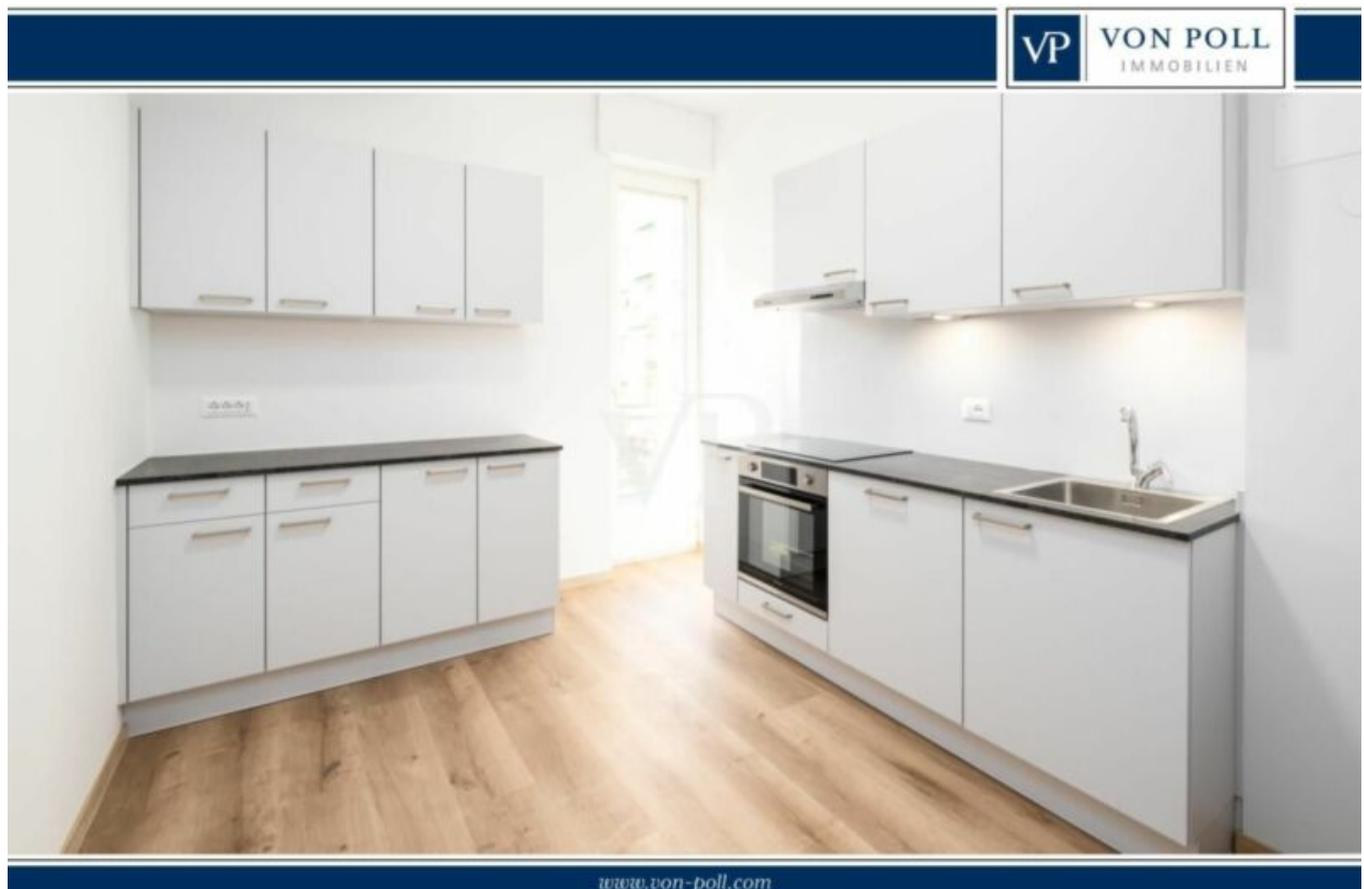


Quadrilocale Ristrutturato in Via Cesare Battisti - Gries, Bolzano

Dati di base

| | |
|------------------------|----------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località | Bolzano |
| Via, N° | Via Cesare Battisti |
| Camere | 4 |
| Piano | 1 |
| Prezzo d'acquisto | 575'000 € |
| Superficie netta m | 90.0 |
| Anno di costruzione | 1956 |
| ID | IW100807 |











