

# Appartamento a Bolzano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	4
Piano	2
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	1'020'000 €
Superficie m	127.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW100613









1. Obergeschoss / 1. Piano







Prezzi

---

Prezzo d'acquisto 1'020'000 €  
Superfici

Superficie m 127.0  
Balcone/Terrazza m 22.5

#### Numero superfici

Bagni 2  
Balconi/Terrazze 1  
Camera giorno/notte 4

#### Arredo

Tipo di riscaldamento Centralizzato  
Ascensore Ascensore

#### Descrizione

U4:

Questo elegante appartamento quadrilocale situato al primo piano si trova nel rinomato quartiere Gries di Bolzano. Dispone di tre ampie camere matrimoniali, di cui una con accesso diretto alla terrazza, un soggiorno open space con angolo cottura integrato, due bagni moderni, uno con vasca e uno con doccia finestrati e grandi finestre in legno-alluminio con tripli vetri. Inoltre, l'appartamento dispone di uno spazio aggiuntivo nel corridoio, ideale per riporre oggetti e mantenere l'ambiente ordinato. Tapparelle e Raffstore elettriche, così come porte interne di alta qualità, garantiscono ulteriore comfort. La zona giorno si apre su una spaziosa terrazza □ un'oasi per ore di relax.

Pavimenti e ceramiche del bagno: Parquet di alta qualità nelle aree giorno e notte, piastrelle in ceramica di alta qualità nei bagni e sanitari di Villeroy & Boch.

Ulteriori caratteristiche:

Attrezzature a risparmio energetico: pompa di calore, impianto fotovoltaico, riscaldamento e raffreddamento a pavimento per un clima interno piacevole tutto l'anno.

Sistema di ventilazione decentralizzato per aria fresca senza perdita di calore.

Cantina al piano interrato offre spazio di archiviazione pratico.

Garage doppio nel 1° piano interrato opzionalmente disponibile per 70.000 euro.

Sistema di chiavi centralizzato per un accesso comodo a tutte le aree comuni.

Questo esclusivo appartamento di nuova costruzione combina un design moderno con tecnologia sostenibile e una posizione privilegiata a Gries, ideale per residenti attenti all'ambiente che apprezzano il comfort abitativo di alto livello e i dettagli di qualità.



### Ubicazione e contesto:

Questo appartamento situato in Via Egger Lienz, a Gries, Bolzano, offre una vista spettacolare direttamente sui vigneti circostanti e sullo storico Benediktinerkloster Muri-Gries. Grazie alla sua posizione privilegiata, gli abitanti possono godere di un panorama unico, che combina la bellezza naturale della campagna con la magnificenza storica del monastero.

Gries è rinomato per la sua tranquillità e la qualità della vita che offre. L'appartamento si trova in una delle zone più esclusive e ambite della città, garantendo un ambiente sereno e ben curato, lontano dal trambusto del centro cittadino, ma a breve distanza da tutti i servizi essenziali.

La Via Egger Lienz è perfetta per chi cerca una residenza di prestigio con una vista eccezionale, che unisce natura e cultura, senza rinunciare alla vicinanza al cuore di Bolzano.

### Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 3 % (tre per cento) più IVA sul prezzo di Vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dall'acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

### Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE  
Via Leonardo da Vinci, 16  
39100 Bolzano (BZ)

Tel.  
+390471324928

□