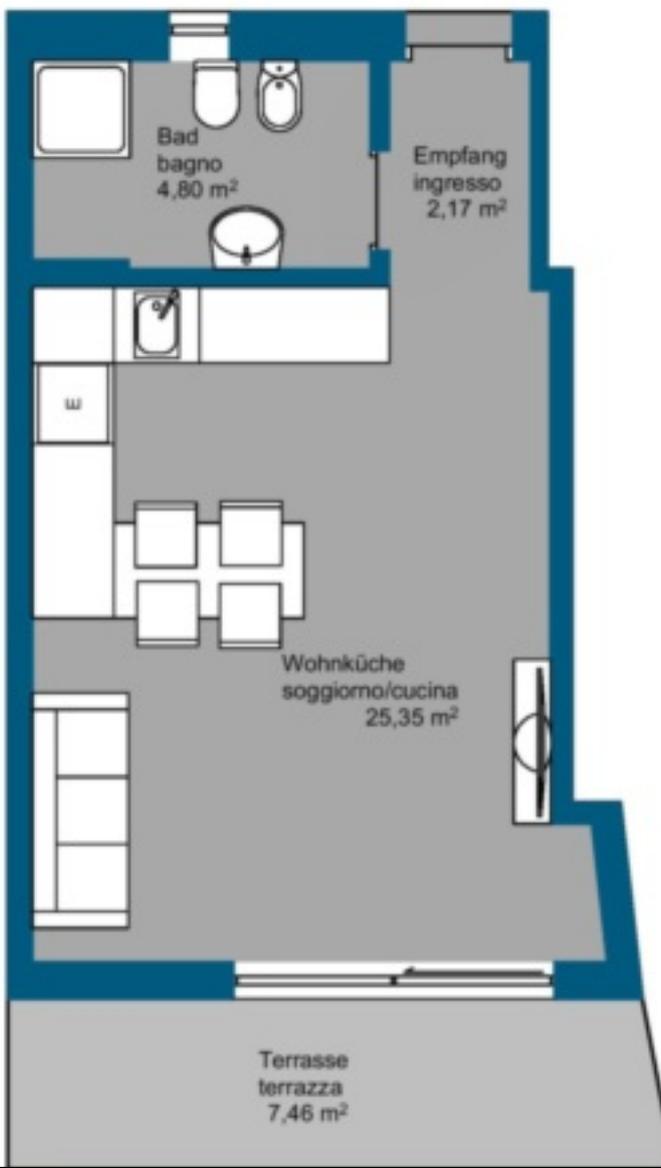


Nuovo monolocale con giardino in centro

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Bolzano
Camere	1
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	250'000 €
Superficie m	42.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW101013



Dettagli

Prezzo d'acquisto	250'000 €
Superficie m	42.0

Descrizione

Proponiamo in vendita questo attraente monocale con giardino nel centro di Bolzano. L'appartamento di nuova costruzione è perfetto come investimento grazie alla sua ottima posizione, in quanto i piccoli appartamenti in questa zona sono molto richiesti e garantiscono un rendimento sicuro. La posizione residenziale non è solo centrale e ricercata, ma anche molto sostenibile e promettente.

L'appartamento stesso colpisce per il suo orientamento interno a sud-ovest e per la spaziosa loggia con giardino – una vera rarità in questa zona e quindi un punto di forza assoluto di questa proprietà. Un altro punto di forza di questo rifugio è la costruzione di prima classe secondo lo standard CasaClima A Nature. Questa qualità costruttiva esemplare garantisce un basso consumo energetico, un'eccellente qualità abitativa e un prezioso contributo alla tutela dell'ambiente. Ma non è tutto. Quando la costruzione sarà completata nel 2025, la vostra nuova casa sarà più di un semplice appartamento. Sarà un vero e proprio sogno nel cuore della città e vi innamorerete di questo spazio abitativo fin dal primo minuto. La cantina associata è già inclusa nel prezzo di acquisto e, se avete bisogno di più spazio, c'è la possibilità di acquistare separatamente i posti garage. L'appartamento non è conventionato, quindi è estremamente interessante per chi cerca una seconda casa o sta pianificando un investimento oculato. Rispetto a molte altre offerte presenti sul mercato, questa opportunità è unica: la rara possibilità di acquistare un appartamento di nuova costruzione con giardino in centro.

Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

□