

# Bolzano: Trilocale risanato

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Camere	3
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	415'000 €
Superficie m	85.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1960
Stato	Come nuovo
ID	IW100880























## Prezzi

Prezzo d'acquisto	415'000 €
Spese accessorie	150 €

## Superfici

Superficie m	85.0
Superficie netta m	65.0

## Numero superfici

Bagni	1
Camera giorno/notte	3

## Descrizione

Proponiamo in vendita un trilocale risanato a Bolzano,. L'appartamento, pronto per essere abitato, è composto da un ampio soggiorno con cucina, due camere da letto, un bagno, un ripostiglio e due balconi. Completano la proprietà una cantina privata e un posto auto condominiale. L'immobile non è convenzionato e per questo adatto anche come appartamento per le vacanze.

Sup. commerciale: 85,00 m

Sup. netta: 65,00 m

Cantina: 3,42 m  
Anno di costruzione: 1960  
Ristrutturato: 2024  
Piano: 2° piano  
Riscaldamento: centralizzato boiler  
Consegna: subito  
Garage: no  
Posto auto: condominiale  
Spese condominiali: ca. 1800 € /anno

Classe energetica: G  
Convenzionato: no

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

## Offerenti



Home Immobiliare Srl  
Via Merano 94a  
39100 Bolzano

Tel.

---

0471 058 600

□