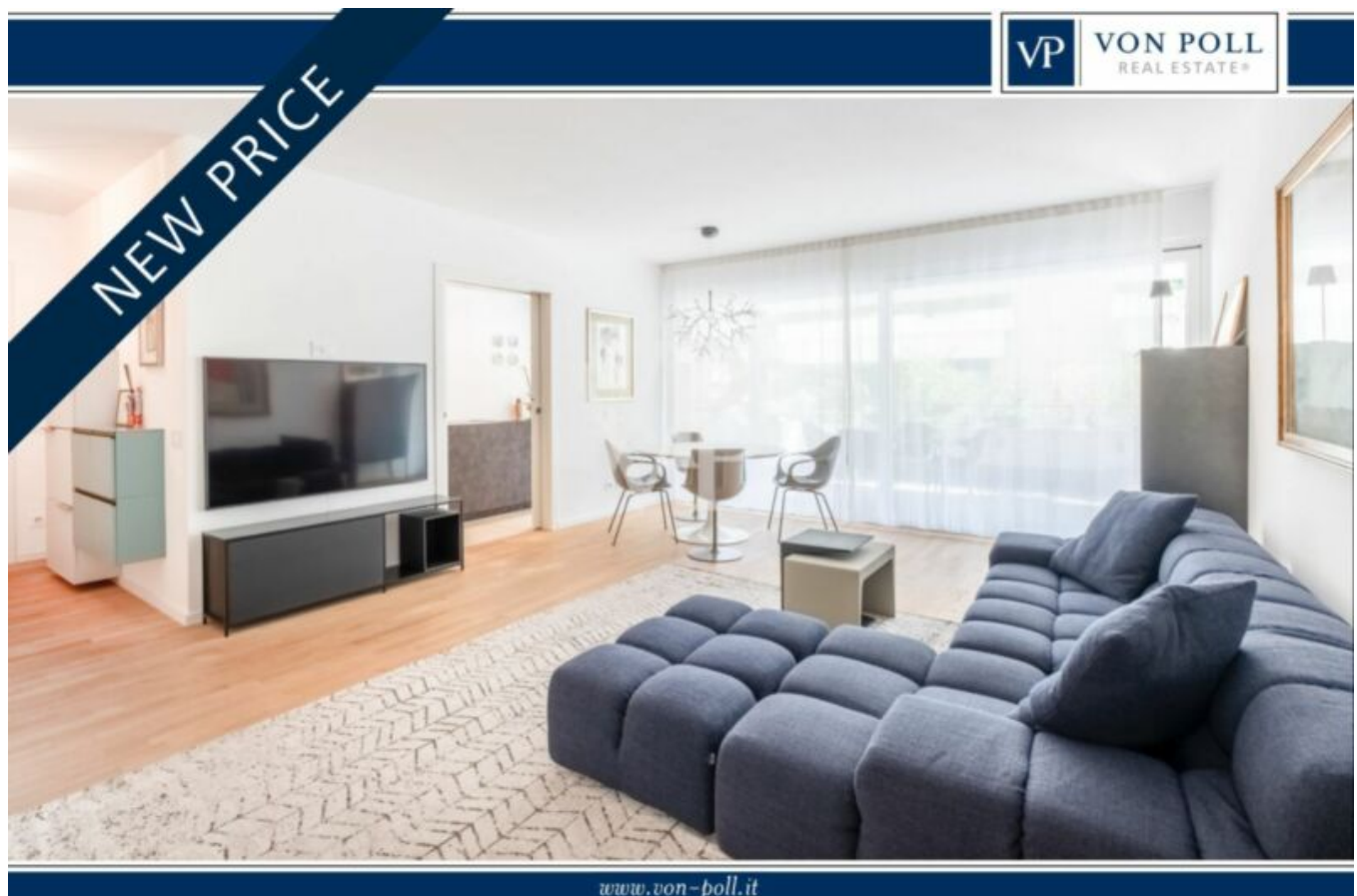


Raffinato pentalocale con terrazzo in contesto ricercato

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Via, N°	Via Cavour
Camere	5
Piano	2
Prezzo d'acquisto	1'100'000 €
Superficie netta m	113.1
Anno di costruzione	2012
ID	IW100479



Dettagli

Prezzo d'acquisto	1'100'000 €
Superficie netta m	113.1

Camere da letto	3
Bagni	3

Descrizione

In un elegante e prestigioso complesso residenziale, recentemente costruito secondo gli standard Klimahaus B, proponiamo in vendita questo moderno appartamento con cinque camere da letto.

Tutti gli ambienti sono ben studiati e ben distribuiti, ideali per un altissimo livello di comfort abitativo. Entrando nell'appartamento, si accede alla zona giorno, composta da un ampio soggiorno da cui si accede, attraverso grandi finestre scorrevoli, a un'invitante e spaziosa terrazza coperta, luogo ideale per trascorrere piacevoli momenti per molti mesi all'anno. La raffinata e funzionale cucina con penisola è accessibile dal soggiorno attraverso una pratica porta scorrevole. Da qui si accede anche alla terrazza. Un locale adibito a guardaroba e ripostiglio, idealmente situato all'ingresso dell'appartamento, completa la zona giorno. La zona notte è composta da due camere da letto matrimoniali, entrambe con accesso al terrazzo, un bagno con ampia doccia e una camera da letto padronale con spogliatoio e bagno finestrato con doccia, oltre a un altro ampio terrazzo, utilizzabile anche nei caldi mesi estivi. In inverno, il riscaldamento a pavimento garantisce la giusta temperatura, mentre in estate l'aria condizionata in ogni stanza assicura temperature piacevoli.

La splendida offerta residenziale è completata da una cantina e da un garage doppio lungo tutta la proprietà, acquistabile con un sovrapprezzo di 80.000 euro. Da sottolineare le ampie e curate aree verdi del complesso residenziale e i posti auto coperti per le biciclette.

L'immobile è quindi una soluzione ideale per la nostra clientela di alto livello ed esigente che cerca ampi spazi, esclusività e comfort e vuole vivere nel centro della città.

Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/209020

Cell.
+39/0471/209020

□