

# Quadrilocale di nuova costruzione con terrazza - Art.79

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	4
Piano	2 von 4
Classe energetica	A
Affitto senza spese	1'765 €
Convenzionato	
Superficie m	133.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW100770

























## Prezzi

Affitto senza spese  
Superfici

1'765 €

Superficie m  
Numero superfici

133.0

Bagni  
Balconi/Terrazze  
Camera giorno/notte  
Posti macchina

2

1

4

1

## Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Pietra, Assi
Orientamento balcone/terrazza	Sud
Ammobiliato	Semi ammobiliato

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

## Descrizione

Al secondo piano di un moderno condominio in una posizione eccezionale a Bolzano si trova questo spettacolare immobile di nuova costruzione in standard Casa Clima A Nature. Alcune delle affascinanti caratteristiche dell'immobile sono il soggiorno e la zona pranzo luminosa e spaziosa, che gode di ampie finestre. Inoltre, esiste un accesso diretto alla terrazza. La zona notte, separata dalla zona giorno, è composta da tre ampie camere da letto, che offrono accesso diretto alla terrazza. L'appartamento dispone inoltre di due lussuosi bagni con doccia, caratterizzati da finiture eleganti, uno dei quali è dotato di una vasca da bagno. Il pavimento in rovere naturale di alta qualità, le moderne porte laccate bianche e il sistema di ventilazione automatica confermano l'alta qualità della proprietà. Le finestre a triplo vetro delle ampie terrazze sfruttano in modo ottimale la luce del giorno, regalando all'immobile una sensazione di serenità. Il riscaldamento a pavimento con regolazione individuale degli ambienti assicurano temperature piacevoli. Nei piani interrati si trovano inoltre una cantina molto spaziosa e un ampio garage con portone elettrico, collegati al secondo piano tramite un'elegante scala con ascensore. Questo quadrilocale è convenzionato, pertanto può essere occupato solo da persone che hanno i requisiti necessari. L'appartamento viene affittato parzialmente arredato, con una nuova cucina e nuovi bagni per la prima occupazione.

## Offerenti

**ENGEL & VÖLKERS**

ENGEL & VÖLKERS Südtirol  
Via T. A. Edison 15  
39100 BOLZANO

Tel.  
+39 0471 05 45 10

□