

# Luminoso pentalocale con 2 balconi

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Camere	5
Piano	4
Prezzo d'acquisto	660'000 €
Superficie m	136.0
Anno di costruzione	1970
ID	IW100872



























## Prezzi

Prezzo d'acquisto 660'000 €

## Superfici

Superficie m 136.0

Superficie netta m 101.0

Cantina m 7.2

Balcone/Terrazza m 15.2

## Numero superfici

Camere da letto 3

Bagni 2

## Arredo

Ammobiliato Semi ammobiliato

Riscaldamento Gas

Ascensore Ascensore

Munito di cantina Sì

## Descrizione

Questo luminoso pentalocale si trova al quarto piano di un condominio ed è esposto a sud.

L'appartamento presenta un ampio ingresso, un accogliente e luminoso soggiorno con accesso a un balcone che offre una splendida vista panoramica sui dintorni, una cucina abitabile, uno studio con ripostiglio, tre camere da letto, tutte dotate di accesso ai due balconi, e due bagni.

L'edificio è dotato di ascensore ed è circondato da un ampio giardino condominiale. Inoltre, dispone di una terrazza sul tetto ad uso comune. Attualmente, il condominio è in fase di collegamento al teleriscaldamento.

Nel prezzo è inclusa una cantina situata al piano interrato.

Titolo di provenienza: eredità.

## Offerenti





Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948  
Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/410400

Cell.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□