

# W2 - Ampio bilocale ristrutturato a nuovo, primo piano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	2
Piano	2
Prezzo d'acquisto	360'000 €
Superficie m	67.0
ID	IW100756









## Dettagli

Prezzo d'acquisto	360'000 €
Superficie m	67.0

## Descrizione

Proponiamo in vendita ampio bilocale ristrutturato a nuovo al primo piano di un prestigioso edificio in una posizione esclusiva e centrale di Bolzano. È prevista la ristrutturazione completa delle unità abitative esistenti.

Divisione interna: ingresso, soggiorno con cucina, stanza da letto, ripostiglio, lavanderia e bagno.

L'immobile può essere ceduto libero da vincoli e quindi senza convenzionamento.

L'appartamento offre servizi essenziali raggiungibili a piedi, accesso diretto ai mezzi pubblici e si trova a breve distanza dal centro storico di Bolzano, raggiungibile in pochi minuti a piedi.

L'immobile è soggetto al vincolo di tutela artistica ai sensi della legge 1.6.1939, n. 1089. Antica residenza con torretta e cappella inglobata. Nucleo medievale modificato nel XVII sec. Sulla torre porta quadrata rinascimentale con decorazioni romboidali, volta sotto il balcone su mensole, finestre rettangolari con cornice in pietra. Portale a sesto ribassato con merlatura. I proprietari di edifici tutelati hanno la possibilità di detrarre dall'imposta sul reddito i costi dei lavori di manutenzione e restauro dei monumenti.

Maggiori informazioni qui: [https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/w2---ampio-bilocale-ristrutturato-a-nuovo-primo-piano\\_19056](https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/w2---ampio-bilocale-ristrutturato-a-nuovo-primo-piano_19056)

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano  
Tel. +39 0471 090790

## Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Portici 71  
39010 Bolzano

Tel.  
+39 0471 090790

Fax.  
+39 0471 090791

□