

# Bilocale di nuova costruzione con balcone e garage

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	2
Classe energetica	A
Affitto senza spese	1'200 €
Superficie m	63.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW100772













## Prezzi

Affitto senza spese	1'200 €
Cauzione	3'600 €

## Superfici

Superficie m	63.0
Numero superfici	

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	2
Posti macchina	1

## Arredo

Bagno	Vasca da bagno
Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle
Ammobiliato	Ammobiliato

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Ascensore	Ascensore

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

### Descrizione

Al secondo piano di un moderno condominio in una posizione eccezionale a Bolzano si trova questo spettacolare immobile di nuova costruzione in standard Casa Clima A Nature. Alcune delle affascinanti caratteristiche dell'immobile sono il soggiorno e la zona pranzo luminosa e spaziosa, che gode di ampie finestre. Inoltre, esiste un accesso diretto al balcone. Dal soggiorno, il disimpegno conduce alla spaziosa camera da letto e al lussuoso bagno con doccia, caratterizzati da finiture eleganti. Il riscaldamento a pavimento con regolazione individuale degli ambienti, le moderne porte laccate bianche e il sistema di ventilazione automatica confermano l'alta qualità della proprietà. Le finestre a triplo vetro delle ampie terrazze sfruttano in modo ottimale la luce del giorno, regalando all'immobile una sensazione di serenità. Nei piani interrati si trovano inoltre una cantina molto spaziosa e un ampio garage con portone elettrico, collegati al secondo piano tramite un'elegante scala con ascensore. L'appartamento viene affittato parzialmente arredato, con una nuova cucina e nuovo bagno per la prima occupazione.

## Offerenti

**ENGEL & VÖLKERS**

ENGEL & VÖLKERS Südtirol  
Via T. A. Edison 15  
39100 BOLZANO

Tel.  
+39 0471 05 45 10

□