

Ultimo piano luminoso recentemente ristrutturato

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Via, N°	Via Novacella
Camere	3
Piano	5
Prezzo d'acquisto	455'000 €
Superficie netta m	69.0
ID	IW100641







Prezzi

Prezzo d'acquisto
Superfici

455'000 €

Superficie netta m	69.0
Balcone/Terrazza m	6.2

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1
Posti macchina	1

Arredo

Pavimento	Parquet
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Ascensore	Ascensore

Descrizione

All'ultimo piano si trova un accogliente e panoramico appartamento ristrutturato nel 2014. La sua doppia esposizione a sud-est permette a tanta luce naturale di illuminare tutti i vani. Infatti un climatizzatore è stato installato per rinfrescare le giornate estive più torride. Un ingresso conduce in primo luogo alla zona giorno con cucina open-space. La vista è aperta verso le montagne circostanti e dal balcone si può ammirare dal Rosengarten fino alle Mendola. La zona TV è impreziosita con un caminetto a bioetanolo, che regala momenti magici nelle serate di inverno.

La zona notte, perfettamente divisa, è raggiungibile al di là di una porta scorrevole. Qui troviamo un pratico ripostiglio, un bagno finestrato con ampia doccia e un funzionale armadio che offre spazio per la lavatrice e asciugatrice. Due sono le camere da letto, una ampia camera singola e la matrimoniale dotata di un balconcino abitabile.

Al piano interrato si trova una cantina, e un ampio cortile interno, utile anche per parcheggiare le bici condominiali.

A 50 metri, si trova invece il garage da acquistare per Euro 35.000.

Questo immobile rappresenta l'investimento ideale per le coppie e piccole famiglie che desiderano un appartamento accogliente nella posizione più ricca di servizi di Bolzano.

Offerenti

VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.

+39/0471/209020

Cell.

+39/0471/209020

□