Fantastico attico duplex con ampia terrazza

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Bolzano
Camere	5
Piano	4 von 4
Classe energetica	C
Superficie m	193.0
Stato	Non nuovo
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW100974

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

Superfici

Superficie m	193.0
Superficie netta m	128.0
Cantina m	18.0
Balcone/Terrazza m	75.0

Numero superfici

Bagni	2
Balconi/Terrazze	3
Camera giorno/notte	5

Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Cucina	Cucina componibile, Aperta
Pavimento	Parquet
Orientamento balcone/terrazza	Est, Ovest
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Camino	

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Stufa, Centralizzato

Riscaldamento	Gas, Solare
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	
Tecnologia di sicurezza	Allarme

Altri

Vista	Montagne
Munito di cantina	Sì

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

Descrizione

Questo esclusivo attico si estende al 3° e 4° piano di un condominio ben curato e offre un'abitazione elegante ai massimi livelli. Entrando nell'appartamento, si viene accolti da un'area d'ingresso aperta e luminosa, che offre molto spazio per la creatività e le opzioni di design individuale grazie allo studio adiacente. Su questo piano si trovano anche tre camere da letto spaziose e luminose, una delle quali ha accesso diretto al balcone. Una cabina armadio di alta qualità offre ulteriore comfort. L'ampio bagno colpisce per la spaziosa vasca, la doccia separata e il doppio lavabo. Diverse nicchie nel corridoio sono dotate di armadi a muro bianchi personalizzati e offrono ulteriore spazio di archiviazione. Una moderna scala con balaustra in vetro conduce alla zona giorno superiore, inondata di luce naturale grazie alle ampie finestre. Un moderno camino aperto crea un'atmosfera accogliente nelle fredde giornate invernali. Un'elegante cucina componibile laccata di bianco e completamente attrezzata con elettrodomestici Miele si integra armoniosamente nella zona giorno. Un altro piccolo bagno con doccia offre un ulteriore comfort su questo piano. Il punto forte dell'appartamento è la spaziosa terrazza con una vista impressionante, dotata di una grande tenda, che offre una piacevole protezione dal sole. Qui si possono trascorrere serate rilassanti, fare grigliate con gli amici o semplicemente godersi la pace e la tranquillità sopra i tetti della città. L'ampio spazio esterno rende questo appartamento una vera e propria oasi nel centro. L'appartamento colpisce per i materiali di alta qualità: i pavimenti in rovere oliato bianco e le porte laccate bianche conferiscono a ogni stanza un'atmosfera elegante e moderna. Un ascensore consente di accedere comodamente all'appartamento, mentre una spaziosa cantina offre ulteriore spazio di archiviazione. L'offerta è completata da un garage nel seminterrato. Questo attico duplex combina lusso, spazio e comfort abitativo moderno e non lascia nulla a desiderare.

L'ampio appartamento si trova a Bolzano, in uno dei migliori e richiesti quartieri del capoluogo. L'immobile gode di una posizione molto tranquilla e soleggiata, a pochi minuti a piedi dal centro storico di Bolzano. Asili, scuole, università, negozi, ristoranti e tutti i servizi per la vita quotidiana sono nelle immediate vicinanze. Questa posizione unica, con un clima mediterraneo, permette di fare escursioni direttamente dalla proprietà ai prati del Talvera o alla Passeggiata di San Osvaldo, e di raggiungere le quote più alte con le funivie. Nel raggio di 30 minuti di auto, gli amanti dello sport hanno accesso a diverse aree sciistiche in inverno, nonché a campi da golf e piste ciclabili in estate. Bolzano è anche un buon indirizzo per gli amanti della cultura: Concerti, spettacoli teatrali, musei e feste tradizionali sono offerti durante tutto l'anno. Grazie alla distanza ridotta e all'esemplare rete di infrastrutture

pubbliche, sono facilmente raggiungibili località interessanti come Merano, Bressanone, Appiano e molte altre. Una fermata dell'autobus si trova a soli 60 metri dalla struttura, mentre la stazione ferroviaria dista 15 minuti a piedi.

Offerenti

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

□