

# Ampia dimora in zona centralissima di Sant'Oswaldo

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Via, N°	Via San Oswaldo 24
Camere	5
Piano	2 von 5
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	790'000 €
Superficie m	161.0
Stato	Non nuovo
ID	IW100831











































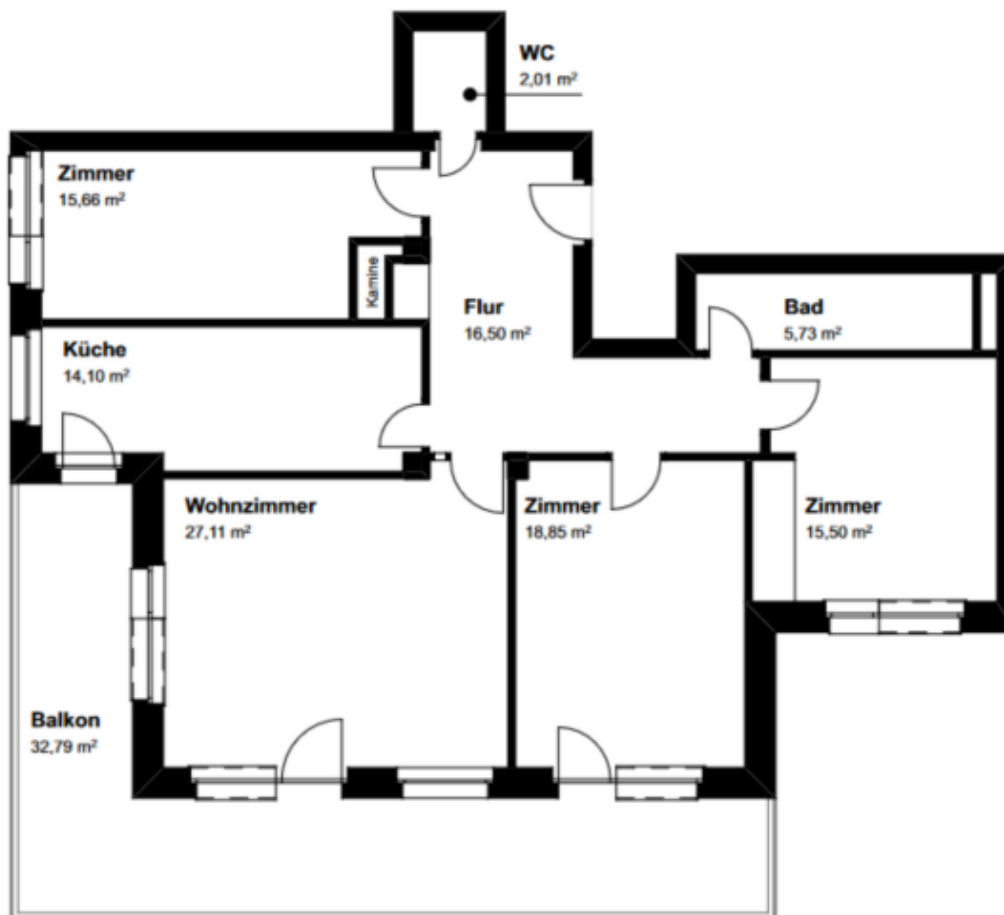












## Dettagli

Prezzo d'acquisto  
Superficie m

790'000 €  
161.0



**Arredo**

Pavimento Parquet  
Orientamento Sud, Ovest  
balcone/terrazza

**Tecnologia**

Tipo di riscaldamento Centralizzato  
Ascensore Ascensore

**Altri**

Vista Vista panoramica  
Munito di cantina Sì  
Altezza locali 2.7

**Posti macchina**

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	55000 €

**Descrizione**

Nella prestigiosa zona di Sant'Osvaldo, a due passi dal centro storico ed ai piedi delle omonime passeggiate, proponiamo in esclusiva di vendita questo luminoso quadrilocale dall'alto potenziale.

E' situato al secondo piano di un elegante condominio con ascensore ed i punti di forza che rendono unico questo immobile sono la posizione, la tranquillità, l'esposizione, la vista libera e la superficie generosa.

Questo attraente immobile è composto da un atrio, una cucina abitabile ed uno spazioso soggiorno, entrambe con accesso diretto alla terrazza esposta a sud/ovest che garantisce a questa splendida dimora luce naturale per l'intero arco della giornata. Inoltre troviamo tre grandi stanze da letto e doppi servizi.

Punto forte della proprietà è sicuramente la magnifica terrazza che regala una vista incantevole sul verde circostante, da godere tutto l'anno.

Completa la proprietà una cantina nel piano interrato; un garage può essere acquistato separatamente al prezzo di € 55.000.

Via Sant'Osvaldo è una delle zone più prestigiose e ricercate di Bolzano, un quartiere esclusivo immerso nel verde e circondato da maestosi alberi secolari.

L'immobile si posizione in prossimità delle rinomate passeggiate di Sant'Osvaldo e dista pochi passi da Piazza Walther.

Grazie a questo contesto unico, i futuri proprietari avranno il piacere di vivere in riservatezza e consapevolezza di trovarsi in un luogo esclusivo.

## Offerenti



LAMAISON Immobilien  
Galleria Telser, 9  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 349 2985382

□