

# Bilocale di nuova costruzione con balcone e garage - Art.79

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	2
Classe energetica	A
Affitto senza spese	1'100 €
Convenzionato	
Superficie m	60.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW100771











## Prezzi

Affitto senza spese	1'100 €
Cauzione	3'300 €

## Superfici

Superficie m	60.0
Numero superfici	

Bagni	1
WC sep.	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	2
Posti macchina	1

## Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle
Ammobiliato	Semi ammobiliato

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

## Descrizione

Al secondo piano di un moderno condominio in una posizione eccezionale a Bolzano si trova questo spettacolare immobile di nuova costruzione in standard Casa Clima A Nature. Alcune delle affascinanti caratteristiche dell'immobile sono il soggiorno e la zona pranzo luminosa e spaziosa, che gode di ampie finestre. Inoltre, esiste un accesso diretto al balcone. Dal soggiorno, il disimpegno conduce alla spaziosa camera da letto. L'appartamento dispone inoltre di un lussuoso bagno con doccia, caratterizzati da finiture eleganti. Il riscaldamento a pavimento con regolazione individuale degli ambienti, le moderne porte laccate bianche e il sistema di ventilazione automatica confermano l'alta qualità della proprietà. Le finestre a triplo vetro delle ampie terrazze sfruttano in modo ottimale la luce del giorno, regalando all'immobile una sensazione di serenità. Il riscaldamento a pavimento con regolazione individuale degli ambienti assicurano temperature piacevoli. Nei piani interrati si trovano inoltre una cantina molto spaziosa e un ampio garage con portone elettrico, collegati al secondo piano tramite un'elegante scala con ascensore. Questo Bilocale è convenzionato, pertanto può essere occupato solo da persone che hanno i requisiti necessari. L'appartamento viene affittato parzialmente arredato, con una nuova cucina e nuovo bagno per la prima occupazione.

## Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol  
Via T. A. Edison 15  
39100 BOLZANO

Tel.  
+39 0471 05 45 10