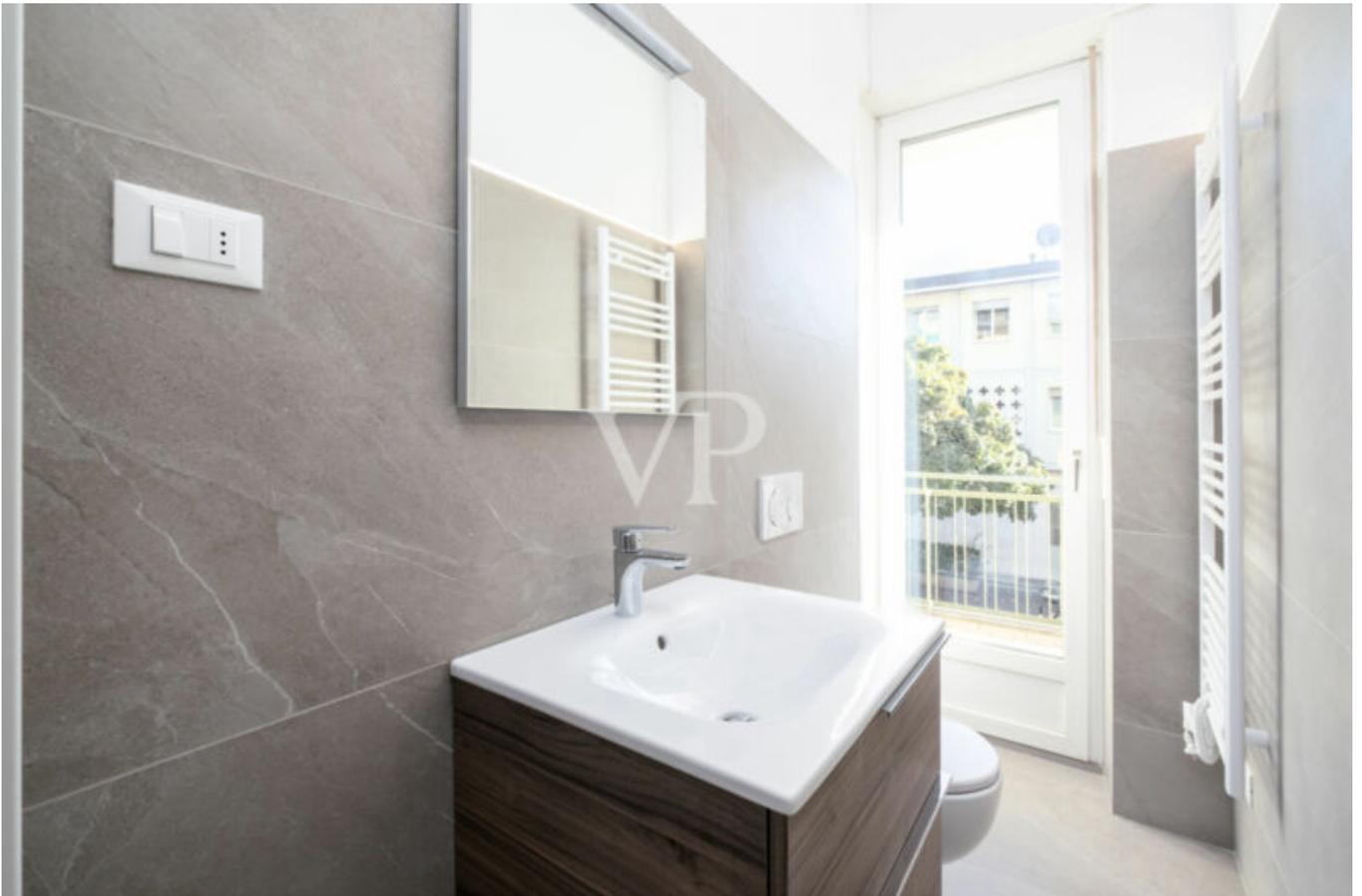


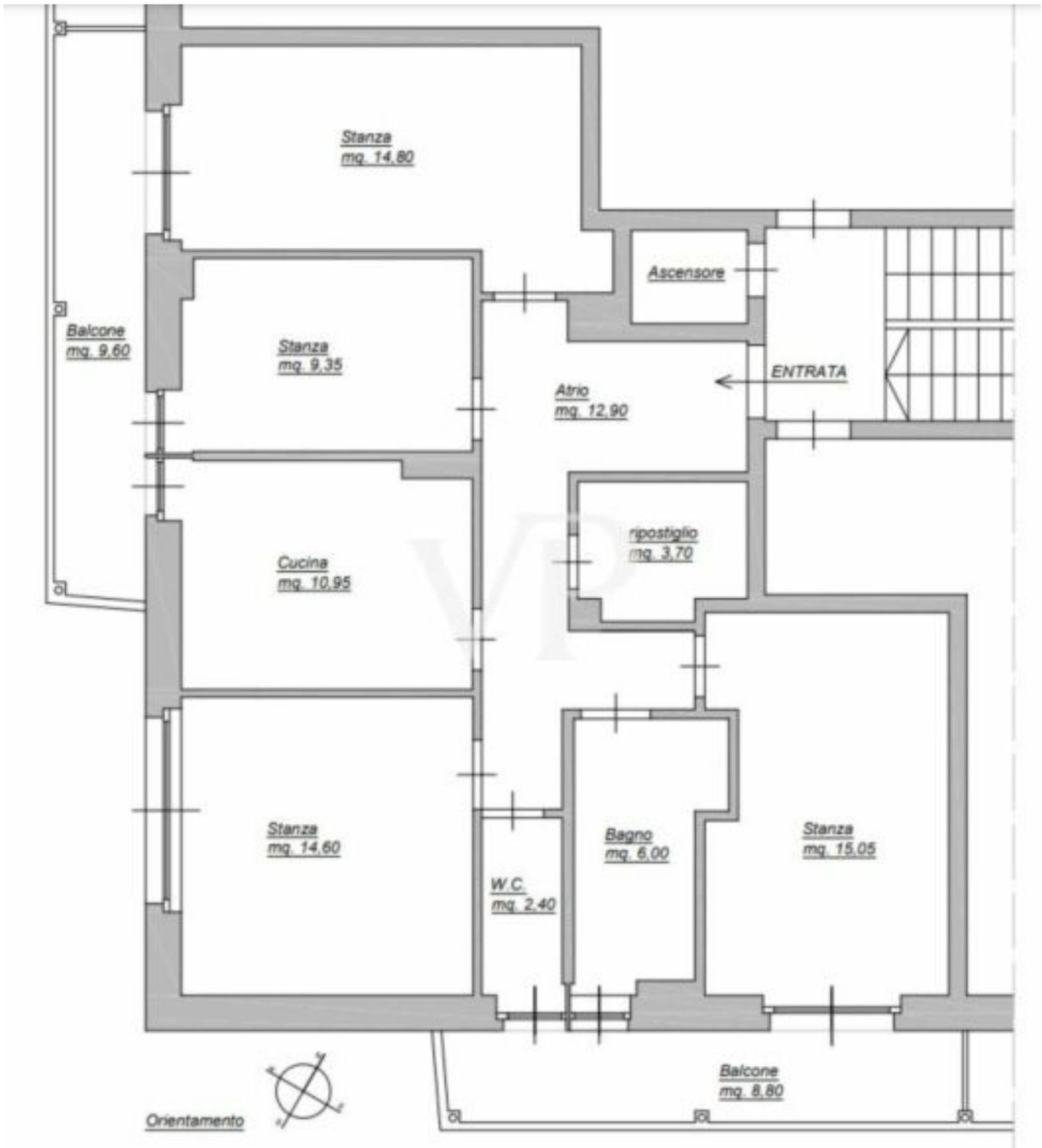












Dettagli

| | |
|--------------------|-----------|
| Prezzo d'acquisto | 575'000 € |
| Superficie netta m | 90.0 |
| Balcone/Terrazza m | 18.4 |
| Camere da letto | 3 |
| Bagni | 2 |

Arredo

| | |
|-----------------------|---------------|
| Tipo di riscaldamento | Centralizzato |
| Riscaldamento | Gas |
| Ascensore | Ascensore |
| TV/SAT/cavo | |

Descrizione

IN ESCLUSIVA DI VENDITA

In uno dei quartieri più dinamici e serviti di Bolzano, a Gries, in via Cesare Battisti, si trova questo ampio appartamento quadrilocale di 90 mq netti. Ristrutturato nel 2024, l'immobile è pronto per essere vissuto o messo a reddito.

L'appartamento si colloca al primo piano di un edificio con ascensore ed è composto da un ingresso, quattro stanze, una cucina arredata, due bagni moderni, un ripostiglio e una cantina.

Grazie all'ottima esposizione est-sud-ovest, la luce naturale riempie gli interni fino al tramonto.

I due balconi, collegati a porte finestre, creano una piacevole continuità tra interno ed esterno.

La posizione dell'immobile è ideale: situato in un quartiere residenziale, con numerosi servizi a disposizione, tra cui scuole, negozi e mezzi pubblici, rendendolo perfetto sia per famiglie sia per chi cerca un investimento sicuro.

Al interno del cortile condominiale si trova il parcheggio comune per le biciclette e un posto auto da sostare massimo due ore per varie esigenze.

A soli 5 minuti distante si trova un garage comunale multipiano, con la possibilità di affittare posti auto a 80 euro al mese.

Un garage singolo disponibile da acquistare extra si trova a 100 metri di distanza.

L'appartamento è immediatamente disponibile, una soluzione perfetta per chi cerca un'abitazione moderna in una posizione strategica o per chi desidera affittarlo a studenti, data la vicinanza al centro cittadino.

Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/209020

Cell.
+39/0471/209020

□