

W4 - Ampio trilocale duplex con piccolo balcone ristrutturato a nuovo, secondo piano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento

Località Bolzano

Camere 3 Piano 3

Prezzo d'acquisto 550'000 €

Superficie m 93.0

ID IW100754



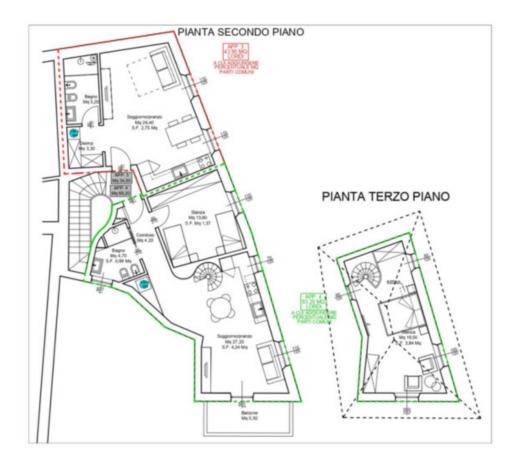














Dettagli

Prezzo d'acquisto 550'000 € Superficie m 93.0 Posti macchina 1

Descrizione

Proponiamo in vendita ampio trilocale duplex con piccolo balcone ristrutturato a nuovo al secondo piano di un prestigioso edificio in una posizione esclusiva e centrale di Bolzano. È prevista la ristrutturazione completa delle unità abitative esistenti.

L'appartamento si estende su due livelli ed è composto da:

- Secondo piano: ingresso, soggiorno con cucina, stanza da letto e bagno finestrato
- Terzo piano: stanza da letto

L'immobile può essere ceduto libero da vincoli e quindi senza convenzionamento.

L'appartamento offre servizi essenziali raggiungibili a piedi, accesso diretto ai mezzi pubblici e si trova a breve distanza dal centro storico di Bolzano, raggiungibile in pochi minuti a piedi.

L'immobile è soggetto al vincolo di tutela artistica ai sensi della legge 1.6.1939, n. 1089. Antica residenza con torretta e cappella inglobata. Nucleo medievale modificato nel XVII sec. Sulla torre porta quadrata rinascimentale con decorazioni romboidali, volta sotto il balcone su mensole, finestre rettangolari con cornice in pietra. Portale a sesto ribassato con merlatura. I proprietari di edifici tutelati hanno la possibilità di detrarre dall'imposta sul reddito i costi dei lavori di manutenzione e restauro dei monumenti.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/w4---ampio-trilo cale-duplex-con-piccolo-balcone-ristrutturato-a-nuovo-secondo-piano_19058

Ruth Immobilien Waltherplatz 2 / Piazza Walther 39100 Bozen / Bolzano Tel. +39 0471 090790

Offerenti











Ruth Immobilien s.r.l. Via del Paese 12 39040 Varna

Tel. +39 0472 970090

Fax. +39 0472 970091